

Kiinteistö Oy Viikin viher- ja ympäristötietokeskus Fastighets Ab:n omistajastrategia

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa
kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Tehtävä
kaupunkikonsernissa
ja
omistajuuslinjaukset

- Yhtiö ylläpitää on kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa.
- Yhtiön omistuksesta luovutaan, kun se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.

Tavoitetila ja
kehittämislinjaukset

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kiinteistöjen arvon säilyttäminen, kiinteistöjen kehittäminen tai uuden käyttötarkoituksen löytäminen.
- Talvipuutarhatoiminnan päätyttyä yhtiön omistamassa kiinteistössä yhtiön omistuksesta luovutaan, kun se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.
- Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista.

Hallituksen
osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
91,26 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x)