

Helsingin kaupungin asunnot Oy : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

100,00 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Kiinteistö-
omaisuuden
taloudellinen ja
tehokas hallinta

-Yhtiön vuokrataso pysyy kohtuuhintaisena siten, että yhtiön keskivuokran ja Tilastokeskuksen Helsingin markkinavuokran ero on vähintään 40 %.
-Ylläpitokustannukset (€/m2)
-Investoinnit suhteessa poistoihin

Hiilineutraali
Helsinki 2035 -
ohjelman
tavoitteita
tukevan
hiilineutraalisuus
suunnitelman
toteuttaminen

-Hiilineutraalisuussuunnitelmassa määriteltujen mittareiden seuranta

Asiakas-
keskeisyys

-Säännöllinen asukastytyväisyyskysely

Riittävä
vakavaraisuus

-Omavaraisuusaste vähintään 10 %

Omistus

**Yhteisön
tehtävä**

-Yhtiö vastaa valtion tuella rahoitettujen kaupungin ARA-vuokralojen omistamisesta ja hallinnosta sekä tarjoaa asukkailleen kohtuuhintaista, laadukasta ja turvallista arkea.
-Yhtiöllä on merkittävä rooli kaupunkistrategian tavoitteiden ja asuntopoliittikan toteuttamisessa.

**Omistus-
rakenne ja
järjestelyt**

-Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.
-Omistus säilytetään nykyisellään
-Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

**Strateginen
tahtotila**

Tavoite

-Yhtiön tavoitteena on edistää ja toteuttaa kaupungin segregaatian ehkäisemiseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen liittyvien tavoitteiden saavuttamista.
-Yhtiön toiminnan keskiössä on kiinteistöjen arvon säilyttäminen, asukastytyväisyys, energiatalouden parantaminen ja ympäristöasioiden huomioiminen sekä täydennysrakentamisen toteuttaminen.

Kehittämislinjaukset

-Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintallin pohjalta pitäen kiinteistöt ja muut tilat haluttuina ja kohtuuhintaisina.
-Vahva yhteistyö alan muiden keskeisten toimijoiden kanssa sekä vertailutietojen seuraaminen ja hankkiminen.

Hallitus

**Osaamis-
vaatimukset**

-Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallitusosaamisvaatimukset
-Kiinteistöliiketoiminnan ja –markkinoiden tuntemus
-Asukasdemokratia
-Asiakkuuksien johtaminen
-Digitalisaation hyödyntäminen
-Investoinnit ja rahoitus

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään B