



18.11.2013

Kaj/2

## § 1241

### Maankäyttösopimus Asunto Oy Helsingin Kotikonnuntie 10:n kanssa

HEL 2013-011117 T 10 01 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin nro 47030 tontin nro 5 omistajan Asunto Oy Helsingin Kotikonnuntie 10:n kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Kaavamuutosehdotus nro 12175

#### Otteet

##### Ote

Asunto Oy Helsingin  
Kotikonnuntie 10

##### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen oikeuttaa kiinteistölautakunnan tekemään 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin nro 47030 tontin nro 5 omistajan Asunto Oy Helsingin Kotikonnuntie 10:n kanssa liitteen 1 mukaisen sopimuksen sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

#### Esittelijä

Kaupunkisuunnittelulautakunta on hyväksynyt 11.12.2012 asemakaavan muutosehdotuksen, joka mahdollistaa sen, että Asunto Oy Helsingin Kotikonnuntie 10:n omistaman tontin 47030/5 nykyiselle pysäköintialueelle rakennetaan viisikerroksinen asuinrakennus. Tontin rakennusoikeus kasvaa 3 440 k-m<sup>2</sup>. Kaavamuutosehdotus on liitteenä 2.



18.11.2013

Kaj/2

Kaavamuutoksesta aiheutuu tontin omistajalle merkittävää hyötyä, joten tontin omistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 9.2.2004 tekemän päätöksen mukaiset maankäyttösovimusneuvottelut.

Tontin omistajan kanssa ehdotetaan tehtäväksi kaavamuutoksen johdosta sopimus, jonka mukaan tontin omistaja suorittaa kaupungille 250 700 euron korvauksen osuutenaan yhdyskuntarakentamisen kustannuksista.

Lisäksi kaupunki luovuttaa yhtiön uuteen tonttiin kaksi tontinosaa, joiden pinta-ala on yhteensä 507 m<sup>2</sup>. Yhtiö maksaa kaupungille tontinosista 192 780 euroa.

Nykyinen tonttiliittymä Kotikonnuntieltä korvataan naapuritontin 47030/11 kanssa yhteisellä liittymällä ja ajoyhteyden varren nykyisiä vajaakäyttöisiä autopaikkoja osoitetaan uudisrakennuksen autopaikoiksi.

Esittelijä katsoo, että sopimus on kaupunginhallituksen päätöksen ja noudatetun käytännön mukainen, ja puoltaa sen hyväksymistä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

## Liitteet

- 1 Sopimus
- 2 Kaavamuutosehdotus nro 12175

## Otteet

**Ote**  
Asunto Oy Helsingin  
Kotikonnuntie 10

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje,  
kaupunginhallitus

## Tiedoksi

Kiinteistölautakunta

## Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 19.09.2013 § 469

HEL 2013-011117 T 10 01 00



18.11.2013

Kaj/2

Kiinteistökartta K6 R3, Kotikonnuntie 10

### Päätös

Lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan tekemään 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin nro 47030 tontin nro 5 omistajan Asunto Oy Helsingin Kotikonnuntie 10:n kanssa liitteen nro 3 mukainen sopimus sekä siihen mahdollisia vähäisiä tarkistuksia ja lisäyksiä.

(MA147-4)

### Esittelijä

osastopäällikkö  
Juhani Tuuttila

### Lisätiedot

Tapio Laalo, tonttiasiamies, puhelin: 310 36442  
tapio.laalo(a)hel.fi  
Kirsi Federley, tonttiasiamies, puhelin: 310 36451  
kirsi.federley(a)hel.fi