



29.05.2017

Kaj/4

## § 633

### Maankäyttösopimus Asunto Oy Helsingin Keinulaudantie 7:n ja Asunto Oy Helsingin Kaarenjalka 5:n kanssa liittyen asemakaavanmuutosehdotukseen nro 12415 (Mellunkylä, tontit 47017/1 ja 47019/5)

HEL 2017-005519 T 10 01 00

## Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa lautakunnan tekemään Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin nro 47017 tontin nro 1 omistajan Asunto Oy Helsingin Keinulaudantie 7:n ja korttelin nro 47019 tontin nro 5 omistajan Asunto Oy Helsingin Kaarenjalka 5:n kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Kaavamuutosehdotus nro 12415

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

### Ote

Asunto Oy Helsingin Keinulaudantie 7

Asunto Oy Helsingin Kaarenjalka 5

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



29.05.2017

Kaj/4

## Esittelijän perustelut

Voimassa oleva asemakaava

Tonteilla on voimassa asemakaava nro 5550, joka on vahvistettu 7.5.1965 ja jossa tontit on merkitty kuulumaan asuntokerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tonttien rakennusoikeus on yhteensä 18 850 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavan muutosehdotus

Tonttien 47017/1 ja 47019/5 omistajat ovat hakeneet tonteilleen asemakaavamuutosta. Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 28.3.2017 asemakaavan muutosehdotuksen nro 12415.

Muutos mahdollistaa yhteensä 9 910 k-m<sup>2</sup>:n lisärakentamisen esitysehdotuksessa mainituille tonteille. Tonteille suunnitellaan rakennettaviksi kahdeksankerroksisia asuinrakennuksia.

Asemakaavan muutosesitys on liitteenä 2.

Maankäyttösopimus

Kaavamuutoksesta aiheutuu tonttien omistajille merkittävää hyötyä, joten kiinteistöviraston tonttiosasto on käynyt tonttien omistajien kanssa kaupunginhallituksen 9.6.2014 (685 §) tekemän päätöksen mukaiset neuvottelut.

Tonttien omistajien kanssa esitetään tehtäväksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jonka mukaan tonttien omistajat sitoutuvat suorittamaan kaupungille 1 230 000 euron suuruisen korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Sopimus perustuu kaupunginhallituksen päätökseen ja noudatettuun käytäntöön ja on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Kaavamuutosehdotus nro 12415

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



29.05.2017

Kaj/4

## Otteet

### Ote

Asunto Oy Helsingin Keinulau-  
dantie 7

Asunto Oy Helsingin Kaarenjal-  
ka 5

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

Liite 1

Liite 2

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

Liite 1

Liite 2

## Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

## Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 18.05.2017 § 273

HEL 2017-005519 T 10 01 00

### Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeu-  
tetaan tekemään Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä)  
korttelin nro 47017 tontin nro 1 omistajan Asunto Oy Helsingin Keinu-  
laudantie 7:n ja korttelin nro 47019 tontin nro 5 omistajan Asunto Oy  
Helsingin Kaarenjalka 5:n kanssa liitteen nro 3 mukainen sopimus sekä  
siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA147-7)

### Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

### Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36442  
tapio.laalo(a)hel.fi

Kirsi Federley, vs. toimistopäällikkö, puhelin: 09 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi