



27.06.2016

Kaj/6

## § 654

### Kahden pientalotontin varaaminen hintakilpailulla myytäväksi (Suutarila, Tapulikaupunki, 40158/14-15)

HEL 2016-006644 T 10 01 01 00

#### Esitys

Kaupunginhallitus päätti varata seuraavat pientalotontit 31.12.2017 saakka myytäväksi hintakilpailulla sääntelemättömään omistusasunto-tuotantoon kiinteistölautakunnan päättämin ehdoin:

Suutarila, Tapulikaupunki  
40158 /14, Päitsitie  
40158 /15, Päitsitie / Jalaspolku

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavakartta ja -määräykset

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Esitysehdotus

Esitys on ehdotuksen mukainen.

#### Tiivistelmä

Asemakaavamuutoksessa pääosa Päitsitien pään pohjoispuolella sijaitsevasta puistoalueesta on muutettu kahdeksi pientalotontiksi, joita esitetään myytäväksi tarjouskilpailulla. Molemmille tonteille on osoitettu rakennusalat kahta erillispientaloa varten. Samassa asemakaavamuutoksessa on osoitettu myös yhteinen ajoyhteys suunnitelluille tonteille 40158/12 ja 40158/13, ja siksi on tarkoituksenmukaista myydä tontit, jotta uudet omistajat pääsevät sopimaan katuyhteyden rakentamisesta ja kunnossapidosta keskenään.

#### Esittelijän perustelut

Postiosoite  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite  
Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin  
+358 9 310 1641  
Faksi  
+358 9 655 783

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI0680001200062637  
Alv.nro  
FI02012566



27.06.2016

Kaj/6

## Asemakaava- ja tonttitiedot

Tonteilla on voimassa kaupunginvaltuuston 9.9.2015 hyväksymä ja 23.10.2015 lainvoimaiseksi tullut asemakaava nro 12312.

Tontit ovat erillispientalojen korttelialuetta (AO) ja kummallekin tontille saa rakentaa kaksi asuinrakennusta. Tontin 40158/14 pinta-ala on 901 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 280 k-m<sup>2</sup>. Tontin 40158/15 pinta-ala on 975 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 310 k-m<sup>2</sup>.

Sijaintikartta ja asemakaavakartta määräyksineen ovat liitteinä 1 ja 2.

Tontit sijaitsevat yksityisomistuksessa olevien pientalotonttien keskellä.

Samaan kaavamuutosalueeseen kuuluu kaksi viereistä yksityisomistuksessa olevaa tonttia, joista toisella on vanha suojeltu rakennus ja toiselle on suunnitteilla uudisrakennus. Asemakaavan mukaan tonteilla on yhteinen kulkuväylä. Rasitejärjestelyiden suunnittelun ja toteutuksen vuoksi tontit olisi tarkoituksen mukaista myydä jo elo-syyskuussa 2016.

## Lopuksi

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen.

### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sijaintikartta
- 2 Asemakaavakartta ja -määräykset

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

## Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 16.06.2016 § 275

HEL 2016-006644 T 10 01 01 00

### Postiosoite

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

FI0680001200062637

### Alv.nro

FI02012566



27.06.2016

Kaj/6

Päitsitie, Jalaspolku

### Esitys

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle seuraavien pientalotonttien varaamista 31.12.2017 saakka myytäväksi hintakilpailulla sääntelemättömään omistusasuntotuotantoon kiinteistölautakunnan päättämin ehdoin:

Suutarila, Tapulikaupunki  
40158 /14, Päitsitie  
40158 /15, Päitsitie / Jalaspolku

### Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

### Lisätiedot

Juha Heikkilä, pientaloasiamies, puhelin: 310 70964  
juha.heikkila(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566