



## **AL-1 tontin 20026/7 varausehdot**

- Varauksensaaja on Skanska Talonrakennus Oy (Y-tunnus 1772433-9).
- Tontille on toteutettava vapaarahoitteisia sääntelemättömiä omistus- ja/tai vuokra-asuntoja ilman hitas-ehtoja.

Vapaarahoitteisia omistus- ja/tai vuokra-asuntoja ilman hitas-ehtoja on toteutettava yhteensä vähintään noin 9 200 k-m<sup>2</sup>.

Asuinrakennusoikeudesta enintään noin 50 % saa olla vapaarahoitteisia sääntelemättömiä vuokra-asuntoja. Vuokra-asunnot on pidettävä vuokra-asutokäytössä vähintään 10 vuotta tontille rakennettavan rakennuksen käyttöön otosta lukien.

Tontille on lisäksi toteutettava Länsisatamankadun varteen ensimmäiseen kerrokseen vähintään noin 200 k-m<sup>2</sup> liike-, myymälä-, näyttely- tai muita asiakaspalvelutiloja.

- Tontin suunnitteluratkaisujen on oltava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia.

Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan yhteistyössä kaupungin kanssa järjestämään tontista arkkitehtuurikutsukilpailun. Tontti on suunniteltava ja toteutettava voittanutta ehdotusta noudattaen.

- Tontti luovutetaan pitkäaikaisesti vuokraamalla tarjouspyynnön mukaisesti määräytyvään käypään markkinahintaan.

Tonttia hallinnoimaan ja sille rakennettavaa rakennusta omistamaan on perustettava yksi asunto-osakeyhtiö.

- Tontille toteutettavan rakennuksen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota energiatehokkuutta parantaviin ratkaisuihin.

Rakennuksen tulee siten täyttää vähintään A2018 - energiatehokkuusluokalle asetetut vaatimukset, ellei kaupunki erittäin painavasta varauksensaajasta riippumattomasta syystä toisin päättä.

- Varauspäätöksen noudattamisen varmistamiseksi varauksensaaja on velvollinen suorittamaan kaupungille käsirahan, jonka suuruus on yhteensä kaksikymmentä (20 %) prosenttia varauksensaajan tarjoamasta maanvuokran lisäosuudesta.

Käsiraha on maksettava kahden (2) kuukauden kuluessa siitä, kun kaupunkiympäristölautakunta on tehnyt päätöksen tontin varauksensaajasta.

- Varauksensaaja on velvollinen kustannuksellaan hakemaan tonttia koskevan tonttijaon, lohkomisen ja tontin rekisteröimisen.
- Varauksensaaja on muutoinkin velvollinen noudattamaan tontin varausehtoina 1.2.2020 päivätystä tarjouspyynnöstä ”Länsisataman Jätkäsaaren nk. terassitalokorttelin AL-1 tonttia 20026/7 koskeva hintakilpailu” ja sen liitteistä ilmeneviä ehtoja.
- Varaus on voimassa 31.12.2022 asti.

