



21.05.2012

Ryj/2

§ 627

Kulosaaren metroaseman muutostöiden hankesuunnitelman enimmäiskustannusten korottaminen

HEL 2011-008854 T 02 08 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Kulosaaren metroaseman muutostöiden hankesuunnitelman muuttamisen siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 7,9 miljoonaa euroa kustannustasossa 8/2011(RI=132,5 ja THI 156,4).

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 HKR-Rakennuttajan selvitys korotustarpeesta

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättäne hyväksyä Kulosaaren metroaseman muutostöiden hankesuunnitelman muuttamisen siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 7,9 miljoonaa euroa kustannustasossa 8/2011(RI=132,5 ja THI 156,4).

Esittelijä

Johtokunnan esitys

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta esittää 1.12.2011 Kulosaaren metroaseman muutostöiden hankesuunnitelman enimmäiskustannusten korottamista siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 7,9 miljoonaa euroa kustannustasossa 8/2011(RI=132,5 ja THI 156,4).

Johtokunnan esityslistalla asiasta on todettu seuraavaa:

Taustaa

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kulosaaren metroaseman muutostöiden hankesuunnitelman 20.1.2010 11 § siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 6,1 miljoonaa euroa kustannustasossa 8/2009 (RI=125,9 ja THI=150,1). Päätös oli



21.05.2012

Ryj/2

samansisältöinen kuin liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan esitys 28.10.2009.

Edellä mainittu enimmäiskustannus on tämän hetkessä kustannustasossa 8/2011 6,42 miljoonaa euroa (RI=132,5 ja THI=156,4). Hankkeen enimmäishinta, tarjoushintaaindeksin muutos huomioon otettuna, ylittyy 1,48 miljoonaa euroa.

Tiivistelmä

HKL on toiminut hankkeen tilaajana, ja on tilannut HKR-Rakennuttajalta hankkeen toteutuksen. HKR-Rakennuttajalta on tilattu seuraavat tehtävät:

- hankesuunnitelman laadinta
- suunnittelu- ja rakennuttamistehtävät
- urakoiden hankinta ja valvonta

Rakennushanke sisälsi metroaseman lippuhallin peruskorjauksen ja laajennuksen. Laituritason katos rakennettiin umpinaiseksi siten, että se kattaa myös aseman päädyt rata-alueineen. Laiturin pintarakenteet ja kalusteet uusittiin, laituritasolle rakennettiin uusi laiturivarasto ja uusi poistumistie. Laiturin itäpäädyn kohdalle rakennettiin uusi poistumistieporras.

Lippuhallissa ja laituritason odotustilassa betoniporras ja osa välipohjaa purettiin ja tilalle rakennettiin uusi välipohja sekä nykyiset poistumistievaatimukset täyttävät uudet liukuportaat. Vanha hissikuilu purettiin ja uusi teräslasiseinäinen hissi rakennettiin uuteen paikkaan. Vanhat kioski-, valvomo- ja yleisö wc-tilat purettiin lippuhallissa ja tilajärjestelyt sekä pintarakenteet suunniteltiin uudelleen. Kioskin yhteyteen rakennettiin uusi jätahuone. Vanha hissikonehuone ja jätahuone purettiin ja tilalle rakennettiin uudet sosiaalitulat sekä siivoushuone. Vanhan paloilmoitinhuoneen tilalle rakennettiin tekninen tila metron automatiikkaa varten.

Lisä- ja muutostyöt

Hankkeen lisä- ja muutostyövarausta arvioitaessa oli varauduttu tavanomaisiin peruskorjaushankkeessa esiintyviin muutostöihin. Työn toteutuksen aikana on kuitenkin ilmennyt sellaisia lisätöitä edellyttäviä tarpeita, joita ei ole voitu suunnitelmassa huomioida.

Työaikana esiin tulleet suurimmat poikkeamat laskentavaiheeseen olivat:

- työaikana esiin tulleet lisälouhintatarpeet



21.05.2012

Ryj/2

- ratapenkereen lisätuentatarpeet
- kaapelikourujen siirtotyöt
- maanpainesienien tuentatarpeet
- laitureiden reunaterästen vahvistukset
- lasikatteen päälle tulleen huoltokelkan kiskotukset
- urakka-ajan jatkumisen aiheuttamat lisäkustannukset
- aikatauluvaikeuksien aiheuttaman matkustajahaitan minimoimiseksi aseman väliaikaisen sisäänkäynnin käyttöönoton aiheuttamat kustannukset
- opasteiden muutokset väliaikaisen sisäänkäynnin vuoksi, sekä HKL:n työn aikana tarkentamat opastehankinnat

Hanke yritettiin viedä läpi erittäin nopealla aikataululla. Hankkeelle oli alun perin varattu suunnittelu-aikaa 4½ kuukautta, töiden piti alkaa 15.9.2010 ja valmistua huhtikuussa 2010. HKR-Rakennuttaja teki tältä pohjalta tarjouksen rakennuttamis- ja suunnitteluttamistehtävistä 31.11.2009.

Hankkeen toteutusaikataulua kiristettiin 3.12.2009 olleessa suunnittelukokouksessa niin, että työt tuli aloittaa jo kesäkuun alussa, koska asema haluttiin sulkea kesäliikenteen alkaessa ja näin hyödyntää hiljaisempaa kesäliikenteen aikaa. Samassa suunnittelukokouksessa luovuttiin myös yhden raiteen ajosta. Tämä vähensi olennaisesti rakennustöissä käytössä olevaa päivittäistä tehokasta työaikaa ja pidensi myös osaltaan rakennusaikaa, mutta takasi metron häiriöttömän liikenteen muille asemille. Edellä kuvattuja muutoksia ei kyetty ottamaan riittävästi huomioon rakentamistyön valmisteluissa, ja urakan alkuvaiheessa urakoitsijalla ei ollut edellytyksiä täysipainoiseen toimintaan peruskorjaustyössä. Tämä aiheutti aikatauluongelmia ja lisäsi lisä- ja muutostöitä.

Aikainen lumen tulo marraskuussa sekä runsasluminen talvi pitkin pakkaskausiineen hidastivat omalta osaltaan viivästyneitä rakennustöitä. Matkustajille aiheutuvan haitan vähentämiseksi keväällä käyttöön otettu varapoistumistien sisäänkäynti aiheutti myös lisäkustannuksia.

Kulosaaren metroaseman muutostyöt ovat valmistuneet 8.9.2011.



21.05.2012

Ryj/2

HKR-Rakennuttajan laatima selvitys enimmäishinnan korotustarpeesta on liitteenä.

Hankkeen enimmäishinta Hankkeen enimmäishinnaksi muodostuu indeksikorjattuna 7,9 miljoonaa euroa, kustannustasossa 8/2011 (RI= 132,5 ja THI 156,4).

Saadut lausunnot

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa lausunnossaan 4.5.2012 lisä- ja muutostyön aiheuttamaa enimmäishinnan korotusta. Talous- ja suunnittelukeskus kuitenkin tuo lausunnossaan esiin, että liikennelaitos-liikelaitoksen hankkeiden enimmäishinnat ovat ylittyneet useasti ja liikennelaitoksen tulee kehittää koko suunnittelujärjestelmäänsä siten, että investointihankkeiden kustannusarviot pitävät paremmin paikkansa hankkeiden kaikissa vaiheissa.

Esittelijän kannanotot

Esittelijä viittaa liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunnan esittämään ja toteaa, että hankkeen toteuttamisessa ilmenneiden lisätyötarpeiden sekä aikatauluongelmien takia kustannukset ovat kasvaneet suunniteltua suuremmiksi.

Kaupunginhallituksen johtosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää nykyisin tilahankkeista, joiden kustannusarvio on enintään 10 milj. euroa.

Esittelijä toteaa, että kustannusarvioissa pysymiseen on kiinnitetty huomiota eri yhteyksissä. Kaupunginhallitus on viimeksi Siilitien metroaseman hankesuunnitelman tarkistamista koskevan Kvston päätöksen täytäntöönpanon yhteydessä 20.6.2011 § 629 kehottanut liikennelaitos -liikelaitosta kehittämään koko suunnittelujärjestelmäänsä siten, että investointihankkeiden kustannusarviot pitävät paremmin paikkansa hankkeiden kaikissa eri vaiheissa.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Pekka Sauri

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

1 HKR-Rakennuttajan selvitys korotustarpeesta

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
hallintokeskus@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/hallintokeskus>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



21.05.2012

Ryj/2

Liikennelaitos-liikelaitos (HKL)
Talous- ja suunnittelukeskus

Päätöshistoria

Talous- ja suunnittelukeskus 4.5.2012

HEL 2011-008854 T 02 08 02 00

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyi Kulosaaren metroaseman muutostyön hankesuunnitelman 20.1.2010 § 11 siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 6,1 milj. euroa kustannustasossa 8/2009 (RI=125,9 ja THI=150,1). Edellä mainittu enimmäiskustannus on kustannustasossa 8/2011 6,42 milj. euroa (RI=132,5 ja THI=156,4).

Liikennelaitos -liikelaitoksen johtokunta päätti 1.12.2011 § 182 esittää kaupunginhallitukselle Kulosaaren metroaseman muutostöiden hankesuunnitelman enimmäiskustannusten korottamista siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 7,9 milj. euroa, kustannustasossa 8/2011 (RI= 132,5 ja THI 156,4). Hankkeen enimmäishinta, tarjoushintaindeksin muutos huomioon otettuna, ylittyi 1,48 milj. euroa

HKL toimi hankkeen tilaajana ja tilasi HKR-Rakennuttajalta hankkeen toteutuksen. Rakennushanke sisälsi metroaseman lippuhallin peruskorjauksen ja laajennuksen.

Hankkeen lisä- ja muutostyövarausta arvioitaessa oli varauduttu tavanomaisiin peruskorjaushankkeessa esiintyviin muutostöihin. Työn toteutuksen aikana ilmeni kuitenkin sellaisia lisätöitä edellyttäviä tarpeita, joita ei ole voitu suunnitelmissa ottaa huomioon. Työaikana esiin tulleet suurimmat poikkeamat laskentavaiheeseen olivat mm. työaikana esiin tulleet lisälouhintatarpeet, ratapenkereen lisätuentatarpeet, urakka-ajan jatkumisen aiheuttamat lisäkustannukset aikatauluvaikeuksien aiheuttaman matkustajahaitan minimoimiseksi ja aseman väliaikaisen sisäänkäynnin käyttöönoton aiheuttamat kustannukset.

Koska Kulosaaren aseman töiden aikataulu oli jo lisä- ja muutostyötarpeen ilmetessä myöhässä, oli tärkeintä saada työt sujumaan siten, että asema saataisiin mahdollisimman nopeasti käyttöön. Tästä syystä HKR-Rakennuttaja sopi urakoitsijan kanssa työn aikana lisä- ja muutostöiden perusteet, mutta työmäärät ja siten kokonaiskustannukset selvitettäisiin vasta töiden päätyttyä.



21.05.2012

Ryj/2

Talous- ja suunnittelukeskus toteaa, että Liikennelaitos -liikelayoksen hankkeiden enimmäishinnat ovat ylittyneet useasti ja liikennelaitoksen tulee kehittää koko suunnittelujärjestelmäänsä siten, että investointihankkeiden kustannusarviot pitävät paremmin paikkansa hankkeiden kaikissa vaiheissa.

Talous- ja suunnittelukeskus puoltaa lisä- ja muutostyön aiheuttamaa enimmäishinnan korottamista.

Lisätiedot

Viljakainen Juha, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liikennelaitos-liikelayoksen johtokunta (HKL) 01.12.2011 § 182

HEL 2011-008854 T 02 08 02 00

Päätös

Liikennelaitos -liikelayoksen johtokunta päätti esittää kaupunginhallitukselle Kulosaaren metroaseman muutostöiden hankesuunnitelman enimmäiskustannusten korottamista siten, että hankkeen arvonlisäveroton enimmäiskustannus on 7,9 miljoonaa euroa, kustannustasossa 8/2011 (RI= 132,5 ja THI 156,4).

Esittelijä

yksikön johtaja
Juha Saarikoski

Lisätiedot

Juha Saarikoski, yksikön johtaja, puhelin: 310 35288
juha.saarikoski(a)hel.fi