

Asunto-oy Paciuksenkatu 4 : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

78,38 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Kiinteistö-
omaisuuden
taloudellinen ja
tehokas hallinta

-Vastikkeiden kehitys
-Investoinnit suhteessa poistoihin

Hiilineutraali
Helsinki 2035 -
ohjelman
tavoitteita
tukevan
hiilineutraalisuus
suunnitelman
toteuttaminen

-Hiilineutraalisuussuunnitelmassa
määritettyjen mittareiden seuranta

Asiakas-
keskeisyys

-Säännöllinen asukastyytyväisyyskysely

Omistus

**Yhteisön
tehtävä**

-Yhtiön ylläpitämä asuntokanta täydentää kaupunkikonsernin muuta asuntokantaa.
-Helsingin kaupungin eri hallintokunnat vuokraavat yhtiön ylläpitämiä asuntoja työsuhdeasunnoiksi työntekijöilleen.

**Omistus-
rakenne ja
järjestelyt**

-Omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, tai omistuksesta luovutaan jos perusteltua.
-Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

**Strateginen
tahtotila**

Tavoite

-Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset

**Kehittämisen-
linjaukset**

-Yhtiön toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään pitäen kiinteistöjen tilat haluttuina
-Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta

Hallitus

**Osaamis-
vaatimukset**

-Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallitusosaamisvaatimukset
-Kiinteistöliiketoiminnan ja –markkinoiden tuntemus
-Investoinnit
-Rahoitus

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C