

Kiinteistö Oy Käpylän Terveystalo : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

54,52 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Arvio yhtiön
toiminnan
jatkumisesta

Selvitys yhtiön omistuksesta luopumisesta
tehty ja omistuksesta luopuminen
tarvittaessa

Omistus	Yhteisön tehtävä	<ul style="list-style-type: none">- Yhtiön tehtävänä on kaupungin palvelutuotannossa hyödynnettävien tilojen ylläpitäminen.- Yhtiö mahdollistaa kaupungin palvelutuotantoa tukevien tilojen järjestämisen.
	Omistus-rakenne ja järjestelyt	<ul style="list-style-type: none">- Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.- Omistuksesta luovutaan, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.
Strateginen tahtotila	Tavoite	<ul style="list-style-type: none">- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.
	Kehittämislinjaukset	<ul style="list-style-type: none">- Kaupungin ydintoimintoihin kuulumattomista tiloista luovutaan, kun se on taloudellisesti perusteltua.
Hallitus	Osaamisvaatimukset	<ul style="list-style-type: none">- kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset- kiinteistöliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus- investoinnit- rahoitus
	Palkkioryhmä	Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C