

HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOTUOTANTORAHASTON SÄÄNNÖT

1§

Rahaston tarkoitus

Helsingin kaupungin asuntotuotantorahaston tarkoituksena on

- 1) kaupungin omaan omistukseen tulevan yhtiömuotoisen uuden asuntotuotannon ja peruskorjauksen sekä kiinteästi asuntotuotantoon liittyvien palvelutilojen omaraahoituksen turvaaminen,
- 2) kaupungin oman asuntotuotannon rakennuttamisen riskien hallitseminen sekä asuntotuotantoon liittyvän kehittämis- ja koerakentamistoiminnan rahoittamiseen, ja lisäksi
- 3) ~~kaupungin suoraan omistamien korkotukiasuntojen pääomakustannusten hoitaminen~~

2§

Rahaston kartuttaminen

Rahasto muodostuu ~~kolmesta kahdesta~~ korista. Rahaston koreja kartutetaan valtuuston erikseen päättämien varojen lisäksi vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä seuraavilla tavoilla:

Koria 1 kartutetaan siirtämällä sinne kaupungin asuntolainarahastosta myönnettyjen lainojen sekä kaupungin asuntotuotantorahastosta myönnettyjen primääri- ja tertiäärilainojen korot ja lyhennykset

Koria 2 kartutetaan siirtämällä sinne asuntotuotantopalvelun kirjanpidollinen ylijäämä (toimintakatteen yli menevä osa)

~~Koria 3 kartutetaan siirtämällä sinne kaupungin suoraan omistamien korkotukiasuntojen pääomakustannuksia varten kerätyt vuokratuotot~~

3§

Rahaston käyttö

Rahastoa käytetään

- kori 1: kaupungin omaan asuntotuotantoon tarvittavien lainojen myöntämiseen, josta päättää kaupunginhallitus,

- kori 2: kaupungin oman asuntotuotannon rakennuttamisen riskien sekä asuntotuotantoon liittyvän kehittämis- ja koerakentamistoiminnan rahoittamiseen, josta päättää kaupunginhallitus tai tekninen johtaja tai hänen määräämänsä viranhaltija kaupunginhallituksen erikseen päättämien valtuusrajojen puitteissa
- ~~kori 3: korkotukiasuntojen pääomakustannusten maksamiseen, josta päättää tekninen johtaja~~

Kaupunkiympäristö -toimiala raportoi rahaston käytöstä kaupunginkanslialle vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä.

4§

Rahaston varojen säilyttäminen

Rahaston kirjanpidolliset varat, joita ei ole sidottu rahaston käyttötarkoitukseen, sijoitetaan osana kaupungin kassavaroja. Ko. varoille ei lasketa korkoa.

5 §

Rahaston hallinto ja hoito

Rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus, ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia.

6§

Rahaston kirjanpito

Rahaston kirjanpitoa hoitaa ~~Taloushallintopalvelu—liikelaitos taloushallintopalveluliikelaitos~~.

Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi. Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä. Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

Taloushallintopalveluliikelaitos huolehtii, että rahaston eri käyttötarkoituksiin tarkoitetut varat pidetään erillään.

7§

Rahaston purkaminen

Rahastoa puretaan kaupunginvaltuuston päätöksellä siirtämällä rahaston pääomaa peruspääomaan tai muihin oman pääoman eriin.

HELSINGIN KAUPUNGIN URHEILU- JA ULKOILULAITOSRAHASTON SÄÄNNÖT

1§

Rahaston tarkoitus

Helsingin kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston tarkoituksena on Helsingin kaupunkiin rakennettavien urheilu- ja ulkoilulaitosten rahoituksen helpottaminen.

2§

Rahaston kartuttaminen

Rahastoa kartutetaan vuosittain rahaston tilikauden tuloksella ja kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä määrällä.

3§

Rahaston käyttö

Rahaston varoja käytetään lainojen myöntämiseen Helsingin kaupunkiin rakennettavien urheilu- ja ulkoilutarkoituksia palvelevien laitosten rakennustöiden rahoitukseen. ~~Käytöstä päättää Kaupunginvaltuusto kuitenkin siten, että enintään 3 000 000 euron suuruisen lainojen myöntämisestä ja lainaehtojen muuttamisesta päättää kaupunginhallitus.~~

4§

Rahaston varojen säilyttäminen

Rahaston kirjanpidolliset varat, joita ei ole sidottu rahaston käyttötarkoitukseen, sijoitetaan osana kaupungin kassavaroja. Ko. varoille ei lasketa korkoa.

5 §

Rahaston hallinto ja hoito

Rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus, ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia.

6§

Rahaston kirjanpito

Rahaston kirjanpitoa hoitaa ~~Taloushallintopalvelu—liikelaitos taloushallintopalveluliikelaitos.~~

Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi. Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä. Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

Taloushallintopalveluliikelaitos huolehtii, että rahaston eri käyttötarkoituksiin tarkoitettut varat pidetään erillään.

7§

Rahaston purkaminen

Rahastoa puretaan kaupunginvaltuuston päätöksellä siirtämällä rahaston pääomaa peruspääomaan tai muihin oman pääoman eriin.

HELSINGIN KAUPUNGIN VAKUUTUSRAHASTON SÄÄNNÖT

1§

Rahaston tarkoitus

Helsingin kaupungin vakuutusrahaston tarkoituksena on kaupungin oman ja sen huostassa olevan vieraan vakuuttamattoman omaisuuden vahingonvaaran muuntaminen tasaisiksi vuosikustannuksiksi. Rahaston varoja voidaan käyttää myös huomattavan kaupungin henkilöstöön kohdistuvan vahingon tai kaupungin vastuulla olevan vahingon kattamiseen.

2§

Rahaston kartuttaminen

Rahastoa kartutetaan vuosittain tilinpäätöksen yhteydessä rahaston yli- tai alijäämällä ja kaupunginvaltuuston erikseen päättämällä määrillä.

Kaupunginhallitus vahvistaa vuosittain talousarvion laatimista koskevien ohjeiden antamisen yhteydessä kutakin omaisuusryhmää varten vakuutusrahastomaksua koskevat maksuperusteet pyrkien saattamaan ne oikeaan suhteeseen vahingonvaaraan nähden.

3§

Rahaston käyttö

Rahaston varoista korvataan hallintokunnille kaupungin vakuuttamattomalle omaisuudelle sattuneet enintään jälleenhankinta-arvon mukaan lasketut vahingot noudattaen soveltuvin osin niitä periaatteita, joita vakuutusyhtiöt yleisesti noudattavat vakuutustoiminnassa.

Rahaston varoista korvataan myös 1 §:n 1 momentissa mainitut henkilö- ja vastuuvahingot.

Korvauksista päättää **kansliapäällikkö rahoitusjohtaja** tai hänen määräämänsä viranhaltija. Kaupunginhallituksen päättämää määrää pienempiä vahinkoja ei korvata **rahastosta**. Päätös ei kuitenkaan koske kaupungin huostassa olevaa vierasta vakuuttamatonta omaisuutta.

Korvauksen myöntäminen rahaston varoista ei poista viraston eikä liikelaitoksen velvollisuutta periä korvaus vahingon aiheuttajalta eikä mahdolliselta muulta korvausvelvolliselta. Mikäli näin saadaan myöhemmin perityksi korvaus kokonaisuudessaan tai osittain, on se tilitettävä rahastoon siihen määrään asti, joka rahastosta on suoritettu.

4§

Rahaston varojen säilyttäminen

Rahaston kirjanpidolliset varat sijoitetaan osana kaupungin kassavaroja. Ko. varoille ei lasketa korkoa.

5§

Rahaston hallinto ja hoito

Rahaston hallinnosta vastaa kaupunginhallitus, ja rahastoa hoitaa kaupunginkanslia.

6§

Rahaston kirjanpito

Rahaston kirjanpitoa hoitaa ~~Taloushallintopalvelu~~—~~liikelaitos~~ taloushallintopalveluliikelaitos.

Rahaston tilivuosi on kalenterivuosi. Rahasto toimii itsenäisenä taseyksikkönä. Rahaston tilinpäätös yhdistellään kaupungin tilinpäätökseen.

7§

Rahaston purkaminen

Rahastoa puretaan kaupunginvaltuuston päätöksellä siirtämällä rahaston pääomaa peruspääomaan tai muihin oman pääoman eriin.

8§

Sääntöjen soveltaminen

Kaupunginhallitus antaa tarvittaessa ohjeet näiden sääntöjen soveltamisesta.