

# Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy:n omistajastrategia

## Tehtävä kaupunkikonsernissa ja omistajuuslinjaukset

- Yhtiö omistaa ja hallitsee Etelä-Hermannin asemakaava-alueilla olevia asuntotontteja palvelevia pysäköintitiloja ja -tontteja tai -alueita ja harjoittaa pysäköintitoimintaa luovuttamalla autopaikkojen käyttöoikeuksia osakkeenomistajille. Yhtiö voi tarjota autopaikkoja myös ulkopuolisille käyttäjille, mikäli siitä ei aiheudu haittaa yhtiön osakkaille.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.
- Kaupunkikonsernin omistus yhtiössä säilytetään entisellään yhtiön hallinnon luovutukseen saakka. Lisäksi selvitetään kaupungin keskitetyn pysäköintiyhtiön muodostamista.

## Tavoitetila ja kehittämissuunnitelmat

- Yhtiö ylläpitää ja kehittää kaupungin aluerakentamisen tavoitteiden mukaisia pysäköintiratkaisuja (asukas-, vuorottais- ja lyhytaikainen pysäköinti) toiminta-alueellaan.
- Yhtiö jatkaa toimintaa pääperiaatteiltaan entisellään asiakkaiden tarpeet huomioon ottaen.
- Yhtiön toimintaa ohjaavat vastuullisuus, ekologisuus, kustannustehokkuus, investointien oikea-aikaisuus, asiakaskeskeisyys ja aktiivinen tiedottaminen toiminta-alueella.
- Yhtiö keskittyy mahdollisuuksien mukaan tekemään yhteistyötä alueen muiden toimijoiden sekä kaupunkikonsernin muiden pysäköintiyhtiöiden kanssa.

## Hallituksen osaamisvaatimukset

- Pysäköintitoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

### Omaisuuksien arvonsäilyttäminen

- investoinnit suhteessa poistoihin

### Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastyytyväisyyskyselyn tulokset

### Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x)

### Investointien ja ylläpidon kustannustehokkuus

- kustannukset / pysäköintipaikka

### Riittävä vakavaraisuus

- omavaraisuusaste vähintään 35 %