

Lausunto: Helsingin 2012 MA-toimintaohjelma

Helsingin kaupunki on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmasta. Aalto-yliopiston ylioppilaskunta (AYY) kiittää tilaisuudesta tulla kuulluksi asiassa ja esittää seuraavaa:

AYY haluaa kiittää luonnoksessa esiinnostettua asukasrakenteen monipuolisuuden vaalimista ja opiskelijoiden hankalan ja yhä hankaloituvan tilanteen huomioimista. Pääkaupunkiseudulle muuttavalle opiskelijalle kohtuullisen hintaisen asunnon löytäminen on suuri haaste. Kuten luonnoksessakin todetaan, järkevällä asuntopolitiikalla on mahdollista vaikuttaa positiivisesti opintojen onnistumiseen ja valmistumisaikoihin.

Konkreettisista toimenpiteistä AYY arvostaa kirjattua tarvetta selvittää mahdollisuuksia saneerata vanhasta asutokannasta opiskelijoille ja nuorille sopivia asuntoja. Opiskelijoiden asunnontarve on tällä hetkellä niin kova, ettei siihen kyetä vastaamaan pelkällä uudisrakentamisella. Vaikka opiskelija-asuntojen rakennushankkeita onkin pääkaupunkiseudulla suunnitteilla ja käynnissä, eivät ne aikanaan valmistuessaan pysty kattamaan edes vuosina 2010 - 2011 kysynnässä tapahtunutta kasvua.

Lisäksi AYY kiittää luonnoksessa esitettyä suunnitelmaa edistää vähäautoisten ja autottomien asutokohteiden kaavoitusta ja rakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien lähellä. Autopaikkojen kustannuksien tarkempi kohdentaminen ja pysäköinnin laskentaohjeen joustavuuden lisääntyminen ovat myös opiskelijoiden ja opiskelijoiden asumisen näkökulmasta positiivisia suuntia. Opiskelijoiden arjen sujuminen nojautuu vahvasti joukkoliikenteeseen yksityisautoilun sijaan. Tämän vuoksi on oikeudenmukaista, että heitä rasitetaan autopaikkojen kustannuksilla mahdollisimman vähän ja vain todellisen autopaikkojen tarpeen mukaisesti. Tästä syystä pysäköinnin laskentaohjeen joustavuuden lisääminen myös helpottaisi opiskelijoiden ja opiskelija-asuntojen tarjoajien asemaa.

Opiskelijoiden joukossa tulee tulevaisuudessa olemaan yhä enemmän kansainvälisiä opiskelijoita. Tämä näkyy käytännössä yhä suurempana tarpeena joustavasti tarjolla olevista, edullisista ja hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella sijaitsevista opiskelija-asunnoista. Vaikka edellisinä vuosina opiskelija- ja nuorisoasuntoja onkin valmistunut luonnoksen mukaan yli tavoitetason, sitä ei voi pitää perusteluna sille, että rakentamistahtia missään nimessä hidastettaisiin. AYY haluaa vielä erikseen painottaa, että tilanne on opiskelijan näkökulmasta hankalampi kuin koskaan ja tulevaisuus ei näytä tuovan muutosta tälle kehitykselle.

Tästä syystä AYY pitää 250 opiskelija- ja nuorisoasunnon vuosittaista valmistumistavoitetta vakavasti alimitoitettuna. Tällä hetkellä Aalto-yliopiston ylioppilaskunnan opiskelija-asuntoihin on yli tuhannen opiskelijan jono ja pääkaupunkiseudun suurimman opiskelija-asuntojen tarjoajan Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö HOAS:n asuntoihin jonotti kuluvan vuoden 2011 syksyllä 6000 opiskelijaa. Jonot ovat viimeisinä vuosina vain kasvaneet kiihtyvällä tahdilla. Muilla opiskelija-asumisen toimijoilla tilanne ja sen kehitys ovat vastaavia. Tämän takia AYY ehdottaa, että vuosittainen opiskelija- ja nuorisoasuntojen valmistumistavoite kaksinkertaistetaan 500 asuntoon vuodessa, ja siitä tulee pitää kiinni pitkäjänteisesti kunnes opiskelijoiden asumistilanne Helsingin seudulla helpottaa siedettävälle tasolle.

AYY ymmärtää Helsingin halun keskittyä vahvasti perheasuntojen rakentamiseen, mutta muistuttaa, että kaupunki on ehkä ainut toimija, joka voi merkittäväällä tavalla helpottaa opiskelijoiden asumisen ongelmia. AYY:llä ja muilla opiskelija-asumisen toimijoilla ei ole mahdollista purkaa tilannetta omin voimin. Opiskelija-asuntojen tarpeeseen ei ole yksinkertaisesti mahdollista vastata vain rakentamalla lisää opiskelija-asuntoja, vaan muutoksia olisi tapahduttava myös Helsingin vuokra-asuntomarkkinoiden tasolla. Perheasuntoja tarvitaan Helsingin seudulla, mutta samaan aikaan hälyttävä alitarjonta pienistä vuokra-asunnoista pääkaupunkiseudulla muodostaa oman suuren ongelmansa. AYY painokkaasti toivoo, että Helsingin kaupunki ottaisi yhä vahvemmin pienten vuokra-asuntojen tarpeen huomioon maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassaan.

Teemu Halme

Ylioppilaskunnan pääsihteeri

Saara Hyrkkö

Ylioppilaskunnan hallituksen puheenjohtaja

Lisätietoja

Kalle-Heikki Koskinen
Aalto-yliopiston ylioppilaskunta
Hallituksen jäsen
kalle-heikki.koskinen@ayy.fi
050 520 9416

Jaakko Koivula
Aalto-yliopiston ylioppilaskunta
Asumisasioiden asiantuntija
jaakko.koivula@ayy.fi
050 520 9444