

# Kiinteistö Oy Myllypuron Kampus : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

**Omistusosuus:**

**100,00 %**



Muu kuin  
markkinaehtoisesti  
toimiva

## KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omaisuu-  
den  
arvon  
säilyttäminen

Investoinnit suhteessa poistoihin

Asiakas-  
keskeisyys

Säännöllinen vuokralais- ja  
käyttäjätyytyväisyyskysely

Hiilineutraali  
Helsinki 2035 -  
ohjelman  
tavoitteita tukevan  
hiilineutraalisuus-  
suunnitelman  
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa  
määriteltyjen mittareiden seuranta

Kustannus-  
tehokkuus

Kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m2

Riittävä  
vakavaraisuus

Omavaraisuusaste vähintään 35 %

**Omistus**

**Yhteisön  
tehtävä**

- Yhtiön ylläpitää kiinteistöä (kampusrakennusta), joka on vuokrattu kaupungin osakkuusyhteisö Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:lle.  
- Yhtiö tukee kaupunkikonsernin palvelutuotantoa.

**Omistus-  
rakenne ja  
järjestelyt**

- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.  
- Omistus säilytetään nykyisellään tai omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua..  
- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

**Strateginen  
tahtotila**

**Tavoite**

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vuokrat, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.

**Kehittämis-  
linjaukset**

- Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta.

**Hallitus**

**Osaamis-  
vaatimukset**

- kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset  
- kiinteistöliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus  
- investoinnit  
- rahoitus

**Palkkioryhmä**

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C