

9.10.2020

Yhteenveto AM-ohjelma 2020 -luonnoksesta saapuneista mielipiteistä

Saadut mielipiteet

Asumisen ja siihen liittyvän maankäytön toteutusohjelma (AM-ohjelma) 2020 oli kommentoitavana Kerro kantasi -palvelussa 10.8.-10.9.2020 välisen ajan (<https://kerrokantasi.hel.fi/asuminen2020>). Mielipiteitä saatiin yhteensä 262 kappaletta. Mielipiteitä pyydettiin neljästä kokonaisuudesta: asuntotuotannon määrä, asuntotuotannon laatu, elinvoimaiset alueet ja asuntokannan kehittäminen.

Yhteenveto sisällöstä

Mielipiteissä korostui huoli viheralueiden säilyttämisestä rakennettaessa tiivistyvää kaupunkia. Mielipiteissä toivottiin, ettei asuinympäristön viihtyisyys heikentyisi asuinrakentamisen johdosta. Asuntotuotantotavoitetta pidettiin enimmäkseen liian suurena, mutta toisaalta myös tehokkuutta ja korkeampaa rakentamista toivottiin. Kaiken kaikkiaan asuinympäristön viihtyisyyteen panostamista pidettiin tärkeänä.

"Helsinkiä rakentaessa pitää muistaa, että toimiva kaupunki on myös viihtyisä. Metsien ja muiden viheralueiden merkitys asukkaille tulee uskoakseni kasvamaan entisestään."

"Kaupunki tarvitsee myös viheralueita, puistoja ja rakentamattomia merenrantoja."

Hitas-järjestelmää kritisoitiin mielipiteissä ja sen kehittämistä toivottiin epäkohtien purkamiseksi. Asuntokannan monipuolisuuden parantamista pidettiin hyvänä tavoitteena, ja uusien asuinkeuhkalojen arkkitehtuuriin toivottiin moninaisuutta. Huoneistotyyppiohjausta kritisoitiin jonkin verran, Helsingissä todettiin olevan suurin kysyntä pienasunnoille.

"Uusien hitas-asuntojen rakentamisesta ja koko vanhentuneesta järjestelmästä tulisi luopua. Järjestelmässä on todella paljon ongelmia eikä juuri hyviä puolia."

"Yläoitsikkona on laatu, joten tässä pitäisi käsitellä asumista suhteessa ympäristöönsä, viheralueisiin ja siihen, mikä tekee asumisesta elämyksellistä ja hyvää. Missä ovat unelmat ja missä on hyvä eläminen? Miksi tavoitteet ovat niin mekanistisia ja vaatimattomia?"

"Nykyisin perheisiin syntyy yleensä kaksi lasta, aika usein yksi. Isoja, yli kahden makuuhuoneen, perheasuntoja voisi rakentaa vähemmän."

Asuinalueiden viihtyisyydestä toivottiin huolehdittavan. Erityisesti kunnossapito ja viheralueet puhuttivat. Palveluiden säilymistä asuinalueilla toivottiin, ja lisärakentamisen mittakaavan haluttiin olevan tasapainossa ympäristön kanssa. Huolissaan oltiin toisaalta yksityisautoilun mahdollisuuksista, toisaalta toivottiin julkisen liikenteen toimivuuden parantamista.

"Ympäristöllä on suuri merkitys asuntokannan ja omaisuuden kehittymiselle."

"Kaupungin omistaman asuntokannan ylläpidosta, arvon ja kunnan säilymisestä pitäisi pitää huolta. Tarvitaan asukkaiden havaintojen hyödyntämistä."

Lopuksi

Mielipiteiden ja muun saadun palautteen pohjalta tavoitteiden perustelutekstejä on päivitetty ja huomioitu lausunnoissa olleita täsmennyksiä ja huomioita. Lisäksi ohjelmaan on tehty stilistiä korjauksia. Tavoitelauseisiin on tehty seuraavat muutokset:

Asuntotuotantoa koskevaan tavoitekohtaan on lisätty uusi tavoite "Asuntotuotannon korkean tason saavuttamiseksi tulee kaupungin kokonaisprosessia sujuvoittaa. Rakentamiskelpoisten tonttien määrän tulee vastata 1,5 vuoden asuntotuotannon määrää."

Maankäytön suunnittelua koskevaan tavoitekohtaan on lisätty tavoite "Virkistys-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvot yhteensovitetaan kestävästi kasvavan kaupungin tarpeita palvelevan asuntotuotantotavoitteen ja maankäytön tehostumisen kanssa".

Maapoliittikkaa koskevaa tavoitetta on muokattu yleisemmäksi ja aikaa kestäväksi siten, että uusi tavoite on "Tontinluovutusta, maanhankintaa ja maankäyttösopimuskäytäntöjä ohjataan lisäksi erillisten maapoliittisten linjausten ja soveltamisohjeiden kautta."

Hallinta- ja rahoitusmuototavoitetta koskien vuokrakerrostaloissa sijaitsevien asuntojen osuutta alueen asuntokannasta (korkeintaan 50 prosenttia) on tarkennettu seuraavalla lisäyksellä: "Perustelluista syistä tavoitteesta voidaan poiketa alueilla, joissa laajempi kokonaisarviointi sen mahdollistaa."

Täydennysrakentamista koskevaa tavoitetta on muokattu selkeyden vuoksi seuraavasti: "Vuosittaisesta asuntorakentamisesta 50 prosenttia toteutuu täydennysrakentamisena esikaupunkivyöhykkeellä (mukaan lukien kaupunki-uudistusalueet)."

Pitkäaikaisesti säännelty ARA-asumisoikeusasuminen on siirretty osaksi välimuodon tavoitetta ja sille on asetettu 700 asunnon vuosittainen tavoite.

Tulevassa kaupunginhallituksen täytäntöönpanopäätöksessä huomioidaan ikääntyneiden ja eri tavoin vammaisten asumisen kehittäminen.
