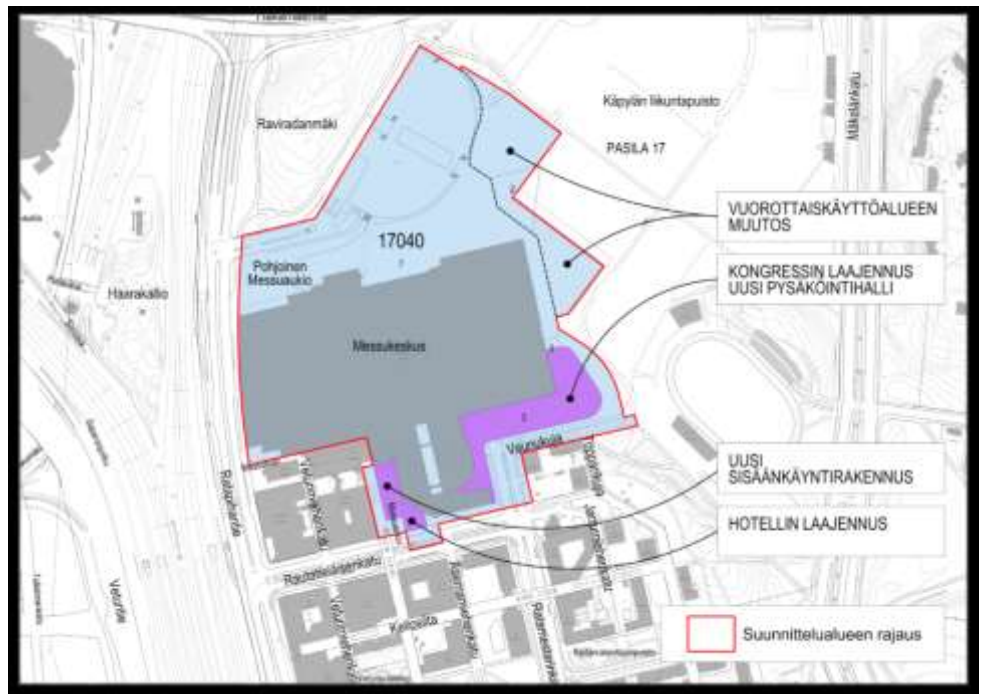


## VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Messukeskuksen (Messuaukio 1) asemakaavan muutos (nro 12635)

Päivätty 18.8.2020, täydennetty 1.6.2021  
Diaarinumero HEL 2018-006752  
Hankennumero 4887\_3  
Asemakaavakartta nro 12635



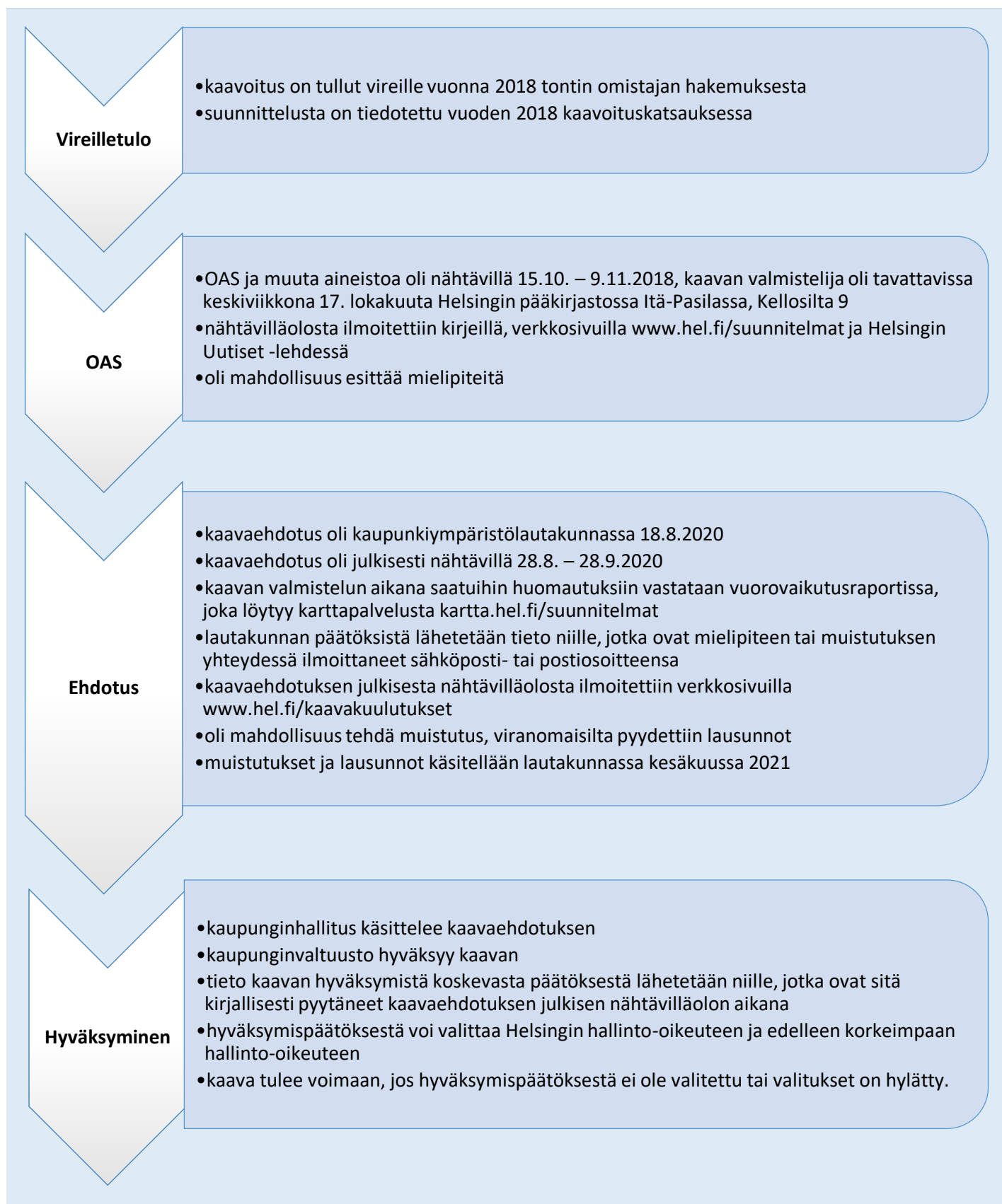
Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus

### Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin. Vuorovaikutusraporttia täydennetään kaavaprosessin edetessä.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi).

## Kaavoituksen eteneminen



## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo  
15.10.– 9.11.2018

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat kunnallistekniikkaan.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto toteaa lausunnossaan, että hulevesiviemäri sekä riittävät tilavaraukset vesihuollon putkille ja laitteille tulee huomioida alueen suunnittelussa.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto

Lisäksi museovirasto ilmoitti, että Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti kyseessä olevasta asiasta lausuu kaupunginmuseo. Kaupunginmuseo ei ottanut kantaa asiaan.

### Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kannanotossa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että huomioidaan riittävät tilavaraukset vesihuollon tarpeille.

### Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat Messuaukion kaventumiseen ja toimivuuteen, uuden hotellirakennuksen sijaintiin, hätäpoistumisteihin ja työmaa-aikeisiin poikkeusjärjestelyihin tiiviillä Messuaukiolla. Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että sisäänkäyntiaulasta on kaavamääräyksen tehty avointa ilmaista tilaa, rakennus on vetäytynyt hieman katulinjasta, hanke on käynyt erillisneuvottelut lähikiinteistön käyttäjien kulkuväylien ja turvallisuuden suhteen, sekä tarkastellut erillisneuvotteluissa myös pelastustiejärjestelyt.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 1 kpl.

---

## Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

### Messuaukion kaventuminen ja toimivuus

Mielipiteissä huoli kohdistui naapurikiinteistöjen oppilaitosrakennusten käytettävyyteen. Messuaukion kaventamisen uudella sisäänkäyntirakennuksella arveltiin haittaavan jalankulkua ja saavutettavuutta alueella. Ympäristön katujen liikennemäärien pelättiin kasvavan. Oppilaitosten käyttäjien kulkuväylien varmistamista myös rakennusaikana pidettiin tärkeänä. Korkeaa hotellimassaa pidettiin sopimattomana ympäristöönsä. Hotelliosan todettiin varjostavan Messuaukiota.

### Vastine

Kaavaratkaisussa sisäänkäyntiaulasta on kaavamääräyksiin tehty avointa tilaa, johon on sisäänpääsy ilman messulippua. Lisäksi rakennus on vetäytynyt hieman katulinjasta, hanke on käynyt erillisneuvottelut lähikiinteistöjen käyttäjien kulkuväylien ja turvallisuuden suhteen, sekä tarkastellut erillisneuvotteluissa myös pelastustiejärjestelyt. Ympäristön katujen liikennemäärien ei ole todettu kasvavan kaavamuutoksen myötä, sillä voimassaolevassa asemakaavassa on myös korkea hotellitorni ja kongressilaajennusosa. Oppilaitosten käyttäjien kulkuväylät tulee suunnitella toimiviksi myös rakennusaikana. Korkea hotellitorni on kaavamuutoksessa sovitettu sijainniltaan ja massoitteeltaan voimassa olevaa kaavaa paremmin ympäristöön niin, että se ei ulotu katualueen päälle.

### Yhteenveto kaavapäivystyksestä 17.10.2018

Kaavoittaja oli tavattavissa 17.10.2018 Pasilan kirjastossa, jossa paikallisia asukkaita kävi keskustelemassa kaavan vaikutuksista. Yleisellä tasolla kiinnostus kohdistui nykytilan kohentamiseen tontin kaakkoiskulmassa, jossa on odotettu kongressisiiven toteutumista liikuntapuiston suuntaan ja nykyisen pysäköinnin sijoittamista maan alle.

### Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 28.8.– 28.9.2020

#### Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin kaksi muistutusta.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat rakennusten lasipintojen haittoihin lintujen turvallisuuden kannalta sekä tornihotellin korkeuden vaikutukseen Länsi-Käpylän puutaloalueen asukkaiden maisemaan.

---

## Vastineet aihepiireittäin

### Ikkunoiden sijoittuminen ja lasitukset lintujen turvallisuuden kannalta

Kaavaan on nähtävilläolon jälkeen lisätty määräys, ettei tornirakennuksen julkisivuihin tule tehdä useiden kerrosten korkuisia, yhtenäisiä lasipintoja, eikä rakennuksia tule valaista ympäröivää aluetta kirkkaammin. Lisäksi on määrätty, että kongressisiiven valaistuksen tulee olla hillittyä. Hankkeelle on myös toimitettu ohjeistus lintujen törmäysriskin pienentämiseksi. Toteuttamisvaiheessa julkisivun lasipintoja voidaan käsitellä esimerkiksi erilaisin pinnoin ja kuvioinnein, mikäli törmäysriski on olemassa.

### Tornihotellin korkeuden vaikutus Länsi-Käpylän puutaloalueen asukkaiden maisemaan

Voimassa olevassa asemakaavassa tornihotellin vesikattokoroiksi on määrätty +110.3 ja +108.3 kun ne asemakaavan muutosehdotuksessa ovat +101.5 ja +130,0. Tornirakennusta on muotoiltu uudelleen siten, että se koostuu kahdesta eri korkuisesta osasta ja näyttäytyy kauko- maisemassa ylhäältä hoikempänä kuin voimassa olevan kaavan mukainen ratkaisu. Näin ollen kaavamuutoksen vaikutus Länsi-Käpylän puutaloalueen asukkaiden maisemaan jää varsin pieneksi.

## Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat Rautatieläisenkadun kaapeleiden ja kaukolämpöjohdon huomioimiseen, raitioliikenteen järjestelyiden parantamiseen sekä vesihuoltolinjojen merkittämiseen kaavakartassa ja –määräyksissä.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)

## Vastineet lausuntoihin

Kaavakarttaan on merkitty sekä yhdyskuntateknisen huollon tunnelit, että maanalaiset johdot. Maanalaiselle johdolle varatun alueen leveyttä on kasvatettu 6 metristä 8 metriin. Rakennusalan rajaa on siirretty kaukolämpöjohdon vuoksi metrin irti Rautatieläisenkadun puoleisen tontin rajasta. Raitioliikenteen järjestelyjen parantamiseen ei kaavalla oteta kantaa, koska kaavarajaus ei ulotu katualueelle.

### **Julkisen nähtävilläolon jälkeinen vuorovaikutus**

Julkisen nähtävilläolon jälkeen tehdyistä muutoksista on neuvoteltu asianomaisten hallintokuntien kanssa.