

# Kontulan Palvelutalo Oy :

## 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

62,07 %



Muu kuin  
markkinaehtoisesti  
toimiva

### KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Arvio yhtiön  
toiminnan  
kehittämis-  
mahdolli-  
suuksista

Selvitys alueen ja yhtiön hallitsemien  
tilojen kehittämismahdollisuuksista tehty

Omistus	Yhteisön tehtävä	<ul style="list-style-type: none"><li>- Yhtiön tehtävänä on kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettävien tilojen ylläpitäminen.</li><li>- Yhtiö tukee kaupungin palvelutuotantoa.</li></ul>
	Omistus-rakenne ja järjestelyt	<ul style="list-style-type: none"><li>- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.</li><li>- Omistus säilytetään nykyisellään tai omistus yhdistetään isommaksi kokonaisuudeksi tai yhtiö puretaan, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.</li><li>- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.</li></ul>
Strateginen tahtotila	Tavoite	<ul style="list-style-type: none"><li>- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.</li></ul>
	Kehittämis-linjaukset	<ul style="list-style-type: none"><li>- Selvitetään alueen ja yhtiön hallitsemien tilojen kehittämismahdollisuuksia.</li></ul>
Hallitus	Osaamis-vaatimukset	<ul style="list-style-type: none"><li>- kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset</li><li>- kiinteistöliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus</li><li>- investoinnit</li><li>- rahoitus</li></ul>
	Palkkioryhmä	Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C