

Itä-Pasilan Pysäköinti Oy : 5 – 7 vuoden omistajastrategian yhteenveto

Omistusosuus:

31,12 %



Muu kuin
markkinaehtoisesti
toimiva

KESKEISET TAVOITTEET JA MITTARIT

Omaisuu-
den
arvon
säilyttäminen

Investoinnit suhteessa poistoihin

Asiakas-
keskeisyys

Säännöllinen asiakastyytyväisyyskysely

Hiilineutraali
Helsinki 2035 -
ohjelman
tavoitteita tukevan
hiilineutraalisuus-
suunnitelman
toteuttaminen

Hiilineutraalisuussuunnitelmassa
määriteltyjen mittareiden seuranta

Riittävä sijoitetun
pääoman tuotto

3 vuoden keskiarvolla vähintään 4 %

Riittävä
vakavaraisuus

Omavaraisuusaste vähintään 40 %

Omistus

**Yhteisön
tehtävä**

- Yhtiö huolehtii Itä-Pasilan alueen asuin- ja liikekortteleiden asemakaavan mukaisen autopaikkavelvoitteen täyttämistä sekä alueen pysäköinnin järjestämisestä ja hoidosta. Yhtiö voi lisäksi harjoittaa vastaavaa pysäköintitoimintaa muilla alueilla.
- Yhtiö mahdollistaa keskitetyn ja maankäytöllisesti tehokkaan pysäköinnin järjestämisen toiminta-alueellaan.

**Omistus-
rakenne ja
järjestelyt**

-Yhtiön tarkoituksena on tuottaa voittoa. Osingonjaosta päätetään vuosittain yhtiökokouksessa.
- Kaupungin äänivalta (50,82 %) ja omistus yhtiössä säilytetään nykyisellään. Lisäksi selvitetään kaupungin keskitetyn pysäköintiyhtiön muodostamista.
- Yhteisö kuuluu kaupungin konserniohjauksessa Kaupunkiympäristön apulaispormestarin toimialaan.

**Strateginen
tahtotila**

Tavoite

- Yhtiö ylläpitää kaupungin aluerakentamisen tavoitteiden mukaisia pysäköintiratkaisuja (asukas-, vuorottais- ja lyhytaikainen pysäköinti) ja huomioi toiminta-alueensa mahdollisen laajentumisen.

**Kehittämis-
linjaukset**

- Yhtiön toiminta jatkuu pääperiaatteiltaan entisellään. Yhtiön volyymin mahdollinen kehitys on sidoksissa yhtiön toiminta-alueen mahdolliseen laajentumiseen.
- Yhtiön toimintaa ohjaavat vastuullisuus, ekologisuus, kustannustehokkuus, asiakaskekskeisyys ja aktiivinen tiedottaminen toiminta-alueella.
- Yhtiö keskittyy mahdollisuuksien mukaan tekemään yhteistyötä alueen muiden toimijoiden sekä kaupunkikonsernin muiden pysäköintiyhtiöiden kanssa.

Hallitus

**Osaamis-
vaatimukset**

- Kuntalain ja konserniohjeen mukaiset hallituksen kollektiiviset osaamisvaatimukset
- Pysäköintiliiketoiminnan ja -markkinoiden tuntemus
- Kokemus ja osaaminen investoinneista ja rahoituksesta

Palkkioryhmä

Yhteisö kuuluu palkkioryhmään C