

# Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

**Omistusosuus:**

**100,00 %**



Muu kuin  
markkinaehtoisesti  
toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omaisuu-  
den  
arvon  
säilyttäminen

Investoinnit suhteessa poistoihin

Asiakas-  
keskeisyys

Säännöllinen vuokralais- ja  
käyttäjätyytyväisyyskysely

Hiilineutraali  
Helsinki 2035 -  
ohjelman  
tavoitteita tukevan  
hiilineutraalisuus-  
suunnitelman  
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa  
määriteltyjen mittareiden seuranta

Kustannus-  
tehokkuus

Kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m<sup>2</sup>

Riittävä  
vakavaraisuus

Omavaraisuusaste vähintään 35 %

**Omistus**

**Yhteisön  
tehtävä**

- Yhtiön tehtävänä on raitioliikenteen ja bussiliikenteen toimintaedellytysten varmistaminen.
- Yhtiö tukee joukkoliikennepalvelujen järjestämistä kaupungin alueella sekä kaupungin palvelutoimintaa.

**Omistus-  
rakenne ja  
järjestelyt**

- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.
- Omistus säilytetään nykyisellään tai omistuksesta luovutaan, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.
- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

**Strateginen  
tahtotila**

**Tavoite**

- Yhtiön toiminnan tavoitteena on luoda osaltaan edellytykset raitioliikenteen laajentamiselle kaupungin tavoitteiden mukaisesti.
- Tavoitteena on myös bussiliikenteen edellytysten turvaaminen siinä muodossa kuin HSL arvioi tarkoituksenmukaiseksi.

**Kehittämis-  
linjaukset**

- Yhtiö varautuu Helsingin raitiovarikkojen kokonaiskehittämissuunnitelman mukaisesti rakennuttamaan hallinnoimalleen alueelle raitiovarikon.
- Yhtiö kehittää tontin käyttöä kaupungin kannalta tarkoituksenmukaisimpaan toimintaan.

**Hallitus**

**Osaamis-  
vaatimukset**

- kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset
- kiinteistöliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus
- investoinnit
- rahoitus

**Palkkioryhmä**

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C