

Helsingin Asumisoikeus Oy : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

100,00 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Kiinteistö-
omaisuuden
taloudellinen ja
tehokas hallinta

-Vastikkeiden kehitys
-Ylläpitokustannukset (€/m2)
-Investoinnit suhteessa poistoihin

Hiilineutraali
Helsinki 2035 -
ohjelman
tavoitteita
tukevan
hiilineutraalisuus
suunnitelman
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa
määriteltyjen mittareiden seuranta.

Asiakas-
keskeisyys

-Säännöllinen asukastyytyväisyyskysely

Riittävä
vakavaraisuus

-Omavaraisuusaste vähintään 10 %

Omistus

**Yhteisön
tehtävä**

-Yhtiö ylläpitää ja rakennuttaa kaupungin alueella kustannus- ja laatuolosuhteiden kilpailukykyistä ns. välimuodon asuntotuotantoa.
-Yhtiöllä on merkittävä rooli kaupunkistrategian tavoitteiden ja asuntopoliittikan toteuttamisessa.

**Omistus-
rakenne ja
järjestelyt**

-Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.
-Omistus säilytetään nykyisellään
-Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

**Strateginen
tahtotila**

Tavoite

-Yhtiön tavoitteena on edistää ja toteuttaa kaupungin segregaatian ehkäisemiseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen liittyvien tavoitteiden saavuttamista
-Tavoitteena on tyytyväiset asiakkaat/asukkaat, kiinteistöjen kunnan ja arvon säilyttäminen sekä energiatalouden parantaminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen

**Kehittämisen-
linjaukset**

-Yhtiön toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöjen huoneistot ja muut tilat haluttuina
-Yhteishallintoa kehitetään ottaen huomioon asumisoikeuslain muutokset
-Käyttövastikkeiden määrittämisperiaatteiden uudistaminen
-Alan muiden keskeisten toimijoiden vertailutietojen hankkiminen ja seuraaminen

Hallitus

**Osaamis-
vaatimukset**

- Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallitusosaamisvaatimukset
- Kiinteistöliiketoiminnan ja –markkinoiden tuntemus
- Kiinteistöjuridiikan (ml. yhteishallinto) tuntemus
- Digitalisaation hyödyntäminen

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C