

LUOVUTUSKIRJA

Sibelius-Akatemian,

Yleisradio Oy:n

ja

Helsingin Kaupungin

Sekä

Helsingin Musiikkitalo Oy:n

välillä

Allekirjoittaneet sopijapuolet ovat tänään tehneet seuraavan luovutuskirjan
(jäljempänä "**Luovutuskirja**"):

1 Sopijapuolet

- (a) SIBELIUS-AKATEMIA
PL 86
00251 HELSINKI
Y-tunnus: 0202028-3
- (b) YLEISRADIO OY
PL 94
00024 YLEISRADIO
Y-tunnus: 0215438-8
- (c) HELSINGIN KAUPUNKI
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Y-tunnus: 0201256-6
- (d) HELSINGIN MUSIIKKITALO OY
Mannerheimintie 13a
00100 HELSINKI
Y-tunnus: 2349831-5

(a) – c) jäljempänä kukin erikseen "**Luovuttaja**" ja yhdessä "**Luovuttajat**")

(d) jäljempänä erikseen "**Luovutuksensaaja**"

((a) – (d) jäljempänä kukin erikseen "**Sopijapuoli**" ja yhdessä "**Sopijapuolet**".

2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Luovuttajat omistavat yhdessä kaikki Luovutuksensaajan osakkeet (yhteensä 1.000 osaketta) seuraavasti:

Sibelius-Akatemia	266 osaketta
Yleisradio Oy	367 osaketta
Helsingin Kaupunki	367 osaketta

Luovuttajat ovat Helsingin Musiikkitalon pääkäyttäjiä ja ovat ennen Helsingin Musiikkitalon valmistumista ostaneet Helsingin Musiikkitalon ns. yhteiskäyttötiloissa käytettävää

omaisuutta (jäljempänä "**Omaisuus**") Luovuttajien yhteiseen omistukseen. Luovuttajat omistavat Omaisuuuden Luovutuskirjan liitteessä 1 esitetystä suhteesta.

Luovutuksensaaja hallinnoi yhteiskäyttötiloja vuokrasopimuksen perusteella. Omaisuuutta käytetään Luovutuksensaajan arvonlisäverollisessa liiketoiminnassa. Omaisuuus on alun perin hankittu Luovuttajien nimiin mm. siitä syystä, ettei hankintaa valmisteltaessa ollut vielä täyttä varmuutta, millä tavoin Helsingin Musiikkitalon yhteiskäyttötiloissa harjoitettava toiminta tullaan juridisesti järjestämään.

Luovuttajien on tarkoitus kunkin omasta puolestaan luovuttaa Luovutuksensaajalle, ja Luovutuksensaajan on tarkoitus hankkia Luovuttajilta edellä mainittu Omaisuuus siten, että kauppahinta maksetaan osin Luovutuksensaajan antamina uusina osakkeina ja osin rahalla. Siltä osin kuin kauppahinta maksetaan uusina osakkeina, on kyseessä osakeyhtiölain (624/2006 muutoksineen) mukainen osakeanti apportiomaisuutta vastaan. Rahalla on tarkoitus maksaa ko. luovutuksesta kunkin Luovuttajan suoritettavaksi tuleva arvonlisäverolain (1501/1993 muutoksineen) mukaan määräytyvä arvonlisäveroa vastaava määrä kauppahinnasta siinä tapauksessa, että yksittäinen Luovuttaja on arvonlisäverolain nojalla velvollinen suorittamaan Omaisuuuden luovutuksesta arvonlisäveroa.

Tässä Luovutuskirjassa sovitaan kunkin Luovuttajan omalta osaltaan suorittamasta edellä mainitun Omaisuuuden luovutuksesta Luovutuksensaajalle.

3 Siirtoajankohta

Tässä Luovutuskirjassa tarkoitettu Omaisuuuden luovutus tapahtuu 20.12.2011 kello 23.59 (jäljempänä "**Siirtoajankohta**").

Omistus- ja hallinto-oikeudet Siirtyvään Omaisuuuteen siirtyvät Luovutuksensaajalle kaikilta osin Siirtoajankohtana.

4 Luovutuksen kohde

Luovutuksen kohteena oleva Omaisuuus koostuu Luovuttajien omistamasta Helsingin Musiikkitalon ns. yhteiskäyttötiloissa käytettävästä Omaisuuudesta Siirtoajankohtana. Tarkempi erittely Omaisuuudesta perustuen Luovuttajien kirjanpitoarvoihin per 1.12.2011 on esitetty Luovutuskirjan liitteessä 2. Arvoja tullaan myöhemmin päivittämään siten, että ne lopullisessa muodossaan vastaavat Omaisuuuden kirjanpitoarvoja per Siirtoajankohta. Luovutuksensaajan hallitus vahvistaa Omaisuuuden lopulliset Siirtoajankohdan kirjanpitoarvot Luovuttajien Siirtoajankohdalle laadittavien taseiden valmistuttua. Lopulliset Omaisuuuden kirjanpitoarvot Siirtoajankohdalle otetaan tämän Luovutuskirjan liitteeksi 3.

Luovuttajat sitoutuvat siihen, että Omaisuuuden kirjanpitoarvot per Siirtoajankohta voidaan edellä mainitulla tavalla vahvistaa Luovutuksensaajan hallituksen toimesta siten, että luovutuksesta johtuva arvonlisävero voidaan sisällyttää joulukuulta 2011 annettavaan

arvonlisäveron kausiveroilmoitukseen

Mikäli Omaisuuden siirtäminen Luovutuksensaajalle edellyttää erityisiä toimia, Sopijapuolet sitoutuvat kohtuullisessa ajassa Siirtoajankohdan jälkeen tekemään kaikki tarvittavat toimet siirtääkseen Omaisuuden Luovutuksensaajalle.

5 Kauppahinta

Omaisuuden kauppahinta maksetaan osin Luovutuksensaajan antamina uusina osakkeina (apportti) ja osin rahalla. Kauppahinnasta uusia osakkeita antamalla apporttia vastaan maksetaan Omaisuuden Luovuttajien kirjanpidoissa poistamaton kirjanpitoarvo Siirtoajankohdasta; ja kauppahinnasta rahalla maksetaan Omaisuuden luovutuksesta apporttina suoritettavaksi tulevaa arvonlisäveroa vastaava määrä (jäljempänä "**Kauppahinta**").

Luovutuksensaajan hallitus vahvistaa Kauppahinnan täsmällisen määrän, kun Omaisuuden lopulliset Luovuttajien Siirtoajankohdalle laadittavien taseiden mukaiset Siirtoajankohdan kirjanpitoarvot ovat valmistuneet. Laskelma Kauppahinnan täsmällisestä määrästä otetaan Luovutuskirjan liitteeksi 4.

Kauppahinnasta rahana maksettava määrä erääntyy Luovutuksensaajan maksettavaksi viiden (5) arkipäivän kuluessa siitä, kun Luovutuksensaaja on saanut Omaisuuden luovutuksesta suoritettavaa arvonlisäveroa vastaavan määrän kokonaan hyväkseen verotilimenettelyssä arvonlisäverovähennyksenä, muiden kausiveroilmoituksella ilmoitettavien verojen maksua pienentävänä eränä ja/tai verotililain (604/2009 muutoksineen) 25 §:ssä tarkoitettuna palautuksena, kuitenkin viimeistään 30.6.2012.

Sopijapuolten käsityksen mukaan arvonlisäverolain 1 §:n ja 61 §:n nojalla Sibelius-Akatemian ei ole suoritettava Omaisuuden luovutuksesta arvonlisäveroa, joten Sibelius-Akatemian osalta kauppahinta maksetaan kokonaan Luovutuksensaajan antamalla uusilla osakkeilla. Mikäli Sibelius-Akatemia kuitenkin katsottaisiin viranomaisen päätöksellä velvolliseksi suorittamaan Omaisuuden luovutuksesta arvonlisäveroa, edellä mainitusta poiketen Luovutuksensaaja sitoutuu maksamaan Sibelius-Akatemialle kauppahinnan täydennyksenä Omaisuuden luovutuksesta suoritettavaksi tulevaa arvonlisäveroa vastaavan määrän rahana sen jälkeen ja siltä osin kuin Luovutuksensaaja on saanut arvonlisäveron vähennyksenä hyväkseen omassa arvonlisäverotuksessaan.

6 Osakeanti

Luovutuksensaaja maksaa osan Kauppahinnasta päättämällä antaa Luovuttajien merkittäväksi liikkeeseen laskemiaan uusia osakkeita. Luovutuksensaajan yhtiökokous tulee tämän Luovutuskirjan allekirjoituspäivänä tekemään päätöksen osakeannista apporttia vastaan tarjoamalla Luovuttajien merkittäväksi 5.081.292 uutta osaketta. Uusien osakkeiden määrä on luovutettavan apporttiomaisuuden arvonlisäveroton arvo jaettuna uusien osakkeiden merkintähinnalla. Luovuttajat tulevat merkitsemään kaikki niille tarjotut

osakkeet tekemällä sitovan osakemerkinnän osakeannista päättävän yhtiökokouksen pöytäkirjan merkintälistaan.

Annettavat uudet osakkeet annetaan Luovuttajien merkittäväksi seuraavasti:

Sibelius-Akatemia	841.432	osaketta
Yleisradio Oy	2.119.930	osaketta
Helsingin Kaupunki	2.119.930	osaketta

Annettavien uusien osakkeiden merkintähinta on 2,5 euroa per osake.

Osakkeiden merkintähinta merkitään kokonaisuudessaan osakeyhtiölain 8 luvun 2 §:n mukaiseen sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon.

Luovutuksensaaja sitoutuu siihen, että Luovutuksensaajan hallituksen vahvistettua Omaisuuden lopulliset Siirtoajankohdan kirjanpitoarvot Luovuttajien Siirtoajankohdalle laadittavien taseiden valmistuttua Luovutuksensaaja ilmoittaa uudet osakkeet rekisteröitäväksi kaupparekisteriin ilman viivytystä. Luovuttajat merkitään uusien osakkeiden osalta Luovutuksensaajan osake- ja osakasluetteloihin välittömästi uusien osakkeiden tultua rekisteröidyksi.

7 Luovuttajien vakuutukset

Luovuttajat antavat alla mainitut vakuutukset, eivätkä ne anna alla mainittuja vakuutuksia lukuun ottamatta mitään muita Omaisuutta koskevia vakuutuksia, ja Sopijapuolet sopivat, että Luovuttajien vastuu on muilta osin nimenomaisesti suljettu pois:

- 7.1 Luovuttajat omistavat riidattomasti Omaisuuden ja Luovuttajilla on oikeus laillisesti ja vapaasti luovuttaa Omaisuus Luovutuksensaajalle sekä tehdä kaikki muut toimenpiteet, joita tämän Luovutuskirjan ehtojen täyttäminen edellyttää.
- 7.2 Luovuttajat ovat tehneet asianmukaisesti kaikki tarvittavat päätökset omissa toimielimissään luovutuksen toteuttamiseksi ja luovutuksen pätevyys tai sitovuus ei edellytä minäkään tahon, mukaan lukien kenenkään tai minkään ulkopuolisen tahon päätöstä, suostumusta tai hyväksyntää tämän Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen.
- 7.3 Omaisuus on ollut sen hankkimisesta lähtien ja on Siirtoajankohtana Luovutuksensaajan hallinnassa ja Luovutuksensaaja tuntee Omaisuuden.

Omaisuus luovutetaan "sellaisena kuin se on" Siirtoajankohtana.

8 Luovutuksensaajan vakuutukset

Luovutuksensaaja antaa alla mainitut vakuutukset, eikä se anna alla mainittuja vakuutuksia lukuun ottamatta mitään muita vakuutuksia, ja Sopijapuolet sopivat, että Luovutuksensaajan vastuu on muilta osin nimenomaisesti suljettu pois:

- 8.1 Luovutuksensaajalla on oikeus laillisesti ja vapaasti hankkia Omaisuus Luovuttajilta sekä tehdä kaikki muut toimenpiteet, joita tämän Luovutuskirjan ehtojen täyttäminen edellyttää.
- 8.2 Luovutuksensaaja on tehnyt asianmukaisesti kaikki tarvittavat päätökset omissa toimielimissään luovutuksen toteuttamiseksi ja luovutuksen pätevyys tai sitovuus ei edellytä minkään tahon, mukaan lukien kenenkään tai minkään ulkopuolisen tahon päätöstä, suostumusta tai hyväksyntää tämän Luovutuskirjan allekirjoituksen jälkeen.

9 Verot ja muut julkisoikeudelliset maksut

Omaisuteen mahdollisesti liittyvistä veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista vastaavat Luovuttajat Siirtoajankohtaan asti, josta lähtien niistä vastaa Luovutuksensaaja.

Siltä osin kuin Omaisuuden luovutuksesta on suoritettava arvonlisäveroa, Kauppahintaan sisältyy arvonlisäverolain perusteella kunkin Luovuttajan suoritettavaksi tuleva arvonlisävero, jonka määrä todetaan luovutuskirjan liitteessä 4. Luovutuksesta suoritettavasta arvonlisäverosta vastaa kukin Luovuttaja erikseen omaa luovutustaan vastaavalta osin.

Kukin Luovuttaja, joka on velvollinen suorittamaan Omaisuuden luovutuksesta arvonlisäverolain nojalla arvonlisäveroa, sitoutuu lisäksi toimittamaan Luovutuksensaajalle luovutettavasta Omaisuudesta erillisen arvonlisäverolain 209b §:n vaatimukset täyttävän tosittien.

Siltä osin kuin Omaisuuteen sisältyy arvopapereita tai muuta omaisuutta, jonka luovutuksesta on suoritettava varainsiirtoveroa, veron suorittamisesta vastaa Luovutuksensaaja.

10 Salassapito

Sopijapuolet sitoutuvat pitämään salassa tämän Luovutuskirjan nojalla ja muutoin toisiltaan saamansa luottamukselliset tiedot, siltä osin kuin tiedon luovuttaminen ei ole tarpeen tämän Luovutuskirjan tarkoitusta varten tai ellei luovuttaminen perustu lakiin, soveltuviin arvopaperipörssin määräyksiin tai muuhun pakottavaan viranomaisen määräykseen tai sääntelyyn.

Luottamuksellisena tietona pidetään kaikkea tähän Luovutuskirjaan ja/tai Sopijapuoliin tai näiden liiketoimintaan liittyviä tietoja. Luottamuksellisena tietona ei kuitenkaan pidetä tie-

toa, joka on julkistamisen ajankohtana yleisesti saatavilla, taikka tulee julkiseksi muutoin kuin tätä Luovutuskirjaa rikkomalla.

11 Luovutuskirjan muuttaminen

Kaikki muutokset tai lisäykset tähän Luovutuskirjaan on sovittava kirjallisesti ja kaikkien Sopijapuolten on allekirjoitettava muutos.

12 Kokonainen sopimus

Tämä Luovutuskirja ja siinä mainitut liitteet sisältävät kaiken, mitä Sopijapuolet ovat tässä asiassa sopineet ja kumoavat kaikki mahdolliset aikaisemmat Luovutuskirjan kohdetta koskevat sopimukset, tarjoukset, sitoumukset ja muut tahdonilmaisut.

13 Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän Luovutuskirjaan sovelletaan Suomen lakia. Kauppalain (355/1987 muutoksineen), erityisesti sen 17 ja 19 §:n säännöksiä, tai muita vastaavia periaatteita ei sovelleta.

Kaikki Luovutuskirjasta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada Sopijapuolten välisin neuvotteluin ratkaistua kohtuullisessa ajassa, ratkaistaan lopullisesti Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti. Keskuskauppakamarin välityslautakunta nimittää yhden (1) välimiehen Sopijapuolen vaatimuksesta. Välimiesmenettelyn paikka on Helsinki ja menettelyssä käytetty kieli on suomi.

14 Luovutuskirjan voimaantulo

Tämä Luovutuskirja tulee voimaan Sopijapuolten allekirjoitettua Luovutuskirjan.

15 Liitteet ja kappaleet

Tämän Luovutuskirjan yksilöidyt liitteet muodostavat olennaisen ja erottamattoman osan Luovutuskirjaa.

Tämä Luovutuskirja on laadittu neljänä (4) samasanaaisena kappaleena, yksi (1) jokaiselle Sopijapuolelle.

Helsingissä 20. päivänä joulukuuta 2011

SIBELIUS-AKATEMIA

Tom von Weymarn
hallituksen puheenjohtaja

YLEISRADIO OY

Jarmo Korhonen
lakimies

HELSINGIN KAUPUNKI

Antti Peltonen
kaupunginasiames

HELSINGIN MUSIIKKITALO OY

Harri Kauppinen
va. toimitusjohtaja

LIITTEET

- 1) Omaisuuden omistussuhteet
- 2) Tarkempi erittely Omaisuudesta perustuen Luovuttajien kirjanpitoarvoihin per 1.12.2011
- 3) Tarkempi erittely Omaisuudesta perustuen Luovuttajien kirjanpitoarvoihin per Siirtoajankohta
- 4) Laskelma Kauppahinnan täsmällisestä määrästä

LUOVUTETTAVAN OMAISUUDEN OMISTUSSUHTEET

Apporttiomaisuuden kokonaisarvo (alv 0)	<u>12.705.000,00 euroa</u>
Helsingin kaupunki, omistussuuden kokonaisarvo (alv 0)	<u>5.299.825,00 euroa</u>
Helsingin kaupunki, prosentuaalinen omistusosuus	<u>41,7 %</u>
Yleisradio Oy, omistussuuden kokonaisarvo (alv 0)	<u>5.299.825,00 euroa</u>
Yleisradio Oy, prosentuaalinen omistusosuus	<u>41,7 %</u>
Sibelius-Akatemia, omistussuuden kokonaisarvo (alv 0)	<u>2.103.580,00 euroa</u>
Sibelius-Akatemia, prosentuaalinen omistusosuus	<u>16,6 %</u>

	Yhteensä	SibA	RSO	HKO	Sijoituspaikka	Toimittaja
Suunnittelu ja rakennuttaminen	2 164 503	450 172	856 786	856 786		
Näyttämömekaniikan suunnittelu						
Mekanikkasuunnittelu, Akumek	47 000	5 000	21 000	21 000	Musikkitalo	Akukon Oy (akumek allhan)
Rakennelmien suunnittelu						
Arkkitehtisuunnittelu	139 695	48 544	70 577	70 577	Musikkitalo	Lpr-arkkitehdit Oy
Suunnittelun lisätyöt (Graniund, Lausamo, Vahanen)	61 014	13 811	23 601	23 601	Musikkitalo	Uselta toimijolta
Ins.tsto Graniund, lisätyö no 19: serveritilan T0251 muutossuunnittelu (22-39-39)	1 027	226	401	401	Musikkitalo	Ins.tsto Grandlund
Ins.tsto Lausamo, lisätyö no 36: serveriliasys.	3 000	560	1 170	1 170	Musikkitalo	Ins.tsto Lausamo
Ins.tsto Vahanen, Toimintaväestösuunnitelmien muutosten aiheuttama lisäsuunnittelu (14.03.2011)	4 341	855	1 893	1 893	Musikkitalo	Ins.tsto Vahanen
Muiden koneiden ja laitteiden suunnittelu						
Akukonin suunnitteluosuu	403 032	78 232	161 900	161 900	Musikkitalo	Akukon Oy
Ins.tsto Akukon Oy:n lisäsuunnittelu	123 216	12 322	55 447	55 447	Musikkitalo	Akukon Oy
Akukon Oy, lisäsuunnittelutarjous 14.03.2001 (22-39-39)	42 701	9 394	16 653	16 653	Musikkitalo	Akukon Oy
Ins.tsto Akukon; lisätyöt ajalle 1.5.-31.8.2011	19 180	4 220	7 480	7 480	Musikkitalo	Akukon Oy
AV-suunnittelu, Pöyry	105 662	31 046	36 928	36 928	Musikkitalo	Pöyry
Tietoverkon suunnittelu, Pöyry	52 272	11 500	20 386	20 386	Musikkitalo	Pöyry
Pöyry Telecom; verkkosuunnittelun lisätyöt	9 504	2 091	3 707	3 707	Musikkitalo	Pöyry
Pöyry Telecom; verkkosuunnittelun lisätyöt	7 128	1 568	2 780	2 780	Musikkitalo	Pöyry
Esitystekniikan sähkösuunnittelu, Projectus Team	72 000	16 000	28 000	28 000	Musikkitalo	Akukon (Projectus team allhank)
Turvasuunnittelu	25 567	5 625	9 971	9 971	Musikkitalo	Ins.tsto Heikki Iso-kuusela oy
Val-Teatteri, linjakarttojen laadinta	3 564	569	1 498	1 498	Musikkitalo	Val-teatteri
Konserttisalin esitysalustuksen 3D-mallinnus	3 600	350	1 575	1 575	Musikkitalo	Teakon
Kalusteiden suunnittelu						
Sisustus suunnittelu	222 823	37 283	92 770	92 770	Musikkitalo	Lpr-arkkitehdit Oy
Rakennuttaminen						
Rakennuttaminen ja valvonta	630 574	138 725	245 924	245 924	Musikkitalo	Iss Proko
Kopioitussuunnitelmat	27 000	5 940	10 530	10 530	Musikkitalo	Kopinini
Muut kustannukset (IT-kons., matkat, käännökset)	108 900	23 760	42 120	42 120	Musikkitalo	Uselta toimijolta
Rehtijärven seminaarimatkat	2 700	1 350	675	675	Musikkitalo	Antti Rehtijärvi
Näyttämömekaniikka	3 137 125	330 293	1 403 416	1 403 416		
NTU 1 (SKS), konserttisalin yläkoneistot	693 782	69 378	312 202	312 202	K1101 Konserttisali	Sks Mechatronics
Lisä- ja muutostyöt	78 234	12 809	31 712	31 712	K1101 Konserttisali	Sks Mechatronics
NTU 2 (SKS), orkesteriharjoitussalin mekaniikka	79 280	13 362	32 959	32 959	H 1101 Harjoitussali	Sks Mechatronics
Lisä- ja muutostyöt	48 444	5 792	21 326	21 326	Musikkitalo	Sks Mechatronics
SKS, II 31-33	6 017	602	2 708	2 708	Musikkitalo	Sks Mechatronics
NTU 4 (SKS), orkesterinostimet	1 514 953	151 495	681 729	681 729	K1101 ja H1101	Sks Mechatronics
Lisä- ja muutostyöt	18 261	5 215	5 523	5 523	K1101 ja H1101	Sks Mechatronics
NTU 3 (Vaillia), akustiset verhot	483 771	48 377	217 697	217 697	K1101 ja H1101	Vaillia Interior
Lisä- ja muutostyöt	57 244	5 724	25 760	25 760	K1101 ja H1101	Vaillia Interior
NTU 3; Vaillia Interior, PR-lämpönlön verhot (33-33-33)	6 107	2 036	2 036	2 036	M4105 Terrassilämpö	Vaillia Interior
NTU 6; Mikrofoninostimet (Studiotec Oy)	138 594	13 859	62 367	62 367	K1101 Konserttisali	Studiotec
Lisä- ja muutostyöt	3 222	322	1 450	1 450	K1101 Konserttisali	Studiotec
NTU 6, Studiotec, nostinten läpivientien nlmkyltit yms. (10-45-45)	5 986	599	2 694	2 694	K1101 Konserttisali	Studiotec
NTU 8, Studiotec; käyttötilitymän lisäykset ja toiminnallisuuden parantaminen	3 300	330	1 485	1 485	K1101 Konserttisali	Studiotec
NTU 8; langattomien ohjaimien vaihto	3 930	393	1 769	1 769	K1101 Konserttisali	Studiotec
Rakennelmat	2 036 470	336 872	849 799	849 799		
Sähköurakan optiot	505 204	58 220	223 492	223 492	Musikkitalo	Sähkö-Aro
Sähkö-Aro, LM-työt	70 835	23 016	23 909	23 909	Musikkitalo	Sähkö-Aro
Sähkö-Aro Oy, II no 145; serverikaapit	6 402	1 409	2 497	2 497	Musikkitalo	Sähkö-Aro
Sähkö-Aro, II 146, 160,161 ja 158	2 259	947	656	656	Musikkitalo	Sähkö-Aro
Sähkö-Aro, lisätyöt 114, 122A, 175 ja 203	31 009	3 259	13 875	13 875	Musikkitalo	Sähkö-Aro
Sähkö-Aro II no 200A; modulaattorit (22-39-39)	19 000	4 180	7 410	7 410	Musikkitalo	Sähkö-Aro
Sähkö-Aro II no 170-188; tunti-työt	26 239	3 626	11 306	11 306	Musikkitalo	Sähkö-Aro
EKU, esitystekniikan kaapelointi	408 501	66 287	178 107	178 107	Musikkitalo	DT-systems
Lisä- ja muutostyöt	175 652	24 418	75 567	75 567	Musikkitalo	DT-systems
Nostopöydät (Roltex Oy), SRV Toimittajat Oy:n tavoitehintamuutos € 39,096,- (22-39-39)	39 096	8 601	15 247	15 247	Musikkitalo	Roltex Oy
C-kiskot ravintolatalloissa, SRV	64 000	32 000	16 000	16 000	Musikkitalo	SRV
Orkesteriharjoitussalin raiserien verhoisuus, SRV	145 159	14 616	65 322	65 322	Musikkitalo	SRV
Induktiolilmut	18 860	1 886	8 487	8 487	Musikkitalo	DT-systems
EKU-PM, Electrosonic Oy	429 118	77 060	176 029	176 029	Musikkitalo	Electrosonic (Audico)
EKU-PM, lisätyöt	1 943	427	758	758	Musikkitalo	Electrosonic (Audico)
Audico Systems Oy (EKU-PM) II 2, 3, 4 ja 5	6 332	1 422	2 455	2 455	Musikkitalo	Audico
EKU-PM, Audico, II 6-12	21 076	2 108	9 484	9 484	Musikkitalo	Audico
EKU-PM, Audico; II 13 (yhteiset) ja 14 (SibA)	592	59	266	266	Musikkitalo	Audico
EKU-PM, Audico Systems Oy, II 15-16	2 390	239	1 075	1 075	Musikkitalo	Audico
EKU-PM, Audico, II 3, 17, 18, 20 ja 21	1 619	162	728	728	Musikkitalo	Audico
EKU-PM, II 24 ja 25	14 013	1 401	6 306	6 306	Musikkitalo	Audico
Ravintolan lava, SRV:n taloudellisen loppuselvityksen mukaan	38 858	19 429	9 715	9 715	H3101 Ravintola	Srv
Kamblum; II 6 ja 10	2 792	279	1 256	1 256	Musikkitalo	Kamblum
Suomen Protoset, C-kiskokilnnikkeet	4 947	1 853	1 647	1 647	Musikkitalo	Suomen Protoset
AVU-3A1; tarkkaamoiden muutoksia	675	68	304	304	Musikkitalo	Srv
Muut koneet ja laitteet	4 804 095	784 037	2 010 029	2 010 029		
Turvaurakka (Hedengren)	188 376	105 565	41 405	41 405	Musikkitalo	Hedegren
Lisä- ja muutostyöt	12 841	6 127	3 407	3 407	Musikkitalo	Hedegren
Kameravalvonta (Tekmanni)	68 332	34 166	17 083	17 083	Musikkitalo	Tekmanni

Lisä- ja muutustyöt	1 972	1 714	129	129	Musikkitalo	Tekmanni
Lemminkäinen; kamerapaikan muutos ja lisäys	985	328	328	328	Musikkitalo	Lemminkäinen
AV-ohjaus (Fidelix)	4 916	492	2 212	2 212	Musikkitalo	Fidelix
ESV-1A, Hedcom Oy	234 691	28 907	102 842	102 842	Musikkitalo	Hedcom
ESV-1A, Hedcom; II 2, Riital räkkilekot	630	63	284	284	Musikkitalo	Hedcom
Hedcom; konserttisalin saliaänijärjestelmän korjaukset	3 493	349	1 572	1 572	Musikkitalo	Hedcom
ESV 1 B, Musikkitalon ja SibAn valo-ohjausjärjestelmät (Starlike Oy, € 289.778,-), tarkennettu tarjous 229.561,-	124 109	26 781	48 664	48 664	Musikkitalo	Starlike
ESV-1B1; Case GrandMA2 valopöydälle	862	86	388	388	Musikkitalo	Starlike
ESV-1B1, Starlike, ilkkutettava valonohjausjärjestelmä	2 440	244	1 098	1 098	Musikkitalo	Starlike
ESV-1B1, Starlike; ohjaussignaalin jakolaitteet	2 229	223	1 003	1 003	Musikkitalo	Starlike
ESV-1C, Studiotec Oy	32 393	4 275	14 059	14 059	Musikkitalo	Studiositec
ESV 2 A 1, Musikkitalon valaisimet, ilkkuvat valot (Hedcom Oy, € 338.423,-)	288 289	28 827	129 721	129 721	K1101 Konserttisali	Hedcom
ESV 2 A 2, SibAn valaisimet, ilkkuvat valot (Live Nation, € 220.379,-)	17 148	8 574	4 287	4 287	Musikkitalo	Live Nation
ESV 2 B 1, Musikkitalon valaisimet, konventionaaliset valot (Hedcom, € 356.551,-)	289 456	29 946	134 755	134 755	K1101 Konserttisali	Hedcom
ESV 2 B 1, ravintolaosuus (50-25-25)	44 480	22 240	11 120	11 120	H3101	Hedcom
ESV 2 B 1, Hedcom; konserttisalin valaisinten ripustusadapteri ja värinvaihtaja-asennukset	2 090	209	941	941	K1101 Konserttisali	Hedcom
Audico; AVU-1A, 7-9, ECU-PM, 19 ja 23	9 265	1 864	3 700	3 700	Musikkitalo	Audico
AVU-1B, sallen AV-järjestelmät (Electrosonic)	342 877	58 763	141 957	141 957	Musikkitalo	Electrosonic (Audico)
AVU-1C, infojärjestelmät (Studiositec)	215 613	42 085	86 764	86 764	Musikkitalo	Studiositec
AVU-1C; infojärjestelmien ylläpito	1 030	343	343	343	Musikkitalo	Studiositec
AVU-1C; Studiotec, infonäyttöjen asennustelineet (33-33-33)	7 880	2 627	2 627	2 627	Musikkitalo	Studiositec
AVU-2C, komentojärjestelmät (Qualitron)	139 193	13 919	62 637	62 637	Musikkitalo	Qualitron
Qualitron Oy (AVU-2C), II no 1; järjestelmän ohjaustietokoneen päivitys	2 712	271	1 220	1 220	Musikkitalo	Qualitron
AVU-2C; toiminnan edellyttämät kytkimet	2 645	582	1 032	1 032	Musikkitalo	Qualitron
AVU-2A, Musikkitalon kuvatuotantojärjestelmät (Qualitron), 10-45-45	711 355	71 136	320 110	320 110	Musikkitalo	Qualitron
AVU-2A; (Qualitron) lisäytötarjous no 1	55 284	5 528	24 878	24 878	Musikkitalo	Qualitron
Qualitron Oy (AVU-2A), II no 2; järjestelmän päivitys audiomatrisin osalta	46 111	4 611	20 750	20 750	Musikkitalo	Qualitron
AVU-2A; kapellimestarimonitit	9 400	940	4 230	4 230	Musikkitalo	Qualitron
AVU-2A, Qualitron, järjestelmätiedennys (tallennin, editointikone, videotesteri)	20 658	2 068	9 296	9 296	Musikkitalo	Qualitron
AVU-2A; lyönnystarpeet	7 050	705	3 173	3 173	Musikkitalo	Qualitron
AVU 3A1, Musikkitalon järjestelmät (Studiositec Oy), 10-45-45	592 081	59 208	266 436	266 436	Musikkitalo	Studiositec
AVU-3A1, Studiotec, urakan sisällön täsmennys	14 548	1 455	6 547	6 547	Musikkitalo	Studiositec
AVU-3A1; Studiotecin lisäytötarjous no 2;	52 422	5 242	23 590	23 590	Musikkitalo	Studiositec
AVU-3A1, Studiotec; tarkkaamoiden lisäykset (10-45-45)	8 598	860	3 869	3 869	Musikkitalo	Studiositec
AVU-3A1, Studiotec; Bricasti kaulakalattien silto ja Kevlar-vahvistetut mikrofonikaapelit	3 250	325	1 463	1 463	Musikkitalo	Studiositec
AVU 3A2, Saliaänijärjestelmät (Starlike Oy), alan osuus 33-33-33, muuten 10-45-45	269 060	26 906	115 383	115 383	Musikkitalo	Starlike
AVU-3A2, Starlike, lisäytötarjous no 1; DME:t (10-45-45)	10 299	1 030	4 635	4 635	Musikkitalo	Starlike
Starlike Oy (AVU-3A2), II 3; avotarkkaamon kaluste	6 625	663	2 981	2 981	K1101 Konserttisali	Starlike
AVU-3A2, Starlike; ilkkutettava mikseriräkki monitorointikäyttöön	16 235	1 624	7 306	7 306	Musikkitalo	Starlike
AVU-3A2, Starlike; Yamaha DME64 (10-45-45)	6 335	634	2 851	2 851	Musikkitalo	Starlike
AVU-3A2, Starlike; avotarkkaamon kalusteen lisäykset (10-45-45)	975	98	439	439	K1101 Konserttisali	Starlike
AVU-3A2, Starlike; Yamaha DME-painikepaneelin kalutinjärjestelmän hallintaan	495	50	223	223	Musikkitalo	Starlike
AVU 3A3, Langattomat järjestelmät (Starlike, € 47.931,-)	47 931	4 793	21 569	21 569	Musikkitalo	Starlike
Starlike Oy (AVU-3A3); optio antenniverkon lasienlasmesta	47 479	4 748	21 368	21 368	Musikkitalo	Starlike
AVU-3A3; tarkennettu tarjous	13 582	1 358	6 112	6 112	Musikkitalo	Starlike
AVU-3A3, Starlike; lisäantennit 2 kpl	250	25	113	113	Musikkitalo	Starlike
AVU 3A4, Langalliset mikrofonit (Starlike, € 130.158,-)	139 297	13 930	62 684	62 684	Musikkitalo	Starlike
AVU-3B yleisöarvintola (Hedcom)	44 719	22 360	11 180	11 180	H3101 Ravintola	Hedcom
AVU-3B, II no 1; äänipöytien päivitys	671	338	168	168	Musikkitalo	Hedcom
AVU 3 C, Ravintolan kalutinjärjestelmät (Electro Waves Oy)	46 096	23 048	11 524	11 524	Musikkitalo	Electro Waves
AVU 1 A, AV-järjestelmät (tuokat, aud., tallentilajahuoneet) (Electrosonic Oy)	90 380	10 588	35 396	35 396	Musikkitalo	Electrosonic (Audico)
Verkkolaitteidenhankinta (Nordic LAN & WAN)	306 008	56 528	124 740	124 740	Musikkitalo	Nordic lan & wan
LAN & WAN, verkkolaitteidenhankinta; II no 1, tukiasemien värikuoret	2 850	627	1 112	1 112	Musikkitalo	Nordic lan & wan
LAN&WAN; II 3, mittalaitteet, UPSit ja verkkopalvelin	13 415	2 651	5 232	5 232	Musikkitalo	Nordic lan & wan
LAN&WAN; II 2, tukiyhteydenkaapelit	6 962	1 632	2 715	2 715	Musikkitalo	Nordic lan & wan
LANWAN; tukiasemien kinnikkeet ja maalaukset	800	80	360	360	Musikkitalo	Nordic lan & wan
Radiopuhelinjärjestelmä (Bandercom)	23 526	2 353	10 587	10 587	Musikkitalo	Bandercom
Radiopuhelimet, II no 1; kuulokemikrofonit	663	66	298	298	Musikkitalo	Bandercom
Radiopuhelinhanhinta, Bandercom, lisätarjous no 3; lisäkaapelointi antennille	22 070	4 855	8 607	8 607	Musikkitalo	Bandercom
Bandercom, radiopuhelimet, II no 4; lisäkaapelointi antennille ja lisäantennit	8 770	1 929	3 420	3 420	Musikkitalo	Bandercom
Bandercom; II 5, radiopuhelinjärjestelmän ja komentojärjestelmän yhdistäminen	6 192	1 362	2 415	2 415	Musikkitalo	Bandercom
Scanmagntics; konserttisalin järjestelmien KVM-hallintamatrisi	29 750	2 975	13 388	13 388	Musikkitalo	Scanmagntics
Hydrauliset haarukkavaunut (2 kpl) ja pinomaisvaunut; Rocla	4 840	207	2 317	2 317	Musikkitalo	Rocla
Aluminiinikärkyt, 2 kpl; Kontutek (22-39-39)	715	157	279	279	Musikkitalo	Kontutek
Business Forum Oy; konserttisalin KVM-matrisin näytöt ja hileet	3 632	363	1 634	1 634	Musikkitalo	Business Forum
Noretron Oy; konserttisalin saliaänijärjestelmän mittauslaitteet	3 754	375	1 689	1 689	Musikkitalo	Noretron
Rajala Pro Shop; väriämpöillä- ja valaistuslaitteet	1 085	109	488	488	Musikkitalo	Rajala Pro Shop
Holmberg Cases Oy; mikrofonitelinealattiot (2 kpl) ja mikrofonien kuljetuslaattiot (2 kpl)	3 374	337	1 518	1 518	Musikkitalo	Holmberg Cases
Akkukäyttöinen erikoisnostin, kuortaja; Pekkaniska (22-39-39)	21 150	4 653	8 249	8 249	L1201 Lastausvarasto	Pekkaniska
Henkilöstötilat, 2 kpl; Pekkaniska (22-39-39)	20 800	4 676	8 112	8 112	L1201 Lastausvarasto	Pekkaniska
Lafoy Oy; Wyslywy design - valaistus suunnittelujohjelmisto	1 950	195	878	878	Musikkitalo	Lafoy Oy
Soundtools Oy; konserttisalin saliaänijärjestelmän mittausohjelmisto	2 585	259	1 163	1 163	Musikkitalo	Soundtools
EM Nordic Finland; konserttisalin saliaänijärjestelmän kaapelitesteri	425	43	191	191	Musikkitalo	Em Nordic Finland
Business Forum Oy; KVM-matrisin parannus	1 134	113	510	510	Musikkitalo	Business Forum
Helsinki Pro Audio; äänentoistokonsultointi ja äänijärjestelmien viritäminen	7 650	1 683	2 984	2 984	Musikkitalo	Helsinki Pro Audio
Bandercom; päivitys taloudellisen loppuseivityksen mukaan	-3 600	-792	-1 404	-1 404	Musikkitalo	Bandercom
AVU-3A1; Vista 5 ja OA2500 tietokantojen yhdistäminen	1 235	124	556	556	Musikkitalo	Studiositec
Osaprojekti 2, Toimintavarusteisuus, päivitys 02.08.2011	10 446	2 154	4 148	4 148	Musikkitalo	

Kalusteet

Vaate-soitinkaapit, Kurikan Interiööri Oy	3 562	366	1 603	1 603	Musikkitalo	Kurikan Interiööri
Erityiskalustekalusteet IKH-1, As Sarkop (sp-käsittely 14.1.11)	12 353	1 235	5 559	5 559	Musikkitalo	As Sarkop
Orkesterituolit	23 171	2 317	10 427	10 427	Musikkitalo	F-musikki
Studioiden työtuolit	21 758	2 176	9 791	9 791	Musikkitalo	Uusella toimittajia
Nuottitelineet	28 980	2 898	13 041	13 041	Musikkitalo	F-musikki
F-Musikki; nuottitelineet 100 kpl (10-45-45)	17 644	1 764	7 940	7 940	Musikkitalo	F-musikki
IKH 4, Martela Oy (289.835.30), määräkorjattuna	33 883	8 390	12 746	12 746	Musikkitalo	Martela
Tilan S1240 kalusteet ja varusteet; Intolog (22-39-39)	3 581	788	1 397	1 397	Musikkitalo	Intolog
Planopenkit, fluygelipeltit, soittohuoneet/Jussi Sutela ja F-Musikki (10-45-45)	7 200	720	3 240	3 240	Musikkitalo	Jussi Sutela / F-musikki
Jussi Sutela; soittohuone, yksikköhuoneen korjaus	8 960	896	4 032	4 032	Musikkitalo	Jussi Sutela / F-musikki
Kulunvalvonnan avaruuskäyttö (Eurosec ja Hedengren)	14 481	3 186	5 648	5 648	Musikkitalo	Eurosec / Hedengren
As Sarkop, tehdaskäynti	594	372	111	111	Musikkitalo	As Sarkop
IKH 2; B-tuoli, päivitys 15.04.2011	25 750	4 799	10 475	10 475	Musikkitalo	Avarte
IKH 3; sohvat, nauhat, alupöydät	72 897	16 515	28 191	28 191	Musikkitalo	Uusella toimittajia
Varusteet, kalusteet 07.07.2011	12 498	2 723	4 887	4 887	Musikkitalo	Uusella toimittajia
Vaatenaukoiden vaatelauput, Volume Design	18 000	6 000	6 000	6 000	Musikkitalo	Volume Design
Intokalusteet ja varusteet (11.08.2011)	61 215	15 134	23 040	23 040	Musikkitalo	Uusella toimittajia

Soittimet	195 270	37 190	79 040	79 040		
Flyygeilit ja pianot (F-Musiikki Oy)	185 900	36 253	74 823	74 823	Musiikkitalo	F-musiikki
Jumppasen soitinvalintamatka	1 000	100	450	450	Musiikkitalo	Paavali Jumppanen
Johannus digitaaliurut; F-Musiikki (10-45-45)	8 370	837	3 767	3 767	Musiikkitalo	F-musiikki
Hallintaosuusmuutokset	0	94 746	-47 373	-47 373		
Kaikki kustannukset yhteensä	12 703 990	2 103 580	5 299 825	5 299 825		
	Yhteensä	SibA	RSO	HKO		

LASKELMA KAUPPAHINNAN TÄSMÄLLISESTÄ MÄÄRÄSTÄ

Helsingin kaupunki

Apporttiomaisuuden veroton arvo	5.299.825,00 euroa
Apporttiomaisuuden arvonlisävero (23%)	1.218.959,75 euroa
Uusia osakkeita	2.119.930 kpl
Merkintähinta per osake	2,50 euroa
Merkittyjen uusien osakkeiden arvo	5.299.825,00 euroa
Helsingin Musiikkitalo Oy:n maksettavaksi jäävä Kauppahinta	<u>1.218.959,75 euroa</u>

Yleisradio Oy

Apporttiomaisuuden veroton arvo	5.299.825,00 euroa
Apporttiomaisuuden arvonlisävero (23%)	1.218.959,75 euroa
Uusia osakkeita	2.119.930 kpl
Merkintähinta per osake	2,50 euroa
Merkittyjen uusien osakkeiden arvo	5.299.825,00 euroa
Helsingin Musiikkitalo Oy:n maksettavaksi jäävä Kauppahinta	<u>1.218.959,75 euroa</u>

Sibelius-Akatemia

Apporttiomaisuuden veroton arvo (arvonlisäveroton luovutus)	2.103.580,00 euroa
Uusia osakkeita	841.432 kpl
Merkintähinta per osake	2,50 euroa
Merkittyjen uusien osakkeiden arvo	2.103.580,00 euroa
Helsingin Musiikkitalo Oy:n maksettavaksi jäävä Kauppahinta	<u>0,00 euroa</u>