



09.03.2015

Sj/1

## § 258

### Laajasalon liikuntapuiston kenttäalueen vuokraaminen Laajasalon jalkapallonurmi Oy:lle

HEL 2015-000295 T 10 01 01 04

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata Laajasalon palloseura LPS ry:lle perustettavan yhtiön nimiin 49. kaupunginosassa (Laajasalo) sijaitsevan, karttaliitteeseen merkityn, noin 10 465 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen liikuntatoimintaa varten liikuntalautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2030 saakka seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2013 vuosikeskiarvon pistelukua 1890 on 6 745,20 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 356,90 euron suuruista perusvuosivuokraa.

Vuokra-alueeseen sisältyy 948 m<sup>2</sup>:n kokoinen viheralue, jonka ylläpito on vuokralaisen vastuulla. Aluetta ei voi käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan, joten vuokra peritään vain varsinaisen kenttäalueen pinta-alan 9 517 m<sup>2</sup>:n pohjalta.

2

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

#### Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Vuokrahakemus liitteineen
- 2 Vuokrasopimusluonnos
- 3 Vuokra-alueen kartta

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus



09.03.2015

Sj/1

## Otteet

### Ote

Laajasalon palloseura LPS ry

### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Liikuntalautakunta on 21.6.2011 (150 §) hyväksynyt seurojen kanssa toteutettavien hankkeiden yhteistoimintaa sekä hakemusten käsittelyä koskevat periaatteet, joiden mukaan seurojen kanssa pyritään toteuttamaan kaksi yhteistoimintakenttää vuodessa. Liikuntaviraston ulkoliikuntapalvelut ja Suomen Palloliiton Helsingin piirin olosuhdevaliokunnan edustajat ovat yhdessä kehittäneet toimenpiteitä, joilla seurojen ja liikuntaviraston yhteisiä jalkapallon olosuhdehankkeita toteutetaan, ja luoneet ne kriteerit, joita seurojen tulee hankkeissa noudattaa.

Opetus- ja kulttuuriministeriö on tukenut liikuntapaikkarakentamista viime vuosina n. 25 miljoonalla eurolla. Edellytyksenä valtionavun hakemiseen on avustettavan kohteen maa-alueen omistaminen tai 15 vuoden maanvuokrasopimus. Liikuntatoimen johtosäännön 4 §:n 9 kohdan mukaan liikuntalautakunta voi päättää hallintaoikeutensa puitteissa maa-alueiden vuokralle antamisesta kerrallaan kauintaan 10 vuoden ajaksi. Pidemmistä vuokrasopimuksista päättää kaupunginhallitus. Kyseisen hankkeen toteutumisen yhtenä merkittävänä edellytyksenä on valtionapu. Vastaavanlaiset hankkeet ovat saaneet valtionavustusta keskimäärin 15 - 20 % hankkeiden kokonaiskustannuksista.

Liikuntalautakunnan hyväksymien toimintaperiaatteiden mukaan seurojen kanssa käydään ensin keskustelut mahdollisista kenttähankkeista ja hankkeet valmistellaan yhdessä toteuttamiskelpoisiksi. Tämän jälkeen seurat lähettävät maa-alueen vuokraushakemuksen liikuntalautakunnalle kenttähankkeen toteuttamiseksi.

Laajasalon palloseura LPS ry on 12.1.2015 toimittanut liikuntavirastoon liitteenä olevan vuokrahakemuksen, jossa se esittää Laajasalon liikuntapuistossa sijaitsevan kivituhkapintaisen kentän maa-alueen vuokraamista liikuntatoimintaa varten viidentoista vuoden ajaksi. Vuokrattavalle alueelle toteutetaan lämmittämätön tekonurmikenttä.

### Postiosoite

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

### Puhelin

+358 9 310 1641

### Faksi

+358 9 655 783

### Y-tunnus

0201256-6

### Tilinro

F10680001200062637

### Alv.nro

F102012566



Liikuntaviraston ulkoliikuntapalvelut on käynyt neuvotteluja kentän vuokrauksesta Laajasalon palloseuran taustahenkilöiden kanssa. Hanketta varten on tarkoitus perustaa Laajasalon jalkapallonurmi Oy -niminen yhtiö. Laajasalon palloseuralla ei ole liikuntaviraston kanssa toteutettua yhteistoimintakenttää, ja se on perustettavan yhtiön nimissä hakemassa hankkeelle lainaa ulkoilu- ja urheilulaitosrahastosta.

Liikuntalautakunta on vuokrannut alueen sisäisin vuokrausperustein kiinteistölautakunnalta (vuokratunnus Y-3149-1) vuoden 2043 loppuun asti. Alueen kokonaispinta-ala on 154 160 m<sup>2</sup>. Alue on ulkoliikuntapalveluiden hallinnassa.

Vuokrattavan alueen kokonaispinta-ala on 10 465 m<sup>2</sup>. Vuokra-alueeseen sisältyy 948 m<sup>2</sup>:n kokoinen viheralue, jonka ylläpito on vuokralaisen vastuulla. Aluetta ei voi käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan, joten vuokra peritään vain varsinaisen kenttäalueen pinta-alan 9 517 m<sup>2</sup>:n pohjalta.

Perustettava yhtiö vastaa kustannuksellaan kentän rakentamisesta ja ylläpidosta. Laajasalon liikuntapuistossa sijaitsevista pukutiloista vuokrataan osa perustettavan yhtiön käyttöön. Pukutilojen vuokraus on sovittu hoidettavan erillisellä lyhytaikaisemmalla vuokrasopimuksella. Neuvotteluissa on lisäksi sovittu, että vuokrakohteena oleva kenttäalue on liikuntaviraston ulkoliikuntapalvelujen käytössä vuosittain talvikaudella kolmen kuukauden ajan, jolloin kenttä sääolosuhteiden salliessa jäädytetään luistelukäyttöön.

Vuokrasopimukseen on kirjattu koululaisten maksuton käyttö arkipäivisin keväällä ja syksyllä klo 8 - 16 välisenä aikana sekä viiden ja puolen tunnin avoimien vuorojen tuntimäärä. Tällä halutaan taata avoimien vuorojen määrää Laajasalon alueella. Liikuntavirasto tulee lisäämään kesäkaudelle 2015 hallinnassaan olevien tekonurmikenttien avoimien vuorojen määrää.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Ritva Viljanen

Lisätiedot

Maria Nyfors, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36683  
maria.nyfors(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokrahakemus liitteineen
- 2 Vuokrasopimusluonnos
- 3 Vuokra-alueen kartta

Otteet



09.03.2015

Sj/1

**Ote**

Laajasalon palloseura LPS ry

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Liikuntavirasto

**Päätöshistoria**

Liikuntalautakunta 22.01.2015 § 12

HEL 2015-000295 T 10 01 01 04

**Esitys**

Liikuntalautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus myöntäisi liikuntalautakunnalle oikeuden vuokrata Laajasalon palloseura LPS ry:lle perustettavan yhtiön nimiin Helsingin kaupungin 49 kaupunginosassa (Laajasalo) sijaitseva, karttaliitteeseen merkitty noin 10465 m<sup>2</sup>:n suuruinen alue, joka on osa tilaa 91-412-1-1080.

Vuokra-alueeseen sisältyy 948 m<sup>2</sup>:n kokoinen viheralue, jonka ylläpito on vuokralaisen vastuulla. Aluetta ei voi käyttää vuokrasopimuksen mukaiseen toimintaan, joten vuokra peritään vain varsinaisen kenttäalueen pinta-alan 9517 m<sup>2</sup>:n pohjalta.

Vuokra-alue vuokrataan liikuntatoimintaa varten lautakunnan myöhemmin päättämästä ajankohdasta lukien 31.12.2030 saakka seuraavin ehdoin:

1

Täysimääräinen vuosivuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin vuoden 2013 vuosikeskiarvon pistelukua 1890 on 6745,20 euroa. Täysimääräinen vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951 = 100” pistelukua 100 vastaavaa 356,90 euron suuruista perusvuosivuokraa.

2

Muutoin noudatetaan liikuntalautakunnan määräämiä lisäehtoja.

**Esittelijä**

osastopäällikkö  
Stefan Fröberg

**Lisätiedot**

Stefan Fröberg, osastopäällikkö, puhelin: 310 87901  
stefan.froberg(a)hel.fi

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F10680001200062637

**Alv.nro**

F102012566



09.03.2015

Sj/1

---

Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

Martina Jerima, suunnittelija, puhelin: 310 87967  
martina.jerima(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566