



14.09.2015

Ryj/5

§ 868

Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle hakemuksesta laiturin ja ruoppauksen pysyttämiseen yhteisellä vesialueella Kuusisaarella

HEL 2015-008520 T 11 01 01

ESAVI/3018/2015

Päätös

Kaupunginhallitus päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Asunto Oy Kallis-Lahden hakemuksesta laiturin ja vesialueen ruoppauksen pysyttämiseen yhteisellä vesialueella Kuusisaarella seuraavan lausunnon:

Kaupunginhallitus viittaa ympäristölautakunnan lausuntoon ja toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 27.7.2015, kaupunginhallitus
- 2 Hakemus rakennetulle laiturille ja ruoppaukselle sekä hakemus oikeudesta sijoittaa laituri yhteiselle vesialueelle sekä oikeus ruopata yhteistä vesialuetta vesilain mukaisesti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto/Ympäristöluvat

Otteen liitteet
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Postiosoite
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



Lausuntopyyntö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Helsingin kaupungin ja kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Asunto Oy Kallis-Lahden hakemuksesta laiturin ja vesialueen ruoppauksen pysyttämistä yhteisellä vesialueella Munkkiniemessä, kiinteistöllä 091-030-0076-0022, osoitteessa Kuusiniementie 19. Lausuntoa on pyydetty 2.9.2015 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määräaikaa on pidennetty 22.9.2015 asti.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Asunto Oy Kallis-Lahti hakee kiinteistönsä 91-30-7-1 edustalla olevalle yhteiselle vesialueelle 91-420-876-4 rakennetun pienvienelaiturin sekä toteutetun ruoppauksen pysyttämistä vesilain mukaisesti. Kohde sijaitsee Kuusisaaren edustalla Laajalahdessa.

Laiturin kohdalta on ruopattu toukokuussa 2012 noin 450 m² alueelta noin 450 m³ massoja, jotka on sijoitettu Helsingin Sataman meriläjitäysalueelle Taulukariin.

Laiturin perustukset sekä osa laiturista sijaitsevat hakijan omistamalla ja hallitsemalla tontilla. Osa laiturista sijaitsee yhteisellä vesialueella, jonka yksi omistaja hakija on. Laituri on rakennettu vuonna 2012 jäiden rikkoman vanhan laiturin perustuksille.

Lupaa haetaan edellä kuvattujen ja jo toteutettujen ruoppauksien sekä pienvienelaiturin pysyttämiseen.

Saadut lausunnot

Esittelijä toteaa, että ympäristölautakunta on kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena antanut asiasta lausunnon kaupunginhallitukselle ja Etelä-Suomen aluehallintovirastolle. Ympäristölautakunta yksimielisessä päätöksessään on todennut, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta. Kaupunkisuunnittelulautakunta puoltaa lausunnossaan hakemuksen hyväksymistä. Kiinteistövirasto on ilmoittanut, ettei sillä ole huomautettavaa hakemuksesta.

Esittelijän kannanotto

Esittelijä viittaa saatuihin lausuntoihin ja puoltaa hakemuksen hyväksymistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri



14.09.2015

Ryj/5

Lisätiedot

Timo Linden, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 27.7.2015, kaupunginhallitus
- 2 Hakemus rakennetulle laiturille ja ruoppaukselle sekä hakemus oikeudesta sijoittaa laituri yhteiselle vesialueelle sekä oikeus ruopata yhteistä vesialuetta vesilain mukaisesti

Otteet

Ote

Etelä-Suomen
aluehallintovirasto/Ympäristöluv
at

Otteen liitteet

Esitysteksti

Päätöshistoria

Ympäristölautakunta 25.08.2015 § 282

HEL 2015-008520 T 11 01 01

ESAVI/3018/2015

Lausunto

Ympäristölautakunta päätti antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle ja kaupunginhallitukselle laiturin ja vesialueen ruoppauksen pysyttämistä koskevasta, vesilain mukaisesta hakemuksesta seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Asunto Oy Kallis-Lahden hakemuksesta. Uusi laituri vastaa kooltaan ja sijainniltaan paikalla aiemmin ollutta laituria, eikä laiturin rakentaminen siten ole merkittävästi muuttanut ympäristön tilaa tai heikentänyt yhteisen vesialueen käyttömahdollisuuksia.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Ville Hahkala, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32005
ville.hahkala(a)hel.fi

Kaupunkisuunnitteluvirasto 10.8.2015

HEL 2015-008520 T 11 01 01

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



14.09.2015

Ryj/5

Lupahakemuksessa esitetty toiminta

Asunto Oy Kallis-Lahti hakee kiinteistönsä 91-30-76-1 edustalla olevalle yhteiselle vesialueelle 91-420-876-4 rakennetun pienvienelaiturin sekä toteutetun ruoppauksen pysyttämistä (ESAVI/3018/2015) vesilain mukaisesti. Kohde sijaitsee Kuusisaaren edustalla Laajalahdessa.

Laiturin rakentaminen ja vesialueen ruoppaus on toteutettu vuonna 2012 aiemmin paikalla olleen ja jäiden rikkoman laiturin tilalle. Uusi laituri on rakennettu aiemman laiturin perustuksille ja on rakenteeltaan puukantinen betoniponttoonilaituri. Uuden laiturin koko on noin 15 x 2,5 metriä kun aiempi laituri on ollut noin metrin kapeampi. Lisäksi laituriin kuuluu noin 7 metriä pitkä käyntisilta ja vanhojen perustusten päälle sijoitettu terassi.

Laiturin kohdalta on ruopattu toukokuussa 2012 noin 450 m² alueelta noin 450 m³ massoja, jotka on sijoitettu Helsingin Sataman meriläjitysalueelle Taulukariin.

Laiturin perustukset sekä osa laiturista sijaitsevat hakijan omistamalla ja hallitsemalla tontilla. Osa laiturista sijaitsee yhteisellä vesialueella, jonka yksi omistaja hakija on. Laituri on rakennettu vuonna 2012.

Lupaa haetaan edellä kuvattujen ja jo toteutettujen ruoppauksien sekä pienvienelaiturin pysyttämiseen.

Lausunto

Vesialueella 91-420-876-4 on voimassa oleva asemakaava nro 4040, joka on vahvistettu 9.8.1956. Tontilla 30076/22 on voimassa oleva asemakaava nro 8189, joka on vahvistettu 5.1.1981.

Laiturin rakentamista varten on haettu ja 2.3.2010 myönnetty toimenpidelupa (lupatunnus 30-4136-09-C) Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastolta. Laiturin suunnitelmia on toimenpidelupaa varten muutettu kaupunkisuunnitteluviraston ohjeistuksen mukaan.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on lausunnossaan 3.4.2012 todennut, että hankkeen ruoppaustyöt voidaan toteuttaa esitetyn suunnitelman mukaan ja lausunnossa esitetyn ehdoin ilman Etelä-Suomen aluehallintoviraston lupaa.

Kaupunkisuunnitteluvirasto toteaa, ettei sillä ole asiakirjojen perusteella huomautettavaa hakemusta koskevaa hanketta koskien.



14.09.2015

Ryj/5

Kaupunkisuunnitteluvirasto puoltaa Asunto Oy Kallis-Lahden hakemuksen hyväksymistä.

Lausuntopyyntö

Helsingin kaupunginhallitus on pyytänyt kaupunkisuunnitteluviraston lausuntoa 13.8.2015 mennessä Asunto Oy Kallis-Lahden Etelä-Suomen aluehallintovirastolle jättämästä hakemuksesta.

Lisätiedot

Mikko Juvonen, diplomi-insinööri, puhelin: 310 37252
mikko.juvonen(a)hel.fi