

suihkuallas			x	
vesihana			x	
viemäritukos			x	käyttäjän aiheuttamat viemäritukokset käyttäjäpalveluna
WC:n huuhtelulaitteet			x	
WC:n allas, säiliö ja istuin			x	
pyykinpesukone ja kuivausrumpu liitoksineen			x	
putkistovuodot			x	
huoneistokohtainen vesimittari			x	
huoneistokohtainen kiertovesipumppu			x	
huoneen lämpötilan perussäätö			x	
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys)			x	
lämmivesivaraajan vesilaitteet			x	
patteriventtiilit ja -termostaatit			x	
rasvanerotimen tyhjennys ja uusiminen			x	
viemärikaivojen tyhjennys			x	jätevesikaivo
rasvanerotuskaivon uusiminen			x	
vesilukko ja lattiaikaivo - korjaus, uusiminen ja avaus			x	vuokralainen kuitenkin vastaa puhdistuksesta siivouksen yhteydessä
hiekanerotuskaivo (esim. märkäeteinen)			x	vuokralainen kuitenkin vastaa puhdistuksesta siivouksen yhteydessä
vesiposti			x	ulkona; tyhjennyksen hoitaa KYMP; vesiletku viedään talveksi pois
pumppaamo			x	häiriötilanteiden seurantavastuu KYMPillä
KIINTEISTÖN LÄMMITYS				
lämmityssopimukset	x			myös sähkölämmitys
lämmityslaitte (vaihdin, kattilalaitos) sekä automatiikka			x	
putkisto (sulut, säätöventtiilit, kannattimet)			x	
patterit (patteriventtiilit, termostaatit, kannattimet)			x	
SÄHKÖLAIKKEET				
sähköopimukset	x			
huoneiston sisäiset kiinteät sähköjohdot			x	
jakokeskus (varoketäulu)			x	
sähkömittari - alamittari			x	
kytkin, käynnistin ja pistorasia			x	
sulakkeet (myös vaihto)	x			
valaisimet (kiinteät)			x	vuokralainen vastaa irtovalaisimista ja kalustevalaisimista
lamput (hankinta ja vaihto)	x			
yhteisantennilaitteet			x	
ovikello ja ovisummeri			x	
sähkölämmityslaitteet, lämmityskaapelit ja säätimet			x	
ovipuhallin			x	
kiinteät kotikeittiölaitteet ja -varusteet	x			
henkilöstötilojen jääkaapit, astianpesukoneet ja liedet	x			
siivous- ja huoltokeskusten kiinteästi asennetut koneet laitteet	x			
lämmivesivaraaja			x	
huoneiston ulkopuoliset sähkölämmityslaitteet			x	
ILMANVAIHTO JA HORMIT				
ilmanvaihtokoneisto (kokonaisuudessaan) sekä automatiikka			x	toiminnan seuranta ja hälytysten kuittaus KYMPillä
ilmanvaihto - perussäätö			x	
ilmanvaihto - suodattimet			x	
ilmanvaihto - kanavien nuohous mukaanlukien rasvahormit			x	
jäähdytys (kiinteä järjestelmä)			x	
liesikupu, huuva			x	
ilmanvaihto - rasvasuodattimien puhdistus		x		keittiöhenkilöstö tekee
ilmanvaihtoventtiilien puhdistus			x	vuokralainen huolehtii pintapuhdistuksesta
huoneistossa sijaitsevat kanaviston varusteet			x	
erilliset huoneilman jäähdytyskoneet ja ilmanpuhdistimet yms.		x		toimitaan kaupungin sisäilmatyöryhmän mukaisesti; http://helmi/henkilosto/Tyohyvinvointijatyoturvallisuus/sisailma/Miten_toimia/Documents/Ilmanpuhdistinohje.pdf
PIHA-ALUEET (muut kuin leikkipuistorak)				
aita, portit ja ajopuomit	x			pihan sisäpuoliset aidat (leikkialueet) käyttäjäpalveluna
nurmikko	x			

hiekkalaatikon hiekka	x			
pensaat ja puut	x			
kukkaistutukset ja -laatikot		x		
pihavarastot ja -katokset, terassit	x			
pihavalaistus ja pistorasiat	x			sisältää myös lampunvaihdot
postilaatikko	x			
kiinteät ulkoleikkivälineet, huolto ja tarkastukset	x			
pyörätelineet (perusteline)	x			
ulko-opasteet	x			myös pelastustieopastus
liikennemerkkit	x			
kiinteät pienroska-astiat ukkona	x			
PUHTAANAPITO				
ulkoalueiden puhtaanapito	x			
kulkuväylän hiekoitus ja lumityöt	x			
siivous		x		sisältää kuramatot
keittiölaitteiden ylläpito- ja loppupuhdistus		x		
tekniset tilojen siivous			x	
TURVA- JA VALVONTAJÄRJESTELMÄT				
pelastussuunnitelma	x	x	x	kukin tekee omalta osaltaan
rikosilmoitusjärjestelmät			x	huolimattomuudesta aiheutuneet hälytykset laskutetaan käyttäjältä
rakennuksen ulkokuoren kameravalvontajärjestelmä			x	
rakennuksen sisäpuolinen kameravalvontajärjestelmä		x		
kulunvalvonta- ja työajanseurantajärjestelmä		x		
alkusammutuskalusto - pikapaloposti			x	
alkusammutuskalusto - sammutin			x	
alkusammutuskalusto - sammutuspeite		x		lakisääteisessä palotarkastuksessa määrätty sammutuspeitot kuuluvat tilakeskukselle, vuokralaisen tilojen lisä- ja täydennyshankinnat vakalle
alkusammutuskalusto - merkinnät			x	
palovaroitin- tai paloilmoinjärjestelmä			x	
palovaroitin järjestelmän testaus	x			
turva- ja opastevalaistus			x	
poistumis- ja varapoistumistiet - merkinnät			x	
MUUT LAITTEISTOT				
hissit			x	
gsm-verkon kuuluvuus			x	
puhelinjärjestelmä - kojeet (puhelin, yms.)		x		ruokapalvelun tuottaja vastaa keittiöpuhelimista
ATK/yleiskaapelointi			x	
ATK-järjestelmä		x		laitteet ja operaattorit (poislukien kaapelointi)
porttipuhelinjärjestelmä			x	
AV- järjestelmä		x		
lukitus - lukot, ulko-ovet ja yleisten tilojen ovet			x	myös sähkölukot
lukitus - lukot, sisä-ovet			x	myös sähkölukot
lisävaimet	x	x		perinteiset avaimet vuokralainen hankkii.
MUUTA				
rakennukseen kohdistuva ilkivalta			x	vuokralainen vastaa irtaimistostaan (ja toiminta-aikana kiinteistölle tapahtuvasta, omasta toiminnasta aiheutuvasta ilkivallasta ja vahingoista)
jätehuolto, muu kuin ongelmajätteet	x			
tietosuojattu jäte		x		
jätehuolto - ongelmajätteet		x		vuokralaisen toiminnasta syntyvät
kiinteistön vartiointi			x	hankitaan erityistilanteissa kiinteistön omaisuuden suojelemiseksi
toimintaan liittyvä vartiointi		x		henkilövartiointi vuokralaisella / Piirivartiointi / hälytyksiin liittyvä vartiointi
liputus	x			liputus virallisina ja kaupungin määrääminä liputuspäivinä yleisten liputusohjeiden mukaisesti
TOIMINTAAN LIITTYVÄT JÄRJESTELMÄT, LAITTEET, VARUSTEET				
väestönsuojien varustus			x	
siirrettävä turvavalaisin			x	
jakoseinät (salissa tms.)			x	

liitutaulut ym. kiinnitysalustat			x
näyttämölaitteet (valaisimet, verhot, äänentoisto, esiriput, sähköiset valkokankaat)			x
käyttäjän hankinta-/ylläpitovuoralla olevien koneitten ja laitteiden asennus (tarvittaessa)	x		
lentopallotelineet ja jalkapallomaalit (irrationaaliset)		x	
ruokasali-irtokalusteet		x	
vesileikkialtaiden huolto	x		
sisäniekkalaatikot		x	
SUURKEITTIÖLAITTEET- JA VARUSTEET			
KYLMÄLAITTEET			
kylmähuoneet/jääkaapit			x
pakastehuoneet/pakastimet			x
jäähdytys/jäähdytys+kylmä ja pakastesäilytyskaapit			x
UUNIT			
yhdistelmäuunit			x
uuniritilät- ja pellit (perusvalikoima/määrä)			x
gn-vuorat 1/1 (reiälliset/reiättömät/kannet, perusvalikoima/määrä)			x
keittopata			x
painekeittokaapit			x
TARJOILULINJASTOT YM			
kylmä- ja lämpöhauteet, neutraalitasot			x
tarjotin- ja ruokailuvälinevaunut			x
lautasvaunut- ja lautaskasetit			x
korivaunut			x
dieetti:lämpöallas ja kylmäallas/tarjoilulinjasto			x
maidon annostelijat tasoiheen/vaunuineen			x
jäähdytetty vesijakelin-/kylmäallaskaluste			x
vitriinit ja muut linjastolasikot sekä konditoriakalusteet*			x
ASTIANPESUJÄRJESTELMÄT			
puhdistuspyödyt- ja radat			x
esipesupöydät ja esihuuhtelusuihkut			x
astianpalautusvaunut			x
astianpesukone			x
MUUT VAUNUT, TASOT JA TELINEET			
tasovaunut/tarjoiluvaunut		x	
gn-vuokavaunut ja gn-kansivaunut			x
lavavaunut			x
biojätevaunut ja jätesäkkilinet			x
lämpökuljetusvaunut			x
VARASTOT JA SIIVOUSKOMEROT			
suihkupuhdistuslaitteet, kiinteät			x
vaahtopesulaitteet, kiinteät			x

- siitä osin mitä ei ole huomioitu kunnossapitotaulukossa noudatetaan vuokrasopimusta

- jos vuokralainen velvoitteidensa laiminlyönnillä tai

huolimattomuudellaan aiheuttaa jonkin laitteen tai rakenteen

rikkoutumisen, on vuokralainen velvollinen kustannuksellaan korjaamaan

sen