

Yhteisö	Kaupunginvaltuustolle raportoitavat tavoitteet 2020	Toteuma	Selite
Helsingin Asumisoikeus Oy	1. Kiinteistöjen ylläpitokustannusten (€/m ²) nousu enintään ylläpitokustannuksia kuvaavan indeksinousun suuruinen verrattuna kolmen vuoden keskiarvoon (vrt. Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi).	Toteutui	Yhtiön kiinteistöjen ylläpitokustannusten kolmen vuoden muutoksen keskiarvo oli -2,65 prosenttia, mikä oli 3,95 prosenttiyksikköä pienempi kuin indeksin kolmen vuoden muutoksen keskiarvo raportointijaksolla. Pinta-alayksikköä kohden siivouskustannukset kasvoivat eniten edellisvuoteen verrattuna. Lisäksi ajanjaksolla nousivat siivouksen, vakuutusten ja jätehuollon kustannukset. Muissa kuluissa kuten ulkoalueiden huollossa ja lämmityksessä ja vuokrissa saatiin säästöjä.
Helsingin kaupungin asunnot Oy	1. Kiinteistöjen ylläpitokustannusten (€/m ²) nousu enintään ylläpitokustannuksia kuvaavan indeksinousun suuruinen verrattuna kolmen vuoden keskiarvoon (vrt. Tilastokeskuksen kiinteistön ylläpidon kustannusindeksi).	Toteutui	Yhtiön kiinteistöjen ylläpitokustannusten kolmen vuoden muutoksen keskiarvo oli 1,12 prosenttia, mikä oli 0,18 prosenttiyksikköä pienempi kuin indeksin kolmen vuoden muutoksen keskiarvo raportointijaksolla. Kolmen vuoden muutoksen keskiarvoa nostaa vuonna 2019 toteutuneet suuret korjauskustannukset sekä vuonna 2019 toteutuneet korkeat energiakustannukset. Vastaavasti vuonna 2020 osin koronaepidemian myötä toteuttamatta jääneet korjaushankkeet, leudon ja lumettoman talven myötä alhaiset lämmitys- ja lumityökustannukset, sekä sähkökilpailutuksen myötä laskeneet sähkökulut pienentävät kolmen vuoden muutoksen keskiarvoa. Helsingin kaupungin asunnot Oy:n viiden tytäryhtiön fuusioinnin (31.12.2019) myötä vuoden 2020 vuokrat -tiliryhmään sisältyy fuusioitujen tytäryhtiöiden tilavuokrat, jotka aiemmin sisältyivät hallinnon, käytön ja huollon sekä siivouksen tiliryhmiin joukkotunneihin palvelumaksuihin.
Jääkentäsäätiö sr	1. Garden Helsinki -hankkeen mahdolliseen toteutumiseen varautuminen.	Toteutui	Säätiö on säännöllisesti pitänyt palaverieita GH hankkeen edustajien kanssa, sekä kaupungin instansseista kootun ryhmän kanssa. Säätiö on allekirjoittanut esisopimuksen Garden Helsinki -hankkeen kanssa harjoitushallien operoinnista sekä pääareenan jäätoimintojen operoinnista. Lisäksi on allekirjoitettu esisopimus Garden Helsinki -projektin (Nordarenas) kanssa yhteisyrityksen perustamisesta joka myy, markkinoi ja toteuttaa tapahtumatoiminnot Garden Helsingissä.

Yhteisö	Kaupunginvaltuustolle raportoitavat tavoitteet 2020	Toteuma	Selite
Seure Henkilöstöpalvelut Oy	1. Kiinteät kulut ja poistot yhteensä yhtä täytettyä työvuoroa kohden alenevat 4 % vuodesta 2019.	Ei toteutunut	Vuoden 2019 katsantokauden luku oli 19,57 euroa/täytetty työvuoro. Vuoden 2020 luvuksi tuli 23,16 euroa/täytetty työvuoro. Tavoiteluku kasvoi 18 %. Tavoite ei täytynyt, koska yhtiö oli tehnyt merkittäviä panostuksia henkilökunnan määrään, jotta yhtiö olisi pystynyt vastaamaan voimakkaasti kasvavaan kysyntään. Koronatilanteen vuoksi kysyntä kuitenkin laski merkittävästi samalla laskien täytettyjen työvuorojen määrä. Lomautusten avulla saavutettiin säästöjä henkilöstökuluissa, mutta suhteessa vähemmän kuin kysyntä aleni.
Stadion-säätiö sr	Olympiastadionin avaaminen ja toiminnan käynnistäminen vaiheittain vuoden 2020 aikana hankkeen valmistumisen aikataulun mukaisesti.	Toteutui	Säätiö muutti uusitalle Olympiastadionille 5.8.2020 ja Olympiastadionin tv-avajaisia vietettiin ilman yleisöä 22.8.2020. Stadion-säätiön kaikki viisi liiketoiminta-aluetta (tapahtumatoiminta, vierailija- ja matkailijapalvelut, kokouspalvelut, toimitilapalvelut sekä liikunta- ja hyvinvointipalvelut) saatiin käynnistettyä elokuussa 2020 vaiheittain koronarajoitukset huomioon ottaen. Joulukuussa Olympiastadionin toiminta keskeytyi kokonaan koronarajoitusten vuoksi.