

Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Tennispalatsin omistajastrategia

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan

Tehtävä kaupunkikonsernissa ja omistajuuslinjaukset

- Yhtiö ylläpitää kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettäviä tiloja.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, mutta kokonaistuottojen ja -kulujen sekä investointien on oltava tasapainossa.
- Yhtiön tiloista luovutaan, kun se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.

Tavoitetila ja kehittämislinjaukset

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.
- Yhtiö luopuu kaupungin ydintoimintoihin kuulumattomista tiloista, kun se on taloudellisesti perusteltua.
- Yhtiö edistää kaupungin toimitilastrategian toteutumista.

Hallituksen osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
100 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Arvio yhtiön toiminnan jatkumisesta

- selvitys yhtiön omistuksesta luopumisesta tehty ja omistuksesta luopuminen tarvittaessa.

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x)