

0 50 m 1:1000

Helsingin kaupungin kirkonkirkon kaavunkirjasto
 Helsingfors stads fastighetskontors stadsmålningsavdelning

ue/område: 3 S3.4
 kartatyyppi: 5/2010
 Pohjakaarta 13/1998 asetuksen no 1284/1999 vaatimukset
 Baskartan tyfel föreskrifterna i förordningen nr 1284/1999

o/nr: 21 5 2010

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



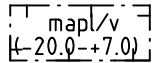
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



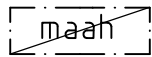
Osa-alueen raja.

-12.6

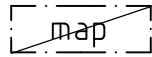
Maanalaisen ajotunnelin likimääräinen korkeusasema.



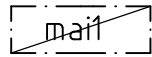
Maanalainen tila, johon saa sijoittaa yleisen pysäköintilaitoksen ja väestönsuojelun tiloja suojavyöhykkeineen sulkuihin merkittyjen korkeusasemien väliin.



Tasoilta -8,2, -12,0 ja -15,8 maan pinnalle johtava suojavyöhykkeineen 12 m korkea maanalainen kalteva tila ajoyhteyksiä varten.

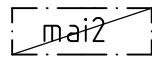


Maanalainen tila, johon saa sijoittaa yleisistä pysäköintilaitoksesta ja/tai väestönsuojasta maan pinnalle tai rakennukseen johtavan porras- ja/tai hissikuilun suojavyöhykkeineen.

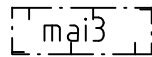


Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan pinnalle johtavan poistoilmakuilun suojavyöhykkeineen.

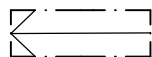
Kuilun maanpäällisen osan korkeus tulee olla enintään 5 metriä maan tasosta lukiin.



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa maan pinnalle johtavan raitisilmakuilun suojavyöhykkeineen.



Maanalainen tila, johon saa sijoittaa tiloja ilmanvaihdotkanavia varten suojavyöhykkeineen.



Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Ajoluiskan sijoittamiseen arvokkaaseen kaupunkitilaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Suuaukon korkeus saa olla enintään 3,7 m. Ajoluiskaa ei saa kattaa. Ajoluiskan muuri on tehtävä luonnonkivisenä. Muurin maanpäällisten osien on oltava ilmeeltään läpinäkyviä.

Ajoluiskasta on järjestettävä yhteys tontille 3.

Maanpäälle johdettavien teknisten laitteiden ja sisäänkäyntien sijoittamiseen arvokkaaseen kaupunkitilaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sisäänkäyntien ja teknisten laitteiden on oltava arkkitehtoniselta ilmeeltään korkeatasoisia ja ympäristöön sopivia.

Asemakaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Taka-Töölön kerrostalo-alue, RKY 2009).

Maanalaiseen yleiseen pysäköintilaitokseen saa sijoittaa enintään 800 autopaikkaa. Asukkaiden tarpeisiin on osoitettava vähintään 600 autopaikkaa.

Maanalaisen yleisen pysäköintilaitoksen tiloja saa käyttää väestönsuojelutarkoituksiin ja väestönsuojan tiloja pysäköintiin.

Maanalaisen yleisen pysäköintilaitoksen ja väestönsuojan tiloihin saa sijoittaa valvontatarpeita palvelevia työtiloja ja laitoksen toimintaan liittyviä tiloja.

Maanalaisen yleisen pysäköintilaitoksen tiloihin saa sijoittaa ilmastointikanavia ja -laitteita sekä muita teknisen huollon järjestelmiä.

Alueen osa, jolle louhittavien ja rakennettavien tilojen suunnitelmat on tehtävä varautuen niiden alapuolelle mahdollisesti tulevaan raideliikennetunneliin (Pisara). Sijainti on ohjeellinen.

Ilmanvaihtohormin aiheuttama keskiäänitaso asuin- ja hotellirakennusten ulkopuolella ei saa ylittää 45 dBA.

Maanalaisista tiloista tulee suunnitella ja järjestää uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Puistoalueelle sijoitettavat maanalaisiin tiloihin liittyvät ajoluiskat ja muut rakennelmat tulee sovittaa osaksi puistoymäpäristöä. Puisto tulee kunnostaa erillisen suunnitelman mukaan korkeatasoiseksi, yhtenäiseksi ja turvallisiksi kokonaisuudeksi.

Töölönkadun varren puurivi tulee säilyttää ja sitä tulee täydentää istuttamalla uusia puita. Puulle tulee varata riittävä kasvualusta.

Puiston eteläpuolisen uuden sisäänkäyntirakennuksen edustalle tulee rakentaa luonnonkivipintainen aukioluonteinen oleskelualue, jolle istutetaan pienpuita.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, muille maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä puistolle tai kaduille. Korttelin 468 rakennusten alapuolella louhittaessa on jätettävä vähintään 8 metriä kalliota rakennuksen alapohjan ja laitoksen katon väliin kanavatilaa lukuun ottamatta.

Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla korttelialueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa maanalaisille tiloille tai rakenteille.

Pysäköintilaitoksen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon Pisararadan tilavaraukset liikenneviraston hyväksymällä tavalla.

Ennen rakennusluvan myöntämistä luvan hakijan on esitettävä hyväksyttävät suunnitelmat kallon sekä rakennusten liikkeiden ja tärinöiden seurannasta.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille tai kasvillisuudelle haitallista pohjaveden pinnan alenemista.