



Lausunto ”Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma 2020” luonnoksesta

Asukasliitto ry kiittää siitä, että saa antaa lausunnon otsikko-ohjelman luonnoksesta. Työ on vaatinut laajaa taustoitusta ja paneutumista ja on verbaalisesti erinomaisen selkeä.

Asukasliitto kiinnitti huomionsa seuraaviin seikkoihin:

Ohjelma ei kerro selkeästi, minkä kokoinen olisi ATT:n (nykyisin kai ATP) vuotuinen tuotanto Helsingin kaupungin asunnot Oy:lle. ATT:n suoritukset ovat sekä määrällisesti ja laadullisesti jääneet vuosi toisensa jälkeen tavoitteistaan. Mielestämme viimeistään tässä ohjelmajulistuksessa tulisi vaihtaa vastuurakentajaksi Helsingin kaupungin asunnot Oy. Asia hoituisi joustavasti siten, että samalla syntyisivät myös vastuurakentajina Haso Oy ja Hitas Oy. Huonosti valvotun rakennuttamisen sivukulut ovat niin mittavat, että tällä uudistuksella saataisiin merkittäviä vuokra- ja vastikesäästöjä kaikissa kolmessa hallintaryhmässä.

Ohjelmassa esitetyt rakentamistavoitteet, eivät ole realistisia. Vain omaehtoinen rakentaminen takaa tavoitteiden saavuttamisen.

Heka-asunnot on säilytettävä yleisvuokra-asuntoina. Niiden vähäinenkin ”korvamerkintä” vie takaisin 1990-luvulla purettuun hallintokuntien työsuhdeasuntoajatteluun. Opiskelijat asuvat heille rakennetuissa asunnoissa, ei yleisessä asuntokannassa.

Emme ymmärrä miten vuokra-asuntojen osuus voisi vaikeuttaa alueelta pois muuttamista? Segregaatio torjutaan luomalla tulevaisuuden näkymiä. Niitä voi aikaansaada kaupunginosasta riippumatta.

Erityisesti kiinnittyy huomio asuntokoon kohdalla väitteeseen, että perheasuntojen tarve olisi ohjelman puitteissa merkityksellinen. Suurperheet ovat tunnetusti maahanmuuttajataustaisia. Tässä ei ole mitään ihmeellistä. Ohjelma kuitenkin painottaa uustuotannon kohdalla, että perheasunnot ovat erityisen tärkeitä. Tässä unohdetaan, että taustastaan riippumatta kaupungin perheet tulevat joka vuosi vuoden vanhemmiksi. Nykyisten suurperheiden lapset kotoutuvat ja muuttavat omilleen. Heidän vanhempansa tarvitsevat sen jälkeen sen kaksion, jonka osuus on nyt ohjelman mukaan liian suuri.

Omakustanteinen vuokra- ja vastiketaso

Asukasliitto esittää, että ohjelman lopullisesta verbaalisesta versiosta poistetaan kaikkialta käsite omakustannusperusteinen. Kyseessä on koko rakentamisen ja kiinteistöhoidon kielteisempiä sanoja. Konkretisoidaan: Jos vuokra-asunnon neliövuokra on 12,00 €/m²/kk ja kaikki rahat käytetään, on tämä omakustannustoimintaa. Sama käsite pätee, jos tämän asunnon hoitoon käytetään 20,00 €/m²/kk, eikä mitään jää jäljelle, huonon hoidon ja hallinnon vuoksi.

Mitä on siis omakustanteinen toiminta?

Kunnioitavasti,

Asukasliitto ry
Hans Duncker
puheenjohtaja
p. 050 308 2321