

## Liite 1

### Vuokrausperiaatteet, Sörnäinen, tontti 10575/6

- 1 Asuinkerrostalotontin 10575/6 vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavana kerrosneliömetrihintana valtion korkotukeman vuokra-asuntotuotannon osalta vähintään 35 euroa (nykyarvo 9/2020 ind 1977 on noin 692 euroa).  
  
Tontille mahdollisesti toteutettavien liike-, toimisto- tai näihin verrattavien tilojen osalta peritään samaa maanvuokraa kuin asuinrakennusoikeuden osalta.  
  
Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asuntoja palvelevien tilojen osalta ei peritä maanvuokraa.
- 2 Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.
- 3 Tontin vuosivuokrasta peritään 80 % siltä ajalta, jona tontille rakennettavan asuintalon rakentamiseen myönnettyä valtion asuntolainaa on maksamatta tai jona valtio maksaa tonteille rakennettavien asuntojen rakentamiseen myönnetyn lainan perusteella korkohyvitystä (korkotukea).
- 4 Muuten noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien vuokrausehtoja ja kaupunkiympäristön toimialan toimivaltaisen viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.