

SOPIMUS SIJOITUKSESTA SVOP-RAHASTOON

OSAPUOLET

Luovuttaja: Helsingin kaupunki,
jota edustaa kiinteistölautakunta
Y-tunnus 0201256-6
PL 2200, 00099 Helsingin kaupunki
(jäljempänä kaupunki)

Luovutuksen saaja: Kiinteistö Oy Kaapelitalo
Y-tunnus 0873650-6
Tallberginkatu 1 C 15, 00180 Helsinki
(jäljempänä yhtiö)

Luovutuksen saaja on kaupungin 100 %:sesti omistama yhtiö.

KAUPUNGIN PÄÄTÖS Kaupunginhallitus 29.11.2010, 1306 §
Kiinteistölautakunta 19.4.2011, 186 §

SOPIMUKSEN TARKOITUS JA KOHDE

Kaupunki luovuttaa yhtiölle Helsingin kaupungin 10. kaupunginosan korttelissa nro 252 sijaitsevat seuraavat rakennukset :

Ratu Rakennus
1900 Kojehuone - korjaamo
1901 Mittarihuone - tiivistämö
1902 Puhdistamo - varasto
1904 Pannuhuone - mittarikorjaamo
1909 Makasiini
1910 Porttirakennus
1911 Bentsolisäiliörakennus
1914 Toimistorakennus
1918 Sähkövoimalaitos

Rakennukset luovutetaan yhtiölle 2.198.742 euron kirjanpidon arvosta, joka vastaa rakennusten käypää arvoa.

SOPIMUKSEN EHDOT

- 1 Rakennusten arvo 2.198.742 euroa merkitään yhtiön taseeseen kokonaisuudessaan sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.
- 2 Omistusoikeus rakennukseen on siirtynyt yhtiölle kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti 1.5.2011 tämän sopimuksen allekirjoituksin.
- 3 Hallintaoikeus rakennuksiin siirtyy yhtiölle samalla päivämäärällä, kun yhtiö tekee kaupungin kanssa rakennusten pitämiseen tarvittavan maanvuokrasopimuksen.

- 4 Tuotto rakennuksesta ja vastuu rakennuksen menoista siirtyvät yhtiölle 1.5.2011.
- 5 Vaaranvastuu siirtyy yhtiölle tämän sopimuksen allekirjoittamispäivämäärällä.
- 6 Rakennukset luovutetaan siinä kunnossa, kuin ne ovat luovutushetkellä.
- 7 Tähän sopimukseen tarvittavista yhtiön päätöksistä on toimitettava jäljennökset kiinteistövirastolle.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Helsingissä *kesä* kuun *9* . päivänä 2011

Kiinteistölautakunnan puolesta:

Teuvo Sarin
kiinteistöviraston hallinto-osaston
vs. osastopäällikkö

Kristina Montell
kiinteistöviraston hallinto-osaston
lakimies

Kiinteistö Oy Kaapelitalo

TOIMITUS JOHTAJA
TOIMITUS JOHTAJA