

KESKI-PASILAN JÄTTEEN PUTKIKERÄYS OY:N OSAKSLAINA**1. OSAPUOLET**

- 1.1. Lainanantaja YIT Rakennus Oy (jäljempänä myös "YIT")
Y-Tunnus 1565583-5
PL 36
00621 Helsinki
- 1.2. Lainansaaja Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy (jäljempänä myös "Jäteyhtiö")
Y-Tunnus 2719025-4
c/o YIT Rakennus
PL 36
00621 Helsinki

2. ALUEELLISEN JÄTTEEN PUTKIKERÄYSJÄRJESTELMÄN RAHOITUS OSAKSLAINALLA

YIT Rakennus Oy, Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n A-osakkeenomistajana ja perustajaosakkaana, rahoittaa osakslainalla 22.6.2016 tehdyn Keski-Pasilan putkikeräysjärjestelmää koskevan YIT:n, Senaatti-kiinteistöjen ja Helsingin kaupungin välisen yhteistoimintasopimuksen ("Yhteistoimintasopimus") mukaisesti koonta-aseman koneiden, laitteiden, putkien ja muiden vastaavien osien rakentamisen, sekä lisäksi Tripla-keskuksen rakentamisen aikana rakennettavien Veturitien, Firdonkadun ja Tornikujan alle tulevat jätteen putkikeräysjärjestelmän runkolinjat Jäteyhtiön ja Marimatic Oy:n välillä 12.2.2016 allekirjoitetun hankintasopimuksen ja Yhteistoimintasopimuksen liitteen 11A mukaisesti. Triplan kiinteistönomistajat kattavat osuutensa putkikeräysjärjestelmän investoinnin kustannuksista jäteyhtiön B-osakkeiden merkintähinnoilla. Näin ollen kyseisiä osuuksia ei rahoiteta osakslainalla. YIT Rakennus Oy rahoittaa tällä osakslainalla Tornialueen ja Ratapihakortteleiden osuuden edellä manituista kustannuksista.

YIT Rakennus Oy:n rahoitettavaksi tuleva määrä perustuu seuraaviin arvioihin: Tornialueen ja Ratapihakortteleiden osuus koonta-aseman koneiden, laitteiden, putkien ja tai muiden vastaavien osien rakentamiskustannusten osalta 1.4 M€ sekä Tornialueen ja Ratapihakortteleiden Yhteistoimintasopimuksen liitteen 11A mukaisen single line runkoputkien osalta maanrakennustöineen 0,73 M€ (+ALV). Mikäli toteutuneet kustannukset poikkeavat em. arvoista, sovitaan arviot ylittävien kustannusten osalta rahoituksesta erikseen Yhteistoimintasopimuksen osapuolten välillä.

YIT Rakennus Oy saa osakslainalle vuosittaista korkoa 12 kk Euribor + marginaali 5,0%, vähimmäiskorko kuitenkin aina 5,0%. Osakslainan nostamisesta sovitaan erikseen ja korko määräytyy kullekin erälle erikseen siten, että viitekorkona käytetään nostopäivän viitekorkoa, joka on voimassa seuraavan vuoden.

Jäteyhtiö lyhentää osakslainaa korkoineen sitä mukaa kuin se saa yhtiön B-osakkeiden merkintähinnan Tornialueen ja/tai Ratapihakortteleiden tonttien luovutuksensaajilta. Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti kunkin tontin tai tontin määräosan luovutuksensaaja tullaan velvoittamaan suorittamaan osaltaan B-osakkeiden merkintähinnoilla järjestelmän investointikustannukset Jäteyhtiölle viimeistään kolmen kuukauden kuluessa kunkin tontin tai tontin määräosan kauppakirjan tai pitkäaikaisen vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta.

Mikäli kuitenkin 31.12.2029 mennessä kaikkia Tornialueen ja/tai Ratapihakortteleiden tontteja ei ole luovutettu siten, että tonttien tai tonttien määräosien omistaja tai vuokralaiset olisivat osaltaan suorittaneet osakkeiden merkintähinnat Jäteyhtiölle ja Jäteyhtiö YIT:lle, Helsingin kaupunki on 22.6.2016 allekirjoitetussa Yhteistoimintasopimuksessa sitoutunut huolehtimaan siitä, että Jäteyhtiön A-osakkeenomistajan oleva taho järjestää Jäteyhtiölle Tornialueen ja/tai Ratapihakorttelin tonttien puolesta rahoituksen tai vakuuden, jolla Jäteyhtiö voi maksaa YIT:lle vielä jäljellä olevan osakslainan korkoineen.

3. OSAKSLAINAN EHDOT

1. Velan enimmäismäärä 2 130 000 euroa.
2. Velan korko Korko on sidottu 12 kuukauden euribor-korkoon lisätynä +5,00 prosenttiyksikön marginaalilla, korko määräytyy erikseen kunkin lainaerän nostopäivän mukaan ja muuttuu viitekoron aikaväleihin. Korontarkistuspäivän osuessa muulle päivälle kuin pankkipäivälle, siirtyy korontarkistuspäivä seuraavalle pankkipäivälle.
3. Korkopäivät Korko lasketaan todellisten korkopäivien mukaan käyttäen jakajana lukua 360.
4. Velan nosto Velka nostetaan erikseen sovittavissa erissä toteutuneiden Ratapihakortteleiden ja Tornialueen toteutuvien investointikustannusten mukaisin määrin / perusteella.
5. Velan ja koron maksu Korko liitetään kunkin lainaerän pääomaan. Lainaa lyhennetään sovitusti tulevien B-osakemarkintöjen maksun mukaisesti. Laina eräännyy kyseisen B-osakemarkinnan merkintähinnan suuruisen erän osalta 30 päivän kuluessa merkintäsopimuksen allekirjoittamisesta.
6. Viivästyskorko Jos lainaa ei ole lyhennetty 30 päivän kuluessa Jäteyhtiön B-osakkeita koskevan merkintäsopimuksen allekirjoittamisesta ja/tai jos Jäteyhtiö ei ole sopinut YIT:n kanssa muusta lyhentämisaajasta, on Jäteyhtiö velvollinen maksamaan YIT:lle lainamukaisen viivästyskoron.
7. Ehtojen muuttaminen Tämän velan ehtojen muuttamisen voi tehdä vain muuttamalla Yhteistoimintasopimusta.

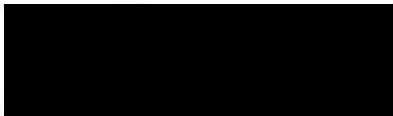
4. SOPIMUSKAPPALEET JA ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samanaista kappaletta yksi kummallekin osapuolelle ja yksi tiedoksi Helsingin kaupungin kiinteistölautakunnalle.

Helsingissä kesäkuun 27. päivänä 2017.

Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy

Tero Salmi

YIT Rakennus Oy

Tapio Salo



PIRJO AALTO