



## **NUORISOASUNTOLIITTO RY:N LAUSUNTO MAANKÄYTÖN JA ASUMISEN TOTEUTUSOHJELMAN 2012 LUONNOKSESTA**

Maankäytön ja asumisen ohjelmassa esitetyt päämäärät ja tavoitteet ovat Nuorisoasuntoliiton mielestä oikeansuuntaisia. Ohjelma nostaa ansiokkaasti esiin työssäkäyvien ja työmarkkinoille tulevien nuorten kohderyhmän. Asuminen Helsingissä on kallista ja vuokra-asuntomarkkinoiden tilanne on kiristynyt entisestään. Alle 29-vuotiaista itsenäisesti asuvista nuorista kolme neljästä asuu vuokralla, kun koko väestöstä vuokralla asuu vain kolmannes.

Nuoret aikuiset ovat keskeinen menestystekijä Helsingin elinvoimaisuuden, hyvinvoinnin, kilpailukyvyn ja työvoiman saatavuuden näkökulmasta. Siksikin nuoret ovat asuntopoliittisesti merkittävä ryhmä. Nuorten asumisen haasteisiin vastataan rakentamalla riittävästi maksukykyä vastaavia vuokra-asuntoja. Kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon tuotantotavoitteet ovat oikeansuuntaisia, niiden toteutumisesta täytyy myös pitää kiinni.

### **Opiskelija- ja nuorisoasuntojen tuotantotavoitetta nostettava**

Nuorisoasuntoliiton mielestä on tärkeää ja positiivista, että ohjelman 17. tavoitteessa on määritelty oma tuotantotavoite opiskelija- ja nuorisoasunnoille. 250 opiskelija- ja nuorisoasunnon tavoitetaso vuosittain ei kuitenkaan ole riittävä ja pelkästään nuorisoasuntojen tarve lähes kattaa kyseisen kiintiön.

Osana pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämishjelmaa tullaan toteuttamaan yhteistyössä valtion, kuntien, järjestöjen ja kirkon kanssa laaja-alainen hanke nuorten asunnottomuuden ennaltaehkäisyhanke. Uusien nuorisoasuntojen rakentaminen ja niihin liittyvät tukipalvelut ovat yksi keskeinen väline nuorten asunnottomuuden ennaltaehkäisyssä.

**Nuorisoasuntoliitto esittää, että opiskelija- ja nuorisoasuntojen tuotantotavoitetasoa nostetaan vuosittain 400 asuntoon, josta keskimäärin puolet on nuorisoasuntoja.**

### **Valtion tukeman vuokra-asuntojen tuotantotavoitteista on pidettävä kiinni**

Ohjelman 4. tavoitteen mukaan asuntotuotannon tavoitteena on 5000 uuden asunnon rakentaminen vuosittain ja 6. tavoitteen mukaan vuosituotannossa hallinta- ja rahoitusmuototavoitteesta 20 % tai vähintään 1000 asuntoa on valtion tukemaa vuokra-asuntotuotantoa, 20 % asumisoikeus-, opiskelija- ja nuorisoasuntotuotantoa sekä 40 % sääntelemätöntä tuotantoa. Opiskelija- ja nuorisoasunnot eivät enää aiemmasta ohjelmasta poiketen kuulu valtion tukemaan vuokra-



asuntotuotantotavoitteeseen. Tämä on hyvä ratkaisu ja on omiaan lisäämään valtion tukemaa korkotukivuokra-asuntotuotantoa.

Edullisinta vuokra-asuminen Helsingissä on valtion tuella rakennetuissa vuokra-asunnoissa. Tämän vuoksi on erittäin tärkeää, että tuhannen vuokra-asunnon tuotantotavoite saavutetaan, ja että kaupunki vastaa merkittävästä osasta tätä tuotantoa. **Asuntotuotantotoimistolle asetettu 750 vuokra-asunnon rakentamistavoite on hyvä, mutta Nuorisotasuntoliitto korostaa, että tuotantotavoitteista on todella myös pidettävä kiinni.** Valtion asuntopolitiikka tukee hyvin tämän tavoitteen toteuttamista mm. korkotukilainojen omavastuukoron puolittamisella.

Helsingissä 16.12.2011

Tuomas Nurmela  
puheenjohtaja  
puh. 040-5420 009  
[tuomas@nurmelantuomas.net](mailto:tuomas@nurmelantuomas.net)

Olli Joensuu  
pääsihteeri  
puh. 045-139 2350  
[olli.joensuu@nal.fi](mailto:olli.joensuu@nal.fi)