

# Kiinteistö-oy Parmaajanpuiston omistajastrategia

Tehtävä  
kaupunkikonsernissa  
ja  
omistajuuslinjaukset

- Yhtiön ylläpitämä kohtuuhintainen asuntokanta täydentää kaupunkikonsernin muuta asuntokantaa.
- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa.
- Kaupungin omistusta yhtiössä voidaan kasvattaa tai siitä voidaan luopua, jos se on perusteltua yhtiön omistuksen yksinkertaistamiseksi ja/tai yhtiön yhdistämiseksi osaksi isompaa kokonaisuutta.

Tavoitetila ja  
kehittämislinjaukset

- Yhtiön toiminnan tavoitteena on kiinteistöomaisuuden arvon kehittäminen ja säilyttäminen taloudellisella ja tehokkaalla hallinnalla sekä suunnitelmallisilla korjausinvestoinneilla sen elinkaaren ajan.
- Yhtiö kehittää toimintaansa nykyisen toimintamallin pohjalta ja toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöjen tilat haluttuina.

Hallituksen  
osaamisvaatimukset

- Kiinteistö- ja vuokraustoiminta
- Talous-, investointi- ja rahoitusosaaminen

Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

Määräysvalta	Palkkioryhmä	Salkku
82,90 %	C	Muu kuin markkinaehtoisesti toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Kiinteistöomaisuuden taloudellinen ja tehokas hallinta

- vastikkeiden kehitys,
- investoinnit suhteessa laskennallisiin suunnitelman mukaisiin poistoihin

Ilmasto- ja ympäristövaikutusten vähentäminen

- Hiilineutraalisuus- tai ympäristöohjelman toteutettujen toimenpiteiden määrä / kaikkien toimenpiteiden määrä (x/x)

Tyytyväiset asiakkaat

- säännöllisen asiakastytyväisyyskyselyn tulokset