



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- Lähivirkistysalue.**
 - Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.**
Urheilupuiston toimintoja palvelevia huolto- ja kunnossapito- ja siivousohjelmia sisältävälle rakennusalueelle. Alueen valaistus tulee suunnata vain liikuntapuiston alueelle, eikä se saa aiheuttaa häikäisyä viereisille asuin- tai virkistysalueille.
 - Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue ratsastusta varten.**
Alueen tai sille olevien rakennusten sisä- tai ulkovalot eivät saa aiheuttaa häikäisyä viereisille asuin- tai virkistysalueille. Alueelle saa tallirakennukseen sijoittaa korkeintaan 22 vakuutusta tallipaikkaa.
 - Maisemallisesti arvokas peitoalue, joka tulee säilyttää avoimena ja maanviljelyskäytössä.**
- DETALJPLANEETEBETEKKINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Närrekreationsområde.**
Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. Serviceutrymmen som betjänar idrottsparkens funktioner får placeras endast på angiven byggnadsyta. Områdets belysning ska riktas enbart mot idrottsparkens område och får inte försäkra bländning på intilliggande bostads- eller rekreationsområden.
 - Område för idrotts- och rekreationsanläggningar avsett för ridning.**
Områdets belysning får inte försäkra bländning på intilliggande bostads- eller rekreationsområden. På området får i stallbyggnad placeras högst 22 ordinära stallplatser.
 - Landskapsmässigt värdefullt åkerområde, som ska bevaras öppet och i jordbruksanvändning.**
Linje 2 m utanför planområdets gränns.
 - Kvarters-, kvarterdels- och områdesgränns.**
Gräns för delområde.
 - Riktgivande gräns för område eller del av område.**
Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.
 - Stadsdelsnummer.**
Namn på gata, väg, park eller annat allmänt område.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.**
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaden, i byggnaden eller i en del därav.
 - Ungefärlig markhöjd.**
Högsta höjd för byggnadens vattentak.
 - Byggnadsyta för stallbyggnad.**
I byggnaden får byggas högst 150 m² vy stor bostad avsedd för nödvändig personal som behövs för stallens skötsel samt högst 100 m² vy till verksamheten anknytande social- o.d.yll utrymme. Byggnadens fasadmateriäl ska vara trä. Takformen ska vara åstak.
 - Byggnadsyta för manege.**
Byggnaden ska byggas av trä och målas med rödtonad slamlägg. Fönsterkarmar, foderbrädror eller hömbrädror får inte avvika kraftigt från byggnadens huvudfärg. Takmaterialet ska vara mörkt och takformen ås- eller vårnat tak. Takmaterialet ska ha matt yta. I byggnaden får inte placeras läkterutrymme eller bestående stallplatser.
 - Byggnadsyta för servicebyggnad.**
Byggnadens fasadfärg ska vara rödöckra. Takmaterialet ska vara mörkt och takformen ås-, pulpet- eller vårnat tak.
 - Del av område, som ska planteras med träd och buskar.**
Trädslag som ska bevaras eller planteras.
 - Häck.**
 - Ungefärligt vattenområde.**
Ungefärligt för områdesdräneringen viktigt dike.
 - Riktgivande frihultsväg.**
 - Ungefärlig ridväg, vid vilken endast låga trästaket får byggas.**
Körförbindelse. Vägen får inte asfalteras.
 - Parkeringsplats, som inte får asfalteras. Platsen är reserverad för ridstallets och idrottsparkens användare.**
Ungefärligt ridområde. Området ska inhägnas med ett omlat trästaket.
 - Ungefärligt idrottsplan.**
Riktgivande servicegård.
 - För elledning reserverad del av område.**
För underjordisk ledning reserverad del av område.
 - Del av område, på vilken finns enligt lagen om formlingen fredad fornlämning.**
Enligt lagen om formlingen är det förbjudet att gräva, täcka, ändra eller på annat sätt inkräkta på området med objekt som är fredade enligt lagen om formlingen. Om åtgärder på området ska förhandlas med stadsmusset.
 - Del av område som ska skyddas.**
På alla områden ska de kulturhistoriska aspekterna beaktas vid skötsel och byggande.
 - VL- och VU-område:**
- område ska huvudsakligen skötas som öppet landskap.
 - VU-ra-områden:**
- ska inhägnas med omlat glesl trästaket med horisontala bräder.

1:1000
1:5000
1:10000
1:20000
1:50000
1:100000
1:200000
1:500000
1:1000000

HELSINKI HELSINGFORS

33. kaupunginosa Kaarela Kannelmäki, Malminkartano, Hakuninmaa Puisto- lähivirkistys-, vesi-, urheilu- ja virkistysalueet

Asemakaavan muutos 1:1000

33 stadsdelen Kärböle Gamlas, Malmgård, Håkansåker Park-, närecreation-, vatten-, idrotts- och rekreationsområden

Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANNERINGSKONTOR	ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN	11995
SIKÄ PÄIVÄY MÄÄRÄYKÄ TILJÄGGENDE MILJÖTILVI ANDRAG	21.10.2010 12.11.-13.12.2010 14.12.2011	REVISI PÄIVÄY 21.10.2010 ANU KUUTTI FARAG EI HAROUNY
HVÄRSKYTTY GÖSKAKA TULLUT VORMAAN TRATTI/KRAFT	ASEMAKAAVAVALIKKO STADSPLANÖVER	ANNELIJANI OLAV VILHEM