

# Kiinteistö Oy Myllypuron Kampuksen omistajastrategia

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Tehtävä  
kaupunkikonsernissa  
ja  
omistajuuslinjaukset

- Yhtiö ylläpitää kiinteistöä (kampusrakennusta), joka on vuokrattu kaupungin osakkuusyhteisö Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa.
- Yhtiön omistus säilytetään nykyisellään tai omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.

Tavoitetila ja  
kehittämislinjaukset

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vuokrat, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.
- Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta.
- Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista.

Hallituksen  
osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraus toiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

### Omaisuuksien arvon säilyttäminen

- investoinnit suhteessa laskennallisiin suunnitelman mukaisiin poistoihin

### Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen vuokralais- ja käyttäjätyytyväisyyskyselyn tulokset

### Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x).

### Kustannustehokkuus

- kiinteistön pääomakustannukset €/m<sup>2</sup>

### Riittävä vakavaraisuus

- Omavaraisuusaste vähintään 35 %