



18.02.2013

Kaj/1

## § 208

### Kiinteistö Oy Espoon terminaalien osakkeiden omistajahallinnon siirtäminen Helsingin kaupungin liikennelaitokselle

HEL 2012-015046 T 10 01 04

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää kiinteistöviraston omistajahallinnassa olleen Kiinteistö Oy Espoon terminaalien Helsingin kaupungin osakeomistuksen (50 %) ja tilojen hallinnon kaikkein vastuineen Helsingin kaupungin liikennelaitos-liikelaitokselle (HKL) 1.1.2013 lukien.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

#### Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäneen siirtää kiinteistöviraston omistajahallinnassa olleen Kiinteistö Oy Espoon terminaalien Helsingin kaupungin osakeomistuksen (50 %) ja tilojen hallinnon kaikkein vastuineen Helsingin kaupungin liikennelaitos-liikelaitokselle (HKL) 1.1.2013 lukien.

#### Esittelijä

Kiinteistö Oy Espoon terminaalit omistaa ja hallitsee Helsingin Kampin keskuksen alueella sijaitsevia Espoon liikennettä palvelevien bussien terminaalitiloja liikennöntialueineen. Terminaalirakennuksen ja siihen liittyvien ajoyhteyksien tarvitsemat maa-alueet yhtiö on vuokrannut Helsingin kaupungilta kahdella maanvuokrasopimuksella.

Kaupunki osti 28.12.2012 SRV Rakennus Oy:ltä 4 000 euron kauppahinnalla puolet (50 %) Espoon bussiterminaalien tilat Helsingin Kampissa omistavan Kiinteistö Oy Espoon terminaalien osakekannasta. Espoon kaupunki osti samaan aikaan loput (50 %) osakekannasta vastaavin ehdoin.

Yhtiön tarkoituksena on tarjota terminaalitoimintaan liittyviä palveluja Espoon kaupungin bussiliikennettä hoitaville liikennöitsijöille, Helsingin kaupungille ja yleisölle, joka käyttää tiloja Espoon ja Helsingin välillä tapahtuvaan matkustamiseen sekä siirtymiseen metroon ja muihin jatkoliikenneyhteyksiin.



18.02.2013

Kaj/1

Kampin keskuksen kehittämistä ja toteuttamista koskevien sopimusten mukaisesti ja Kampin keskuksen valmistuttua oli tarkoituksenmukaista siirtää yhtiön koko osakekannan omistus tilojen käyttäjille Helsingin ja Espoon kaupungeille asianomaisten hallintokuntien hallintaan ja hoitoon.

Kaupungit vastaavat (osuudet 50 % ja 50 %) omistajan tavoin 30 vuoden ajan kaikista terminaalarakennuksen ja yhtiön käyttö- ja ylläpitokustannuksista maksamalla sille hoitovuokraa, joka vahvistetaan vuosittain talousarviossa. Yhtiö toimii omakustannuseriaatteella eikä tavoittele liiketoiminnassaan voittoa.

Koska Liikennelaitos-liikelaitos (HKL) huolehtii joukkoliikenteen tarvitseman infrastruktuurin toteutuksen suunnittelusta sekä järjestää sen rakentamisen, kunnossapidon ja muun hallinnoinnin, kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että Kiinteistö Oy Espoon Terminaalin kaupungin osakeomistus (50 %) ja tilojen hallinnointi kaikkine vastuineen siirrettäisiin Liikennelaitos-liikelaitokselle (HKL) 1.1.2013 lukien.

Ehdotus on kiinteistölautakunnan esityksen mukainen ja sisällöltään HKL:n hyväksymä.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Hannu Penttilä

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Tiedoksi: Muutoksenhakukielto, valmistelu**

Kiinteistölautakunta  
Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)

**Päätöshistoria**

Kiinteistölautakunta 15.11.2012 § 571

HEL 2012-015046 T 10 01 04

Päätös

A

Lautakunta päätti ostaa SRV Rakennus Oy:ltä Kiinteistö Oy Espoon terminaali -nimisen yhtiön osakkeet nrot 1 - 4000 yhteensä



18.02.2013

Kaj/1

4 000 euron suuruisella kauppahinnalla sekä muutoin liitteenä olevan kauppakirjan mukaisilla ehdoilla.

B

Samalla lautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle, että Kiinteistö Oy Espoon terminaalin Helsingin kaupungin osakeomistus (50 %) ja tilojen hallinnointi kaikkine vastuineen siirrettäisiin Helsingin kaupungin liikennelaitos-liikelaitokselle (HKL) 1.1.2013 lukien.

Esittelijä

vs. virastopäällikkö  
Ilkka Kaartinen

Lisätiedot

Esko Patrikainen, vs. osastopäällikkö, puhelin: 310 36471  
esko.patrikainen(a)hel.fi  
Sari Hilden, kiinteistöpäällikkö, puhelin: 310 40315  
sari.hilden(a)hel.fi