

Laadittu sillä oletuksella, että YIT:n myöntämä osakslaina maksetaan osakekaupan yhteydessä takaisin. Mikäli kaupunki päätyy siihen, ettei osakslainaa makseta takaisin kaupan yhteydessä, tulee luonnokseen lisätä tiettyjä ehtoja.

KESKI-PASILAN JÄTTEEN PUTKIKERÄYSJÄRJESTELMÄÄ KOSKEVAN YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEN MUUTOSSOPIMUS

1. OSAPUOLET

1.1 YIT Suomi Oy (jäljempänä myös "YIT")

Y-tunnus 1565583-5
PL 36
00621 Helsinki

1.2 Senaatti-kiinteistöt (jäljempänä myös "Senaatti")

Y-tunnus 1503388-4
PL 237
00531 Helsinki

1.3 Helsingin kaupunki (jäljempänä myös "Kaupunki")

Y-tunnus 0201256-6
PL 2200
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Edellä mainitut osapuolet jäljempänä myös "Osapuolet" tai "Osapuoli" siten kuin asiayhteys edellyttää.

2. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

YIT, Senaatti ja Kaupunki ovat allekirjoittaneet Keski-Pasilan Jätteen Putkikeräysjärjestelmää koskevan yhteistoimintasopimuksen 22.6.2016 ("Yhteistoimintasopimus"). Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti YIT on perustanut Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n ("Jäteyhtiö") omistamaan, toteuttamaan, hallinnoimaan ja ylläpitämään jätteen putkikeräysjärjestelmää sekä tuottamaan omakustannusperusteisia jätteen putkikeräyspalveluita osakkeenomistajilleen.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan YIT pitää Jäteyhtiön ainoan äänivaltaisen A-osakkeen omistuksessaan Triplan alueen viimeisen rakennusvaiheen valmistumiseen saakka, minkä jälkeen YIT:n on tarkoitus luovuttaa A-osake ja Jäteyhtiön hallinto Yhteistoimintasopimuksessa sovituin tavoin.

YIT on Yhteistoimintasopimuksen perusteella tehnyt esityksen A-osakkeen myynnistä Kaupungille, ja Kaupunki on ilmoittanut haluavansa ostaa A-osakkeen YIT:ltä. Kaupunki ja YIT ovat allekirjoittaneet A-osakkeen kauppaa koskevan kauppakirjan [●].

A-osakkeen siirtymisen johdosta Osapuolten on tarpeen sopia tietyistä muutoksista Yhteistoimintasopimukseen. Yhteistoimintasopimukseen tehtävistä muutoksista sovitaan tällä

Laadittu sillä oletuksella, että YIT:n myöntämä osakslaina maksetaan osakekaupan yhteydessä takaisin. Mikäli kaupunki päätyy siihen, ettei osakslainaa makseta takaisin kaupan yhteydessä, tulee luonnokseen lisätä tiettyjä ehtoja.

muutossopimuksella ("Sopimus"). Niiltä osin, kun tässä Sopimuksessa ei ole sovittu muutoksista Yhteistoimintasopimukseen, pysyy Yhteistoimintasopimus voimassa sellaisenaan.

3. MUUTOKSET YHTEISTOIMINTASOPIMUKSEEN

3.1 Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 4. (*Alueellista jätteen putkikeräysjärjestelmää koskevat sopimukset*) olevaa alla kuvattua ehtoa muutetaan seuraavasti:

Alkuperäinen ehto:

"Selvyyden vuoksi todetaan, että YIT on velvollinen A-osakkeenomistajana Triplan alueen viimeisen rakentamisvaiheen valmistumiseen saakka (arviolta 2022) osaltaan joka tapauksessa huolehtimaan siitä, että Jäteyhtiö putkikeräysjärjestelmän tilaajana ja omistajana täyttää rakentamista ja ylläpitoa koskevat 12.2.2016 allekirjoitetun hankintasopimuksen ja palvelusopimuksen tilaajan velvoitteet siten, että järjestelmän häiriötön ja tehokas toiminta voidaan turvata."

Muutetaan muotoon:

"Selvyyden vuoksi todetaan, että YIT A-osakkeenomistajana xx.xx.2020 saakka ja kaupunki A-osakkeenomistajana xx.xx.2020 lähtien on velvollinen osaltaan huolehtimaan siitä, että Jäteyhtiö putkikeräysjärjestelmän tilaajana ja omistajana täyttää rakentamista ja ylläpitoa koskevat 12.2.2016 allekirjoitetun hankintasopimuksen ja palvelusopimuksen tilaajan velvoitteet siten, että järjestelmän häiriötön ja tehokas toiminta voidaan turvata."

3.2 Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 5. (*Kustannusten jakoperiaatteet ja kustannusarvio; Ratapihakorttelin ring-line*) mainitun YIT:n rahoituksen järjestämisvastuun ja kohdassa 7. (*Alueellisen jätteen putkikeräysjärjestelmän rahoitus*) mainitun YIT:n osakslainoitusvastuun osalta Osapuolet toteavat, että YIT ei ole enää velvollinen järjestämään Jäteyhtiölle rahoitusta eikä rahoittamaan Jäteyhtiötä uusilla osakas- tai muilla lainoilla.

Osapuolet toteavat, että Jäteyhtiö on maksanut YIT:ltä nostamansa osakslainan kokonaisuudessaan takaisin YIT:lle [●].[●].2020.

3.3 Yhteistoimintasopimuksen kohdassa 9. (*Yhtiörakenne, hyvähallintotapa ja hallinnon luovutuksen periaatteet*) olevia alla kuvattuja ehtoja muutetaan seuraavasti:

1. Alkuperäinen ehto:

9.9.2020

Laadittu sillä oletuksella, että YIT:n myöntämä osakslaina maksetaan osakekaupan yhteydessä takaisin. Mikäli kaupunki päätyy siihen, ettei osakslainaa makseta takaisin kaupan yhteydessä, tulee luonnokseen lisätä tiettyjä ehtoja.

"YIT Rakennus Oy on merkinnyt Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy:n perustajaosakkaana A-osakkeen ja käyttää Jäteyhtiössä päätösvaltaa. Tämän vuoksi YIT on velvollinen kaikin käytettävissä olevin keinoin huolehtimaan, että Jäteyhtiössä noudatetaan hyvän hallinnointitavan periaatteita, kuten osakkeenomistajien yhdenvertaisuutta, läpinäkyvyyttä ja ennakoitua."

Muutetaan muotoon:

"Kaupunki on ostanut YIT:ltä Jäteyhtiön A-osakkeen ja käyttää Jäteyhtiössä päätösvaltaa. Tämän vuoksi Kaupunki on velvollinen kaikin käytettävissä olevin keinoin osakekaupasta lähtien huolehtimaan, että Jäteyhtiössä noudatetaan hyvän hallinnointitavan periaatteita, kuten osakkeenomistajien yhdenvertaisuutta, läpinäkyvyyttä ja ennakoitua."

2. Alkuperäinen ehto:

"Läpinäkyvyysperiaate tarkoittaa jatkuvaa avointa tiedottamista Jäteyhtiön asioista osakkeenomistajille ja asukkaille sekä myös Senaatille ja Kaupungille."

Muutetaan muotoon:

"Läpinäkyvyysperiaate tarkoittaa jatkuvaa avointa tiedottamista Jäteyhtiön asioista osakkeenomistajille ja asukkaille sekä myös Senaatille."

3. Alkuperäinen ehto:

"Lisäksi YIT on velvollinen A-osakkeenomistajana Triplan alueen viimeisen rakentamisvaiheen valmistumiseen saakka osaltaan huolehtimaan siitä, että Jäteyhtiö putkikeräysjärjestelmän tilaajana ja omistajana täyttää rakentamista ja ylläpitoa koskevat 12.2.2016 allekirjoitetun hankintasopimuksen ja palvelusopimuksen tilaajan velvoitteet siten, että järjestelmän teknillinen ja toiminnallinen laatu vastaa vähintään sitä, mitä tehdyissä sopimuksissa edellytetään."

Muutetaan muotoon:

"Lisäksi on YIT A-osakkeenomistajana xx.xx.2020 saakka ja kaupunki A-osakkeenomistajan xx.xx.2020 lähtien velvollinen osaltaan huolehtimaan siitä, että Jäteyhtiö putkikeräysjärjestelmän tilaajana ja omistajana täyttää rakentamista ja ylläpitoa koskevat 12.2.2016 allekirjoitetun hankintasopimuksen ja palvelusopimuksen tilaajan velvoitteet siten,

Laadittu sillä oletuksella, että YIT:n myöntämä osakslaina maksetaan osakekaupan yhteydessä takaisin. Mikäli kaupunki päätyy siihen, ettei osakslainaa makseta takaisin kaupan yhteydessä, tulee luonnokseen lisätä tiettyjä ehtoja.

että järjestelmän teknillinen ja toiminnallinen laatu vastaa vähintään sitä, mitä tehdyissä sopimuksissa edellytetään."

4. Alkuperäinen ehto:

"YIT ei ole oikeutettu luovuttamaan Jäteyhtiön A-osaketta ja päätösvaltaa kolmannelle ilman Senaatin ja Kaupungin suostumusta ennen kuin tässä sopimuksessa tarkoitettu Triplan alue on kokonaisuudessaan toteutettu valmiiksi. A-osakkeen luovutuksessa on noudatettava jäljempänä seuraavassa kohdassa mainittuja periaatteita."

Muutetaan muotoon:

"Kaupunki ei ole oikeutettu luovuttamaan Jäteyhtiön A-osaketta ja päätösvaltaa kolmannelle ilman Senaatin suostumusta."

5. Otsikon *"Hallinnon luovuttaminen vaiheittain"* alla sovitun osalta Osapuolet toteavat, että YIT on luovuttanut ehtojen mukaisesti A-osakkeen Kaupungille [●].[●].2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla.

6. Alkuperäinen ehto:

"Yhtiöjärjestyksen muuttaminen edellyttää myös Senaatin ja Kaupungin suostumuksen."

Muutetaan muotoon:

"Yhtiöjärjestyksen muuttaminen edellyttää myös Senaatin suostumuksen."

4. ERIMIELISYYDET

Tästä Sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvotteluteitse. Mikäli neuvotteluteitse ei päästä yksimielisyyteen, tästä Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä asteena Helsingin käräjäoikeudessa.

5. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämä Sopimus tulee voimaan, kun kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Tämä Sopimus voidaan allekirjoittaa sähköpostitse toimitettavin pdf-kopioin.

[allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

Laadittu sillä oletuksella, että YIT:n myöntämä osakslaina maksetaan osakekaupan yhteydessä takaisin. Mikäli kaupunki päätyy siihen, ettei osakslainaa makseta takaisin kaupan yhteydessä, tulee luonnokseen lisätä tiettyjä ehtoja.

Päiväys: []

YIT SUOMI OY

Päiväys: []

SENAATTI-KIINTEISTÖT

Päiväys: []

HELSINGIN KAUPUNKI
