

Kontulan Palvelutalo Oy:n omistajastrategia

Tehtävä
kaupunkikonsernissa
ja
omistajuuslinjaukset

- Yhtiö ylläpitää kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa.
- Yhtiön omistus säilytetään nykyisellään tai omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.

Tavoitetila ja
kehittämislinjaukset

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.
- Yhtiö edistää selvitystä alueen ja yhtiön hallitsemien tilojen kehittämismahdollisuuksista.
- Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista.

Hallituksen
osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa
kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
62,07 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Arvio yhtiön toiminnan kehittämismahdollisuuksista

- selvitys alueen ja yhtiön hallitsemien tilojen kehittämismahdollisuuksista tehty

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x).