



## § 140

### Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Viikin käsittelylaitoksen toiminnan muuttamisesta

HEL 2018-013532 T 11 01 00 00

ESAVI/9658/2018

### Päätös

Kaupunginhallitus antoi Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Remeo Oy:n hakemuksesta Viikin käsittelylaitoksen toiminnan muuttamiseksi ja toiminnan aloittamiseksi seuraavan lausunnon:

Helsingin kaupunki toteaa, että Helsingin kaupungin ympäristöpalvelut on kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisena antanut asiasta lausunnon 7.2.2019. Helsingin kaupunki viittaa ympäristöpalveluiden lausuntoon ja toteaa lisäksi, että toiminta sijoittuu entisen jäteveden puhdistamon alueelle. Alue on asemakaavassa (nro 7500) merkitty kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi YT. Toiminnalle on myönnetty määräaikaisia poikkeuslupia enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Kaupunki omistaa alueen ja alue on vuokrattu SITA Suomi Oy:lle vuokrasopimuksella joka päättyy 31.12.2025.

Alue on yleiskaavassa merkitty kantakaupunki C2 -alueeksi, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalveluiden sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Laitoksen toiminta-alueella ja sen läheisyydessä on vakavuudeltaan heikkoja täyttömaa-alueita. Aluetta ympäröivä luonnonsuojelualue on pehmeikköaluetta. Toiminnanharjoittajan tulee varmistaa, että vastaanotto- ja varastointimäärien muuttuessa maaperän alueellinen vakavuus turvataan.

Toiminnassa tulee varmistua, ettei se aiheuta roskaantumista tai maaperän pilaantumista eikä melu-, pöly- tai hajuhaittaa häiriytyvissä kohteissa. Toiminnan aiheuttaman melun leviämistä ja vaikutusten suuruutta on arvioitava myös yöaikaan, jolloin ympäristön muu toiminta, muun muassa Lahdenväylän ja Viikintien liikenne on vähäisempää.

Hakemuksen mukainen toiminta soveltuu alueelle ja lupahakemuksessa esitetty toiminnan muutos on vähäinen. Helsingin kaupunki puoltaa hakemuksen hyväksymistä mikäli toiminnassa otetaan hakemuksessa esitettyjen seikkojen lisäksi huomioon ympäristöpalveluiden lausunnon esittämät seikat.



25.02.2019

Asia/12

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö
- 2 Ympäristölupahakemus

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-, liikenne-  
ja ympäristökeskus

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

**Lausuntopyyntö**

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristön- ja terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Remeo Oy:n hakemuksesta Viikin käsittelylaitoksen toiminnan muuttamiseksi ja toiminnan aloittamiseksi. Lausuntoa on pyydetty 15.2.2019 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määräaikaa on pidennetty 5.3.2019 asti.

**Hakemus**

Remeo Oy hakee lupaa Viikissä, osoitteessa Viikintie 31–35 sijaitsevan jätteen käsittelylaitoksen toiminnan muuttamiseksi. Viikin käsittelylaitoksella vastaanotetaan, käsitellään ja välivarastoidaan kaupan ja teollisuuden sekajätettä, pakattua biojätettä, puuta, rakennus- ja purkujätettä, metallijätettä, lasijätettä, bitumia, eriste villaa sekä posliinia. Toiminnalla on voimassa oleva Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa vuodelta 2012 (Dnro ESAVI/173/04.08/2012 ja Dnro ESAVI/174/04.08/2012).



25.02.2019

Asia/12

Muutosta haetaan eri jätejakeiden vastaanotto- ja välivarastointimäärille siten, että vastaanotettavien jätteiden vuotuinen kokonaismäärä pienenee nykyisestä 99 000 tonnista 94 000 tonniin ja varastoinnin yhteenlaskettu enimmäismäärä kasvaa nykyisestä 638 tonnista 1 300 tonniin. Lisäksi muutoslupaa haetaan rakennusjätteen kevytpressuhallissa tapahtuvalle lajittelulle siten, että lajittelua voitaisiin tarvittaessa tehdä yöaikaan maanantain klo 6.00 ja torstain klo 24.00 välisenä aikana.

## Saadut lausunnot

Asiasta on saatu kaupunkiympäristön toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluiden lausunnot. Esitys on lausuntojen mukainen.

## Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

## Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö
- 2 Ympäristölupahakemus

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

## Päätöshistoria

Kaupunkiympäristön toimiala 5.2.2019

HEL 2018-013532 T 11 01 00 00

## Toiminnan kuvaus

### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alv.nro

FI02012566



25.02.2019

Remeo Oy hakee lupaa Viikissä, osoitteessa Viikintie 31-35 sijaitsevan jätteen käsittelylaitoksen toiminnan muuttamiseksi. Viikin käsittelylaitoksella vastaanotetaan, käsitellään ja välivarastoidaan kaupan ja teollisuuden sekajätettä, pakattua biojätettä, puuta, rakennus- ja purkujätettä, metallijätettä, lasijätettä, bitumia, eriste villaa sekä posliinia. Toiminnalla on voimassa oleva Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä ympäristölupa vuodelta 2012 (Dnro ESAVI/173/04.08/2012 ja Dnro ESAVI/174/04.08/2012).

Muutosta haetaan eri jätejakeiden vastaanotto- ja välivarastointimäärille siten, että vastaanotettavien jätteiden vuotuinen kokonaismäärä pienenee nykyisestä 99 000 tonnista 94 000 tonniin ja varastoinnin yhteenlaskettu enimmäismäärä kasvaa nykyisestä 638 tonnista 1 300 tonniin. Lisäksi muutoslupaa haetaan rakennusjätteen kevytprosuhallissa tapahtuvalle lajittelulle siten, että lajittelua voitaisiin tarvittaessa tehdä yöaikaan maanantain klo 6.00 ja torstain klo 24.00 välisenä aikana.

#### Lausunto

Toiminta sijoittuu entiselle jäteveden puhdistamon alueelle. Alueella on voimassa asemakaava nro 7500 (12.8.1977), jossa alue on merkitty kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi YT. Toiminnalle on myönnetty määräaikaista poikkeamislupia enintään viideksi vuodeksi kerrallaan hakemusta vastaavalle toiminnalle. Alue on Helsingin kaupungin omistuksessa ja vuokrattu SITA Suomi Oy:lle, voimassa oleva vuokrasopimus päättyy 31.12.2025.

Alueella ei ole tällä hetkellä kaavahanketta vireillä, mutta alue voimassa olevassa yleiskaavassa 2016 merkitty kantakaupunki C2-alueeksi, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikunta- palvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena.

Laitoksen toiminta-alueella ja sen läheisyydessä on vakavuudeltaan heikkoja täyttömaa-alueita. Aluetta ympäröivä luonnonsuojelualue on pehmeikköaluetta. Toiminnanharjoittajan tulee varmistaa, että vastaanotto- ja varastointimäärien muuttuessa maaperän alueellinen vakavuus turvataan.

Toiminnassa tulee varmistua siitä, ettei se aiheuta roskaantumista tai maaperän pilaantumista eikä melu-, pöly- tai hajuhaittaa häiriintyvissä kohteissa. Haetussa toiminnassa syntyvän melun leviämistä ja vaikutusten suuruutta on syytä arvioida myös yöaikaan, jolloin ympäristön muu toiminta, mm. Lahdenväylän ja Viikintien liikenne on vähäisempää.



25.02.2019

Toiminta sopii nykyiselle paikalleen ja lupahakemuksessa esitetty toiminnanmuutos on vähäinen. Kaupunkiympäristötoimialan alaiset vuokrasopimukset ja toiminnan poikkeamisluvat on ajoitettu riittävän lyhyelle ajalle, jolloin alueen käytön muutostarpeisiin voidaan vastata riittävällä nopeudella.

Lisätiedot

Kati Immonen, insinööri, puhelin: 310 37254  
kati.immonen(a)hel.fi  
, puhelin