



6.11.2012

Helsingin energia
Johtaja Kauno Kaija
Kampinkuja 2
00100 HELSINKI

Korttelin 3052 tontin 30 vuokrasopimus ja tontilla sijaitsevan rakennuksen myynti

HEL 2012-015034 T 10 01 01 02

Kiinteistövirasto on neuvotellut Helsingin energian kanssa Kaartinkaupungissa kaupungin omistamalla ja Helsingin energian vuokraamalla tontilla nro 3052/30 (osoite: Pieni Roobertinkatu 1-3) sijaitsevan Helsingin energian viime vuosisadan alkupuolella rakentaman vanhan pääkonttorirakennuksen myymisestä tarpeettomana ulkopuoliselle ostajalle. Rakennus on jäänyt viime kesänä tyhjäksi eteläisen poliisipiirin siirrettyä toimintansa Pasilaan ja Helsingin energialla ei ole sille käyttöä. Helsingin energian mukaan rakennus tarvitsee laajan sisä- ja ulkopuolisen peruskorjauksen. Rakennuksen käyttöä jää rasittamaan Helsingin energian tytäryhtiön iso sähköasema.

Helsingin energia on saanut rakennuksesta noin 10,8 miljoonan euron (noin 1500 e/m²) ostotarjouksen Royal Ravintolat Oy:ltä, joka esittää rakennuksen muuttamista tasokkaaksi hotelliksi.

Kiinteistövirasto toteaa Helsingin energian kanssa käytyjen neuvottelujen ja saadun ostotarjouksen johdosta, että tyhjänä ja tarpeettomana olevan rakennuksen myyminen on tarkoituksenmukaista ja rakennus soveltuu sijaintinsa ja tilojensa perusteella hyvin tasokkaaseen hotellitoimintaan. Kiinteistöviraston mielestä tarjoushinta on hyvä huomioon ottaen rakennuksen tuleva käyttötarkoitus ja sijainti vuokratontilla, nykykunto, korjausvelka ja akuutti peruskorjaustarve, sekä muutuskustannukset ja mahdolliset tulevat suojelumääräykset.

Lisäksi kiinteistövirasto toteaa, että tarjouksentekijällä on kokemusta korkeatasoisesta hotelli- ja ravintolatoiminnasta Helsingin ydinkeskustassa sekä vahvaa näyttöä ja osaamista viime vuosilta keskustan vanhojen rakennusten muuttamisesta tasokkaiksi hotelleiksi.

Kiinteistövirasto on valmis esittelemään kiinteistölautakunnalle po. rakennusta koskevan tontin vuokrausperusteiden määräämistä niin, että tontti vuokrataan hotellitoimintaa varten ja vuokra-aika on 60



6.11.2012

vuotta. Maanvuokrasopimukseen tullaan ottamaan ehto tontilla sijaitsevan sähköaseman turvaamisesta. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa samanaikaisesti rakennuksen kauppakirjan kanssa.

Lisätiedot

Pasi Lehtiö, toimistopäällikkö, puhelin: 310 36448
pasi.lehtio(a)hel.fi

Kiinteistövirasto

Jaakko Stauffer
virastopäällikkö


Esko Patrikainen
vs. osastopäällikkö

Tiedoksi

Helsingin energia
Tonttiosasto