

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Tapulikaupunki, Kämnerintie, asemakaavan muutos (nro 12653)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluaikana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

LIITE

Asukastilaisuuden 7.11.2018 muistio

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2018 tontin omistajan hakemuksesta.



OAS

- OAS ja muuta aineistoa oli nähtävillä 29.10. –16.11.2018, asukastilaisuus pidettiin 7.11.2018 Maatullin ala-asteella
- nähtävilläolosta ilmoitettiin kirjeillä ja verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 23.6. – 21.8.2020
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitettiin verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle syksyllä 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo
29.10.– 16.11.2018

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisten kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat siihen, että aluetta palvelevat tontilla 40134/7 sijaitsevat vesihuoltolinjat sekä linjan päässä oleva paloposti tulee ottaa huomioon kaavoituksessa ja rakennusten suunnittelussa.

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä vesihuollon lisärakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä.

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY).

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä

Yhteenveto mielipiteistä

Mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kohdistuivat rakennusten liian suureen korkeuteen, viihtyisyyden laskuun ja lisääntyvän vuokra-asumisen aiheuttamiin häiriöihin ympäristölleen, liikenteen lisääntymiseen, osallistamisen määrään ja laatuun, jatkoselvitystarpeeseen ja kehitysehdotuksiin.

Viihtyisyys turvallisuus ja toiminnallisuus

Alueen hyvän viihtyisyyden, yhteisöllisyyden, paikan hengen sekä turvallisuudentunteen pelättiin heikkenevän lisärakentamisen myötä. Rauhattomuuden ja sosiaalisten ongelmien lisääntymistä epäiltiin. Olemassa olevien asuntojen arvostuksen ja arvon kehitys mietitytti. Korttelin yhteispihan merkitystä korostettiin ja toivottiin, ettei lapsille nykyisellään hyvin sopivat leikkimahdollisuudet huononevat. Tuotiin esiin, että pohjoisen naapuritontin nykyiset leikkivälineet sijaitsevat lähellä suunniteltuja autopaikkoja ja suunnitellun tontin sisäiset oleskelu- ja leikkipaikat jäävät vähäisiksi.

Maisema ja kaupunkikuva

Kerroslukua 8 molemmissa taloissa pidettiin yleisesti liian suurena. Oli tiin huolestuneita vehreäksi ja kodikkaaksi koetun ympäristön muuttamisesta ja kaupunkikuvallisen luonteen liiallisesta muuttumisesta. Maiseman - ja valoisuusolosuhteiden muutos aiheutti kysymyksiä. Uudisrakentamisen sopivuus paikkaan epäilytti.

Liikenne

Autopaikkajärjestelyiden ja sujuvan liikenteen järjestämisen arvioitiin vaikeutuvan. Liikenteen lisääntyminen ja Kämnerintien kadunvarsipysäköintipaikkojen väheneminen huolestutti.

Osallisuus

Osallistamista pidettiin riittämättömänä suunniteltavien mm. nykyistä suurempien kerroslukujen ja rakennusten suunnitellun sijoittelun osalta, joten asukkaat eivät ole ymmärtäneet osallistua ja vaikuttaa hankkeeseen. Todennäköisesti kaavaprosessin alku ei ole edes saavuttanut kaikkia. Materiaalikansio on ollut vaikea löytää kirjastosta. Jätehuollon järjestelyt jäivät epäselviksi. Esitettiin huoli korvattavien talojen nykyisten vuokralaisten asuntojärjestelyistä tulevaisuudessa. Uusien asuin-kerrostalojen suunniteltu yhteispihan hyödyntäminen leikkiin ja oleskeluun sitä kehittämällä ei ole yksinkertaista tai ongelmattonta, koska Tappulin Huolto Oy omistaa tämän yhteispihatontin.

Jatkoselvitysehdotuksia

Toivottiin liikennesuunnittelua, jotta turvalliset yhteydet mm. lapsille kouluun ja päiväkotiin turvataan ja vaikutukset liikenteeseen tulee selvitettyä. Varjotutkielmia on täydennettävä. Millainen maaperä ko. alueella on ja miten pohja- ja hulevesien kulkeutuminen tapahtuu tällä hetkellä ja mahdollisen rakentamisen jälkeen? Kuinka rakennusten purkamisen ja maan muokkaaminen vaikuttavat naapurirakennuksiin. Mihin purkujätteet kuljetetaan? Kuinka tuuliolosuhteet muuttuvat kerroskorkeuden kasvaessa? korkeiden rakennusten tuuliselvitystä toivottiin. Kuka maksaa valittavat jatkoselvitykset?

Kehitysehdotuksia

Kannatettiin esitettyjä Kämnerintie 8 suunnitelmia ja ehdotettiin kaupunkirakenteen tiivistämistä kävelykadun varrelle, mikä voisi olla parempi paikka tiivistämiselle korkeilla rakennuksilla. Ideoitiin korvaavia täydennysrakentamisen paikkoja lähempää juna-asemaa. Toivottiin kaavamuutoksen hakijalle mahdollisuutta toteuttaa vähemmän autopaikkoja, kuin mitä on eitetty kaupungin autopaikkainormin mukaisessa viitesuunnitelmassa. Ideoitiin huomioimaan mm. pysäköinnissä ja ra-

kennusten sijoittelussa mahdollisuus kokonaisen Tapulikaupungin korttelin (nro 40134) esimerkillistä kehittämistä umpikortteiksi, mikäli asunto- ja kiinteistöyhtiöt olisivat kiinnostuneita lähtemään mukaan. Toivottiin päättäjiä tutustumaan paikallisiin olosuhteisiin rakentamisen tulevaa määrää arvioitaessa. Toivottiin kerrosluvun madaltamista. Kuka maksaa valittavat jatkoselvitykset?

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakennusmassoittelua on kehitetty kaupunkikuvan, näkymien ja valoisuusolosuhteiden parantamiseksi. Kerroslukua on pienennetty ja etäisyyttä pohjoispuolen naapuriin on kasvatettu sijoittamalla molemmat rakennukset Kämnerintien varteen kaupunkikuvallisesti laadukkaaksi kokonaisuudeksi.

Kirjallisia mielipiteitä saapui 13 kpl.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Viihtyisyys turvallisuus ja toiminnallisuus

Suunnittelun tavoitteena on mahdollistaa viihtyisä, turvallinen ja hyvin toimiva täydennysrakentamishanke aseman, koulun ja päiväkotien läheisyyteen. Alueen kehittäminen mahdollistaa arvostuksen ja imagon kohoamisen ja lisää edellytyksiä lähipalveluille. Kaavamääräyksillä varmistetaan riittävien perheasuntojen määrä. Leikki- ja oleskelualueina on mahdollista käyttää tonttia ja korttelin yhteiskäyttöpihaa. Maatullin puisto on lähellä. Tonttiliittymä, pysäköintipaikat ja jätehuolto ryhmitellään pohjoisosaan ja yhdistetään istutuksin naapuriasuintontin vehreään osin aidattuun pihaan, jossa on leikkivälineitä.

Maisema ja kaupunkikuva

Kerroslukua on vähennetty ja sijaintia on muutettu, jotta valoisuus ja näkymät paranevat. Kaupunkikuvallisena ajatuksena 8 kerroksinen uudisrakennus jatkaa olemassa olevien pistetalojen sarjaa ja 5 kerroksinen uudisrakennus sopeuttaa uuden ja vanhan rakennuskannan korkeuserot kohtuullisiksi.

Liikenne

Liikennesuunnitelmassa on huomioitu turvallinen ja sujuva liikenne. Pe-lastusturvallisuus on huomioitu liikennesuunnitelmassa.

Osallisuus

Osallistuminen on järjestetty kaupungin kaavoitusprosessin mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa (viitesuunnitelma) on ollut nähtävillä ja siitä on ilmoitettu kirjeillä ja verkkosivuilla. Asukastilaisuus järjestettiin 7.11.2018 Maatullin ala-asteella.

Asemakaavassa ei oteta kantaa nykyisten asukkaiden korvaaviin asumisjärjestelyihin tai yhteispihan rakentamis-/hoitovelvoitteisiin. Korttelin yhteispihaa voi käyttää leikkiin ja oleskeluun, vaikka leikkivälineiden rakentaminen ym. kehittäminen tai hoito ei toteutuisi. Jätehuoltoa on esitetty piirustuksissa kaavaselostuksessa.

Jatkoselvitysehdotuksia

Kaavamuutos sisältää liikennesuunnitelman, jossa turvallisuus, pelastusjärjestelyt ja sopiva mitoitus on huomioitu. Varjostusanalyysi on päivitetty asemakaavaehdotuksen selostukseen. Maaperä on rakentamiskelpoista. Hulevesien johtaminen ratkaistaan yksityiskohtaisesti rakennuslupavaiheessa ja hulevesiä pyritään ensisijaisesti käsittelemään tontilla. Rakennusten purkaminen, purkujätteen käsittely ja maarakentaminen tehdään erillisen suunnitelman pohjalta. Tuuliolosuhteissa voi pyörteisyys lisääntyä, mutta erillistä tuuliselvitystä ei arvioida tarpeelliseksi. Kustannukset jakaantuvat kaavamuutoksen hakijalle sekä kaupungille.

Kehitysehdotuksia

Täydennysrakentamisen paikat voidaan huomioida tulevaisuudessa. Autopaikat suunnitellaan kaupungin ohjeen mukaan. Kaavaratkaisu mahdollistaa tulevaisuudessa umpikortteliksi täydentämisen, mikäli autopaikoille löytyy korvaavat tilat, tai autopaikkatarve vähenee. Kaupungin asiantuntijat ovat kaavamuutostyön aikana perehtyneet paikallisiin olosuhteisiin maastokäynneillä.

Mielipiteet on otettu huomioon kaavoitustyössä siten, että rakennusmassoittelua on kehitetty kaupunkikuvan, näkymien ja valoisuusolosuhteiden parantamiseksi. Kerroslukua on pienennetty ja etäisyyttä pohjoispuolen naapuriin on kasvatettu sijoittamalla molemmat rakennukset Kämnerintien varteen kaupunkikuvallisesti laadukkaaksi kokonaisuudeksi.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 7.11.2018

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma -vaiheen asukastilaisuudessa esiteltiin kaavahankkeen taustoja, lähtökohtia ja tavoitteita. Keskustelua käytiin asemakaavan valmistelusta sekä varsinkin alueelle sopivan uudisrakentamisen määrästä ja kaupunkikuvallisista ominaisuuksista. Myös liikenteen järjestelyt kiinnostivat. Keskusteluun osallistui suunnittelualueen ja naapuruston osallisia, kuntalaisia ja asukasyhdistyksen edustajia. Tilaisuudesta tehtiin liitteenä oleva muistio.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 23.6.– 21.8.2020, Helsingissä 23.6.2020, nähtävilläolon jatkamisesta ilmoitettu 29.6.2020.

Muistutukset ja kirje

Kaavaehdotuksesta tehtiin 5 muistutusta. Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui 1 kirje.

Muistutuksissa esitetyt huomautukset kohdistuivat:

- osallistumismahdollisuuksiin
- kaupunkikuvaan ja rakentamisen määrän sekä vaikutukseen naapurustoon
- hiilijalanjälkeen
- leikki- ja oleskelutiloihin
- autopaikkoihin
- liikenteeseen ja sen häiriöihin
- katuvihreään
- lumitiloihin
- yhteispihan järjestelyihin
- purku- ja rakennustyön häiriöihin.

Kirjeessä esitetyt huomautukset kohdistuivat alueelliseen suunnitelmaan; Osa huomautuksista kohdistui varsinaista Kämnerintien kaavamuutosta laajempiin Tapulikaupungin kaupunkirakenteeseen ja alueelliseen maankäytön suunnitteluasioihin: asuinrakentamiseen, liikenteen järjestämiseen, palveluiden sijoittumiseen sekä puistojen, koulujen, päiväkotien ja leikkipuiston sijoittumiseen.

Vastineet aihepiireittäin

Osallistumismahdollisuudet

Osallistumismahdollisuuksia ja kaavakuulutus on järjestetty kaupungin kaavamuutosprosessin mukaisesti. Alueella v. 2018 järjestetyn asukasitilaisuuden jälkeen suunnitelmaa on muokattu naapuruston olosuhteet paremmin huomioivaksi. Asemakaavaehdotuksen nähtävilläoloaika jatkettiin lomakauden vuoksi. Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo on julkaistu kaavakuulutuksena.

Kaupunkikuva ja rakentamisen määrä sekä vaikutus naapurustoon

Kaupunkikuvaa ja rakentamisen määrää tarkistettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman palautteen pohjalta. Rakennusmassoittelu on sopeutettu ympäröivien asuinrakennusta mittasuhteisiin, näkymiin ja varjostusolosuhteisiin ja asuntojen pääavautumissuuntiin. Kaupunkikuva muuttuu nykyistä kaupunkimaisemmaksi, mutta eroaa edelleen kanta-kaupunkityyppisestä maisemasta. Yhteispihat muodostavat omalei-

maista avointa ja vihreää kävely-ympäristöä. Tonttien välisiä rajoja ai-dataan vain istutuksin. Asemakaavassa sallitun kerrosluvun yläpuolelle sallitaan lisäksi ilmanvaihtokonehuoneita, jotka tulee suunnitella osana rakennusten arkkitehtuuria. Täydennysrakentamisen ei katsota aiheut-tavan naapurustoon merkittävää melu- tai liikennehaittaa, lukuun otta-matta rakentamisen aikaista hetkellistä häiriötä.

Hiilijalanjälki

Täydennysrakentamalla raskaan raideliikenteen äärelle aikaa kestä-vällä ja viihtyisällä tavalla pyritään vastaamaan asumisen tiivistämisen aiheuttamaan hiilijalanjälkeen. Hiilijalanjäljen kannalta on perusteltua täydentää Tapulikaupungin kaupunkirakennetta, sillä Tapulikaupun-gissa on erinomaiset lähtökohdat hyödyntää kestäviä liikennemuotoja. Lähialueella tapahtuvassa liikkumisessa jalankulku ja pyöräily on helppo järjestää. Maatullinkujan perusparantamista on suunnitteilla. Kämnerintien päähän suunnitteilla olevan koulun-monitoimitalon äärelle on perusteltua suunnitella asuintäydennysrakentamista ja tiivistää kau-punkirakennetta Tapulikaupungin asemanseudulla.

Leikki ja oleskelutilat

Leikki ja oleskelualueita tarvittavine välineineen voidaan järjestää ton-tille lähelle asukkaiden yhteistiloja rakennusalojen väliin etäälle tonttiliit-tymän ja pysäköinnin häiriöistä. Kaavamuutostontti rajautuu korttelialu-eseen, jota voi käyttää leikkiin urheiluun ja oleskeluun.

Autopaikat

Asemakaavan tonteilla autopaikkamitoitus on kaupungin hyväksymän mitoituskäytännön mukainen. Etäisyys juna-asemalle on alle 600 metriä. Liikennesuunnitelmassa katualuetta on levennetty ja autopaikkoja on esitetty myös katualueelle.

Liikenne ja sen häiriöt

Liikennesuunnitelmassa on huomioitu turvallinen ja sujuva liikenne. Pe-lastusturvallisuus on huomioitu liikennesuunnitelmassa. Asemakaa-vassa on tarpeelliset määräykset liikenteen häiriöinen huomioimiseen ja viitesuunnitelmassa on tutkittu huoneistojen avautumissuunnat liiken-teen meluhaitan minimoimiseksi.

Katuvihreä

Liikennesuunnitelmassa on huomioitu uudet istutettavat puut. Rakennus-osalat sijaitsevat irti katualueesta, mikä mahdollistaa alueelle sopivien istutusten suunnittelun rakentamattomille tontinosille kadun varteen.

Lumitiloihin

Rakennusalojen ja tontin rajojen väliin jää lumitilaa.

Yhteispihan järjestelyihin

Kaavamuutostontti rajautuu korttelialueeseen, jota voi käyttää leikkiin urheiluun ja oleskeluun. Kaavamuutostontille voi järjestää leikkiin ja oleskeluun sopivaa aluetta esim. rakennusalojen välisellä maanvaraisella piha-alueella, jonka yhteyteen viitesuunnitelmassa on esitetty maantasokerrokseen tulevien asukkaiden yhteistiloja.

Purku- ja rakennustyön häiriöihin

Rakennusvalvonnan järjestämässä naapurin kuulemisvaiheessa on mahdollista tuoda esiin työmaan mahdolliset häiriöt ympäröivälle asumiselle. Purku- tai rakennustyössä esiin tulevat asiat voidaan ottaa huomioon, mikäli se katsotaan aiheelliseksi ja mahdolliseksi.

Alueellinen suunnittelu

Tapulikaupunkiin valmistellaan kehittämisperiaatteita, joissa linjataan alueellisia painotuksia täydennysrakentamiseen, ulkosyöttöisen liikennejärjestelmän kehittämiseen sekä palveluiden sijoittumiseen ja määrään. Alueellisiin huomautuksiin pyritään vastaamaan kehittämisperiaatteiden laatimisen yhteydessä.

Kaupunki on tarkastellut vuonna 2018 asukasyhteistyössä Puistolan, Heikinlaakson ja Tapulikaupungin palvelutiloja kokonaisuutena v. 2018. Tältä pohjalta jatketaan suunnittelua ja uudistetaan palvelutiloja. Kasvavan kaupungin asukasennusteita päivitetään.

Puistolan asemanseudulla edistetään täydennysrakentamista sekä alueen elinvoimaisuutta ja omaleimaisuutta.

Kaupunkirakenne tiivistyy ja kouluja uudistetaan vastaamaan kehittyvän kaupungin tarpeita. Kaupunki tiivistyy ja uusien koulujen äärelle haetaan mahdollisuuksia rakennuskannan uudistamiselle. Kämnerintien päähän suunnitteilla olevan koulun asemakaavatyöhön kuuluu vuorovaikutus tulevien käyttäjien eli asukasyhteisön kanssa.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin kaksi lausuntoa sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi ja sijaitsevat tontilla 40134/7. Olemassa olevat vesihuoltolinjat sekä linjan päässä oleva paloposti tulee huomioida rakennusten suunnittelussa. Kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvan Kämnerintien liikennesuunnitelmaan liittyvä kadun leventäminen saattaa aiheuttaa muutostarvetta olemassa oleviin hulevesikaivoihin. Suunnitelmat tulee hyväksyttää HSY:llä. Kaupungin hulevesistrategian mukaisesti tulee selvittää alueella muodostuvien hulevesien imeytys- ja viivytyismahdollisuudet ja huomioida niiden vaatimat tilavaraukset.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Helen Sähköverkko Oy

Helen sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

Vastineet lausuntoihin

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavoitustyössä.

7.11.2018

Kaupunkiympäristön toimiala

TAPULIKAUPUNKI, KÄMNERINTIE, ASEMAKAAVAN MUUTOS

Esittely- ja keskustelutilaisuus

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma -vaihe**Aika** 7.11.2018 klo 17.00 – 19.00**Paikka** Maatullin ala-aste**Osallistujat**

Noin 16 osallistujaa

Helsingin kaupungilta:
Joakim Kettunen, arkkitehti
Antti Varkemaa, Yksikön päällikkö**Tilaisuuden kulku**

Tilaisuudessa esiteltiin kaavahankkeen taustoja, lähtökohtia ja tavoitteita. Keskustelua käytiin asemakaavan valmistelusta sekä alueelle sopivan uudisrakentamisen määrästä ja laadusta. Myös liikenteen järjestelyt kiinnostivat. Asemakaava määrittää mm. mihin aluetta käytetään ja mihin rakennukset sijoittuvat. Asemakaavan pohjalta laaditaan yksityiskohtaiset rakennuslupakuvat. Keskusteluun osallistui suunnittelualueen ja naapuruston osallisia, kuntalaisia ja asukasyhdistyksen edustajia. Tilaisuudessa vastattiin esitettyihin kysymyksiin, mutta näitä vastauksia ei ole kirjattu muistioon.

Esitettiin seuraavia mielipiteitä:**Täydennysrakentamisen soveltuvuus alueelle**

- Toivottiin vehreän miljöön ja alueen luonteen säilymistä
- Olemassa olevaa yhteispihaa pidettiin tärkeänä
- Leikkipihojen puuttuminen tontilla ihmetytti
- Täydennysrakentamista tulisi suunnitella mieluummin lähemmäksi juna-asemaa.

Liikenne

- Oltiin huolestuneita liikenteen lisääntymisestä
- Kämnerintien katualueella olevat autopaikat ovat tarpeellisia, eikä niitä tule vähentää
- Kyseltiin tonttiliittymien määrästä.
- Pysäköintipaikkojen riittävyys tontilla ja kadulla huolettaa
- Useissa perheissä on kaksi autoa, joten autopaikkamitoitus ei tule riittämään
- Liikennesuunnitelma saattaisi olla tarpeellinen, vaikka kaavoitus on tässä vaiheessa arvioinut liikennesuunnitelman tarpeettomaksi
- Kapean Kämnerintien katualueen käytettävyys heikkenee, mikäli alueelle tulee paljon uusia asukkaita.

7.11.2018

Kaupunkiympäristön toimiala

Arkkitehtuuri

- Erityisesti huolestuttaa esitetty talojen kerrosluku kahdeksan, mitä pietään yllimitoitettuna
- Esitettyjen talojen aiheuttama varjostus huolettaa ja varjostustutkielmat olisi laadittava myös syksy- ja kevätajankohtina
- Toivottiin riittävien etäisyyksien huomioimista naapurustoon
- Toivottiin pitkien näkymien säilymistä
- Kyseltiin suunnitellusta huoneistojakaumasta
- Toinen suunnitelluista rakennuksista on alueelle sopimattoman leveä rakennusrungoltaan
- Kaupunkikuva ja ympäristöasiat tulisi huomioida paremmin.

Muita kommentteja ja kysymyksiä

- Kyseltiin, onko tulevat hallintamuodot jo päätetty.
- Asuntojen hinta laskee, mikäli miljööön laatu heikkenee rakentamisen myötä
- Maaperän soveltuvuutta korkeaan rakentamiseen epäillään
- OAS vaiheen tiedotusta pidettiin riittämättömänä ja toivottiin tarkempia suunnitelmia nähtäväksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman yhteydessä esim. kirjeen liitteeksi tai asunto-osakeyhtiöiden ilmoitustauluille. Tiedotuksessa tulisi huomioida paremmin vanhempi väestö, joka ei ole tottunut käyttämään www.hel.fi/suunnitelmat tai kartta.hel.fi/suunnitelmat verkkosivuja. Erityisesti suunniteltu kerrosluku olisi ollut syytä esitellä selvemmin
- Hissillisillä ja esteettömillä taloilla on tarvetta Tapulikaupungissa.
- Kyseltiin, kuka omistaa suunnittelualueen?
- Miten kauan suunnitteluprosessi kestää ennen kuin alueella on taloja rakennettuna?
- Onko suunnittelualueen nykyisten rakennusten asukkailla mahdollisuus päästä uudisrakennuksiin asukkaiksi?