

NUORISOJÄÄKENTTÄ OY
Ratasmyllynkuja 1
00900 Helsinki

HELSINGIN KAUPUNGINHALLITUS

LAINA-ANOMUS / päivitetty anomus 12.1.2011 tehtyyn anomukseen

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO HELSINGFORS STADS REGISTRATÖRSKONTOR	
Saapunut/Inkommit	
30. 09. 2011	
Dnro/Dnr	HEL 2011-005666
Tehtäväluokka Uppgiftsklass	02 05 03 00

Nuorisojääkenttä Oy on vuonna 1975 yksityisten henkilöiden, yhteisöjen ja yritysten perustama jäähalliyhtiö, jonka toimialana on ylläpitää tekojääkenttää Helsingin kaupungin Myllypuron urheilupuistossa. Yhtiön toiminta on yhtiöjärjestyksen mukaan järjestettävä siten, että se ei tuota voittoa eikä osakkaille makseta osinkoa. Mikäli yhtiölle kuitenkin kertyy voittoa, se käytetään hallin kehittämiseen.

Myllypuron jäähalli on valmistunut syksyllä 1976 ja avaamisestaan alkaen sen käyttöaste on ollut pääkaupunkiseudun korkeimpia. Hallin asiakkaita 80 % on junioriurheilijoita, jotka edustavat jääurheilulajeja monipuolisesti mm. taitoluistelu, muodostelmaluistelu ja jääkiekko. Tällä hetkellä Myllypuron jäähalli on Itä-Helsingin ainoa jäähalli. Toiminnan painopisteenä ovat illat ja viikonloput. Arkisin hallia käyttävät mm. lähialueen koulut ja päiväkodit.

Halli on perustettu savimaalle, jonka paksuus on suurimmillaan lähes 20 metriä. Hallin kantavat rakenteet on perustettu paalujen varaan ja kentät maapohjalle. Kolmen vuosikymmenen ajan hallia on vaivannut vahva routiminen, joka johtuu lähes olemattomasta eristekerroksesta. Kaukaloiden alla on lähes 7 metriä jäätä, minkä vuoksi halliyhtiö on joutunut vakavan ongelman eteen. Jäätynyt maa ja siitä johtuva routiminen aiheuttaa kaukaloiden nousua ja vastavuoroisesti kaukaloiden reuna-alueiden laskua. Joitakin ovia on jouduttu lyhentämään, jotta ne avautuisivat.

Hallin rakenteet ovat olleet vuosia Helsingin kaupungin Geoteknisen osaston mittausten kohteena. Vakavin asia on se, että viime vuosien mittauksissa on havaittu hallin keskipalkkilinjan nousua, jonka myötä mm. kattorakenteet ovat alkaneet liikkumaan. Jäätynyt ja routinut perusmaa on nostanut sekä paaluja että paaluanturoita suurimmillaan jopa 50 mm. Geotekniikan osastopäällikkö Ilkka Vähä-Ahon mukaan halliyhtiöllämme on edessä joko suunniteltu ja hallittu peruskorjaus tai vaihtoehtona hallin sulkeminen vuosiksi eteenpäin. Insinööritoimiston Vahasen kesällä 2011 tekemän riskianalyysin mukaan halliyhtiö voi jatkaa toimintaansa nykyisellään maksimissaan kaksi vuotta. Routaongelmaa on seurattava mittauksin neljän kuukauden välein.

Lähes seitsemän metrin routa on Suomen olosuhteissa poikkeuksellinen. Halliyhtiö on usean vuoden ajan haastatellut eri maanrakennuksen asiantuntijoita ongelman ratkaisun löytämiseksi. Helsingin kaupungin Geoteknisen osaston ja Insinööritoimisto Lauri Mehto Oy:n tekemiin suunnitelmiin perustuen kenttäalue paalutetaan. Paalutuksen varaan rakennetaan kantava teräsbetonilaatta ja uusi rataputkisto. Jäätyneen perusmaan ja betonilaatan väliin asennetaan routaputkisto, jonka tehtävänä on jatkossa estää routavaurioiden syntyminen.

Nuorisojääkenttä Oy on pyytänyt tarjoukset kuudelta urakoitsijalta. Kokonaishankkeen ja aikaisempien referenssien osalta yhtiön hallitus valitsi hankkeen toteuttajaksi YIT Oyj:n. YIT:n tarjous oli kokonaisedullisin. Halliyhtiö jatkaa urakkaneuvotteluja ehdollisesti – odottaen rahoituspäätöksiä. Peruskorjaus olisi tarkoitus toteuttaa kesällä 2012.

Jäähallin kenttäalueiden paalutus ja kantavan betonilattian kustannukset

Hallinto ja valvonta	114 383 € (alv 23%)
Paalutus ja kantava laatta	1 830 100 € (alv 23%)
LVI-työt	73 800 € (alv 23%)
Muutos- ja lisätyövaraus	160 137 € (alv 23%)
Muut rakennuskustannukset	173 980 € (alv 23%)
Kalusteet (uudet kaukalot, katsomokorokkeet)	147 600 € (alv 23%)
Kustannukset yhteensä	2 500 000 € (alv 23%)

Haettava summa sisältää 23% alv:n, koska arvonlisävero joudutaan samalla rahoituksella kustantamaan.

Hankkeen rahoittamiseksi Nuorisojääkenttä Oy anoo 1 000 000 euron suuruista lainaa Helsingin kaupungin urheilu- ja liikuntalaitosrahastosta. Rakentaminen on tarkoitus rahoittaa kaupungin lainan lisäksi sekä opetus- ja kulttuuriministeriöltä anotulla 750 000 euron valtionavustuksella että 700 000 euron pankkilainalla oman rahoituksen ollessa 50 000 euroa. Pitkäaikaisen vieraan pääoman määrä tilinpäätöksessä 31.12.2010 oli yhteensä 152 332 euroa, joten tulorahoituksella voidaan tulevaisuudessa hoitaa lainojen lyhennykset ja korot. Myllypuron jäävuokrat ovat olleet vuosikautia Helsingin halvimmat.

Laina-ajaksi yhtiö esittää 30 vuotta.

Lainan vakuudeksi yhtiö asettaa rakennukseen ja tonttiin kiinnitettyjä panttivelkakirjoja.

Liitteenä yhtiön tilinpäätös vuodelta 2010 ja talousarvio vuodelle 2011.

Lisätietoja antaa toimitusjohtaja Kim Borgström, puh. 0400 647 803, sähköposti kim.borgstrom@myllypuronjaahalli.fi

Helsinki/30.9.2011

NUORISOJÄÄKENTTÄ OY

Klaus Kavanne
hallituksen puheenjohtaja

Kim Borgström
toimitusjohtaja

Liitteet: Tilinpäätös 2010
Talousarvio 2011