

## 1. Osapuolet

Vuokranantaja	Kiinteistö Oy Valuraudankuja 3	Puhelin	010 400 6446	
Osoite	:/o Conficap Oy, Salomonkatu 17, 00100 HELSINKI		Y-tunnus	2076819-9
Yhteyshenkilö	Petteri Puumalainen			
Sähköposti	petteri.puumalainen@conficap.com	Puhelin	050 522 8783	
Vuokralainen	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala/Rakennukset ja yleiset alueet/Tilapalvelut	Y-tunnus	0201256-6	
Osoite	Työpajankatu 8, 00099 Helsingin kaupunki	Puhelin	09 3102611	
Yhteyshenkilö	Timo Vierelä			
Sähköposti	<a href="mailto:timo.vierela@hel.fi">timo.vierela@hel.fi</a> <a href="mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi">kaupunkiymparisto@hel.fi</a>	Puhelin	040 6260273	

## 2. Vuokrahde

Kohteen nimi	Kiinteistö Oy Valuraudankuja 3	Osoite	Valuraudankuja 3, 00700, Helsinki
Käyttötarkoitus	Varastotila	Tunnus	
Kohteen kuvaus	Stadin ammatti- ja aikuisopisto		
Pinta-ala	800 m <sup>2</sup>	<i>Lopullinen pinta-ala määritellään, kun osapuolet toteavat yhteisesti, että vuokra-ala voidaan vahvistaa. Vuokra 9€/m<sup>2</sup>/kk alv 0%</i>	

## 3. Vuokra-aika

Sopimuksen voimassaolo	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Hallintaoikeuden siirtymispäivä
määräaikainen	vuokranantajan erikseen ilmoittamana ajankohtana	vuokranantajan erikseen ilmoittamana ajankohtana	vuokranantajan erikseen ilmoittamana ajankohtana
Ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä		Sopimus voi päättyä aikaisintaan	
		vuokranantajan erikseen ilmoittamana ajankohtana	
Irtisanomisaika		Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa	
		vuokranantajan erikseen ilmoittamana ajankohtana	

## 4. Vuokra

kokonaisvuokra/ kk	9€/m <sup>2</sup> € (alv 0%)	Erilliskorvaukset/kk	0 € (alv 0%)
<i>Vuokrahde on arvonlisäverollisessa käytössä. Vuokraan lisätään arvonlisäverolain (1501/1993) mukainen arvonlisävero, joka on vuokrasopimuksen allekirjoitushetkellä 24%</i>			
Vuokranmaksukausi	1 kk	Viivästyskorko	korkolain (633/1982) mukainen
<i>Vuokra maksetaan kunkin maksukuukauden 2. päivänä Vuokranantajan ilmoittamalle vuokranmaksutilille</i>			

## 5. Vakuus

Vakuus vuokrasopimuksen veloitteiden täyttämiseksi	Viimeinen toimituspäivä	Vakuuden arvo, euroa
Nimitakaus		

## 6. Vuokran tarkistaminen

Tarkistustyyppi	Indeksitarkistus	Indeksi, johon vuokra sidotaan	Elinkustannusindeksi 1951:10 = 100
Perusindeksin julkaisukuukausi ja vuosi	Pisteluku	Tarkistusajankohdat	
huhtikuu 2021	1966	tammikuu ja heinäkuu	
<i>Tarkistusindeksinä käytetään viimeisintä tiedossa olevaa indeksiä. Vuokran korotus on aina vähintään 1% ja mikäli indeksiluku alenee,</i>			

## 7. Muut ehdot

On sovittu noudatettavan liitteissä ilmeneviä ehtoja. Mikäli tämän Vuokrasopimuksen ja sen liitteiden välillä on ristiriita, noudatetaan  
Liite 1: Muut ehdot  
Liite 2: vuokrasopimuksen ehdot  
Liite 3: vastuunjako  
Liite 4. Pohjakuva

## 8. Allekirjoitukset

<b>Paikka ja aika</b>	Helsinki 25.3.2021	
<b>Vuokranantaja</b>	Kiinteistö Oy Valuraudankuja 3	<b>Vuokralainen</b> Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö
	Antti Pitkänen	Petteri Puumalainen
	Allekirjoitus ja nimenselvennys	Allekirjoitus ja nimenselvennys

## Liite 1. Muut ehdot

### Autopaikat

Vuokralaisella on mahdollisuus vuokrata autopaikkoja kiinteistöstä erillisellä sopimuksella.

**Muuta:**

### Vuokratut lisävaimet

Vuokralaiselle luovutetaan hallinnanluovutuksen yhteydessä enintään viisi (5) avainta. Vuokralaisella on oikeus tilata lisävaimia hintaan 20€/kpl

**Muuta:**

### Muutostyöt

### Muuta

Vuokralaisella on oikeus jatkaa vuokrasopimusta xx.x.2025 jälkeen ilmoittamalla siitä 6 kuukautta ennen (xx.x.2025) vuokranantajalle. Vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 6kk irtisanomisajalla jos vuokralainen käyttää tätä oikeutta.

### Ylläpito, huolto ja korjaus:

Vastuunjakotaulukko liitteenä.

Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan oman liiketoimintansa käytössä olevien laitteiden ylläpidosta, huolloista ja korjauksista sekä vastaa kaikista liiketoimintaansa liittyvistä viranomaisluvista tms.

Vuokranantaja vastaa kiinteistö- ja ulkoalueiden ylläpidosta.

### Vesi ja Lämmitys:

Sisältyy vuokraan.

### Sähkö:

Vuokralainen tekee oman sähkösopimuksen ja vastaa kuluista.

### ICT, puhelin ja turvallisuus:

Vuokralainen tekee telekommunikaatio-, ICT- sekä turvallisuuspalveluja, yms. koskevat sopimukset erikseen ao. palveluntuottajan kanssa ja vastaa näihin liittyvistä mahdollisista muutostyö- ja ylläpitokustannuksista.

### Siivous:

Vuokralainen vastaa tilojensa siivouksesta.