HELSINGIN YLIOPISTON YLIOPPILASKUNTA
STUDENTKÅREN VID HELSINGFORS UNIVERSITET
STUDENT UNION OF THE UNIVERSITY OF HELSINKI

15.12.2011

Helsingin kaupunginhallitukselle

Helsingin yliopiston ylioppilaskunta (HYY) kiittää mahdollisuudesta kommentoida Helsingin kaupunginhallituksen luonnosta *Helsingin maankäytön ja asumisen toteutusohjelmaksi 2012 (MA-ohjelma)* ja kunnioittavasti lausuu seuraavaa:

Lausuntopyynnössä esitetyn toiveen mukaisesti HYY kommentoi lähinnä MA2012 ohjelman 17. tavoitetta, joka koskee opiskelija- ja nuorisoasuntoja. Lopuksi HYY haluaa kuitenkin nostaa esille muutamia yleisempiä MA2012 ohjelman tavoitteita, joita pidämme erityisen kannatettavina.

Tavoite 17. Opiskelija- ja nuorisoasunnot

Vuonna 2007 HYY lausui oma-aloitteisesti vuosille 2008–2017 laaditusta MA-ohjelmasta. Lausunnossaan HYY esitti toiveen, että aiempaa pitkäjänteisempi suunnittelu vauhdittaisi kohtuuhintaisten opiskelija-asuntojen rakentamista vastaamaan kasvavaan tarpeeseen. Nyt HYY voi iloisena todeta, että MA-ohjelmaan alkuperäisesti kirjattu 100–150 opiskelija- ja nuorisoasunnon vuosituotantotavoite on kaupungin ystävällisellä myötävaikutuksella viime vuosina jopa ylittynyt.

Samaan aikaan paineet opiskelija-asumista kohtaan ovat kuitenkin kasvaneet. Kuten MA2012 ohjelmaluonnoksessa todetaan, Helsingissä erityisesti pienten asuntojen vuokrataso on noussut voimakkaasti viime vuosina ja tämä on suoraan heikentänyt opiskelijoiden mahdollisuuksia löytää asuntoja vapaarahoitteisesta asuntokannasta. Samalla kansainvälisten opiskelijoiden määrä on noussut ja heidän osuutta kaikista tutkinto-opiskelijoista on tarkoitus edelleen kasvattaa. Esimerkiksi Helsingin yliopistossa kansainvälisten tutkinto-opiskelijoiden määrä on vuodesta 2007 vuoteen 2010 kasvanut lähes 44 prosentilla, noin 1800 opiskelijaan. Lisäksi yliopisto ottaa vuosittain vastaan runsaat 900 vaihto-opiskelijaa. Strategiakaudelle 2013–2016 Helsingin yliopisto asettanee tavoitteekseen lisätä englanninkielistä koulutusta niin, että uusista opiskelijoista 10 % on kansainvälisiä. Laskentatavasta riippuen tämä tarkoittaisi pitkällä tähtäimellä kansainvälisten opiskelijoiden määrän kasvua usealla sadalla, ellei jopa tuhannella opiskelijalla pelkästään Helsingin yliopistossa. Kehityssuunta lienee samansuuntainen muissa korkeakouluissa.

Kansainvälisten opiskelijoiden runsaampi sisäänotto heijastuu heti opiskelija-asuntojen kysyntään, koska kansainvälisillä opiskelijoilla on suomalaisopiskelijoihin nähden vielä vähemmän vaihtoehtoja jo valmiiksi vaikeilla vuokramarkkinoilla. Kansainvälisten opiskelijoiden osuus kaikista pääkaupunkiseudun kokopäiväisesti opiskelevista korkeakouluopiskelijoista on vähän alle kymmenesosa, mutta he muodostavat esimerkiksi lähes kolmanneksen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön (Hoas) asukaskunnasta. Kansainvälisten opiskelijoiden määrän kasvu aiheuttaa siis yhä voimakkaampia paineita opiskelija-asuntotuotannolle.

HYYn arvio on, että myös suomalaisopiskelijoiden halukkuus asua opiskelija-asunnoissa on kasvamassa, kun yhä suurempi osuus opiskelijoista on opintoaikojen rajauslain ja tiukemman opintotukilainsäädännön vaikutusten piirissä. Kun opinnoissa täytyy edetä rivakasti, kohtuuhintainen ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella sijaitseva opiskelija-asunto on yhä houkuttelevampi vaihtoehto.

puh. | tfn. | tel. +358 (0)9 1311 4211 | s-posti | e-post | e-mail toimisto@hyy.helsinki.fi | www.hyy.fi
Mannerheimintie 5 A, 00100 Helsinki, Finland | Mannerheimvägen 5 A, 00100 Helsingfors, Finland

Sekä suomalaisten että kansainvälisten opiskelijoiden halukkuus asua opiskelija-asunnossa on viime vuosina näkynyt selvästi Hoasin hakijamäärien kasvuna. Loppukesästä 2011 Hoasilla oli ennätysmäiset liki 7000 hakijaa, mikä oli 1000 enemmän kuin edellisenä vuonna. Edelleen marraskuussa 2011 opiskelija-asuntoa jonottaa noin 800 opintonsa syksyllä 2011 aloittanutta ulkopaikkakuntalaista ja kansainvälistä opiskelijaa. Kukaan ei tiedä missä he asuvat, mutta vahva epäilys on, että moni asuu tilapäisesti ystävän tai opiskelukaverin luona. Alkusyksystä yhteensä noin 100 opiskelijaa käytti hyväkseen mm. HYYn yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa järjestämää, asunnottomille opiskelijoille tarkoitettua tilapäismajoitusta tai Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan Otaniemessä järjestämää hätämajoitusta.

HYY on huolissaan opiskelijoiden selkeästi vaikeutuneesta asuntotilanteesta ja pelkää vuosina 2011–2021 Helsingissä sääntelystä vapautuvien lähes 8 000 vuokra-asunnon kohtalon vaikeuttavan tilannetta entisestään. On selvää, että opiskelija-asuntoja tarvitaan runsaasti lisää ja MA2012 ohjelmaluonnoksessa opiskelija- ja nuorisoasuntojen tuotantotavoitetta onkin nostettu alkuperäisestä 100–150 asunnosta 250 asuntoon. **HYYn mielestä pelkästään opiskelija-asuntojen tuotantotarve on 250 asuntoa vuodessa, ja nuorisoasunnoille on määriteltävä oma tuotantotarve. MA-ohjelmaan olisi siis saatava kirjaukset erillisistä vuositavoitteista, joista opiskelija-asuntojen vuositavoite olisi vähintään 250.**

Jotta määrälliseen tavoitteeseen voidaan päästä, HYY tukee vahvasti MA2012 ohjelman tavoitetta siitä, että uudistuotannon lisäksi on aktiivisesti selvitettävä mahdollisuuksia saneerata vanhasta asuntokannasta opiskelijoille ja nuorille sopivia asuntoja. Vanhaa asuntokantaa hyödynnettäessä on kuitenkin tärkeää huolehtia siitä, että saneerauksen seurauksena syntyvät asunnot ovat kohtuuhintaisia.

MA2012 ohjelman päämäärät ja tavoitteet

HYY pitää seuraavia tavoitteita erityisen kannatettavina:

- Maankäytön periaatteena on tiivis joukkoliikenneyhteyksiin tukeutuva yhdyskuntarakenne.
- Palveluiden ja työpaikka-alueiden saavutettavuutta parannetaan kehittämällä joukkoliikenneyhteyksiä sekä kävely- ja pyörätieverkostoja.
- Autottomien ja vähäautoisten asuntokohteiden kaavoitusta ja rakentamista edistetään hyvien joukkoliikenneyhteyksien lähellä. Asuintalojen autopaikkojen kustannukset pyritään kohdentamaan paremmin autopaikkojen käyttäjille.
- Kohtuuhintaisen asumisen lisääminen, huomioon otettava mm. laadittavien kaavojen taloudellisuus ja toteuttamiskelpoisuus.
- Helsingin asuntotuotannon ohjauksessa luovutaan koko tuotantoa koskevasta keskipinta-alatavoitteesta ja kokeillaan joustavan huoneistotyyppijakauman ohjausmallia

Entistä opiskelijaystävällisempi Helsinki

HYYn mielestä on hienoa, että MA2012 ohjelmaluonnoksessa on hyvin pureuduttu opiskelija-asumisen nykytilaan ja tarpeisiin ja on esitetty konkreettisia, määrällisiä tavoitteita tontinvarauksille. **Sekä nuoriso- että opiskelija-asumisen tukeminen on HYYn mielestä tärkeää. MA-ohjelmaan on kuitenkin saatava erilliset kirjaukset molemmista kiintiöistä, joista opiskelija-asumisen vuositavoite olisi 250.** HYY toivoo pitkän tähtäimen suunnittelun jatkuvan hyvässä yhteistyössä kaupungin kanssa entistä opiskelijaystävällisemmän Helsingin kehittämiseksi.

HELSINGIN YLIOPISTON YLIOPPILASKUNTA
STUDENTKÅREN VID HELSINGFORS UNIVERSITET
STUDENT UNION OF THE UNIVERSITY OF HELSINKI

LAUSUNTO LUONNOKSESTA HELSINGIN KAUPUNGIN MAANKÄYTÖN JA ASUMISEN TOTEUTUSOHJELMAKSI 2012

15.12.2011

Helsingin yliopiston ylioppilaskunta

Leena Pihlajamäki
Hallituksen puheenjohtaja

Katariina Styrman
Pääsihteeri

puh. | tfn. | tel. +358 (0)9 1311 4211 | s-posti | e-post | e-mail toimisto@hyy.helsinki.fi | www.hyy.fi

Mannerheimintie 5 A, 00100 Helsinki, Finland | Mannerheimvägen 5 A, 00100 Helsingfors, Finland