

Helsingin Tiedepuiston Yrityshautomot Oy : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

52,22 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omaisuu-
den
arvon
säilyttäminen

Investoinnit suhteessa poistoihin

Asiakas-
keskeisyys

Säännöllinen vuokralais- ja
käyttäjättyytyväisyyskysely

Hiilineutraali
Helsinki 2035 -
ohjelman
tavoitteita tukevan
hiilineutraalisuus-
suunnitelman
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa
määriteltyjen mittareiden seuranta

Kustannus-
tehokkuus

Kiinteistöjen ylläpitokustannukset €/m2

Riittävä
vakavaraisuus

Omavaraisuusaste vähintään 35 %

Omistus

**Yhteisön
tehtävä**

- Yhtiö omistaa ja hallitsee liiketiloja, jotka sisältävät toimisto- ja laboratoriotiloja.
- Yhtiö tukee kaupungin elinkeinopoliittisia tavoitteita.

**Omistus-
rakenne ja
järjestelyt**

- Yhtiön tarkoituksena on tuottaa voittoa.
- Mikäli yhtiön vuokratulot ovat suuremmat kuin omistajien maksamat hoito- ja pääomavastikkeet, yhtiö tilittää ylijäämän osakkeenomistajille osakkeenomistuksen suhteessa.
- Omistus säilytetään nykyisellään tai omistuksesta luovutaan, jos se on taloudellisesti ja/tai toiminnallisesti perusteltua.
- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

**Strateginen
tahtotila**

Tavoite

- Yhtiön toiminnan tavoitteena ovat kilpailukykyiset vastikkeet, joiden määrittelyssä otetaan huomioon peruskorjaus- ym. kustannukset, tyytyväiset asiakkaat, kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja ympäristöasioiden huomioon ottaminen.

**Kehittämis-
linjaukset**

- Yhtiön toimintaa kehitetään nykyisen toimintamallin pohjalta.

Hallitus

**Osaamis-
vaatimukset**

- kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset
- kiinteistöliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus
- investoinnit
- rahoitus

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C