



#### ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA MÄÄRÄYKSET

KTY-1  
Toimittilärikunnusten korttialue. Rakenne- ja ensinrakennuslaita lisensoitettu tekniseksi lähettiläiseksi. Uudisrakennusten maantieosien ja katuosien mukaisesti katuvarustus ja pihaveitse suuntautuvat iltaan varattavalle liike- ja palvelutölkille. Alueelle ei saa sijoittaa majutustiloja.

KTY-2  
Toimittilärikunnusten korttialue. Maantieosien katuvarustillaan ja varrellaan liiketila ja palvelutölkki. Alueelle osioitetaan tekninen lähettiläisyys ja katuvarusteita mitte gorden tilaan vähintään 1 m². Maantieosien katuvarustus ja pihaveitse suuntautuvat iltaan varattavalle liike- ja palvelutölkille. On området far inte placeras i första väningen.

VP

Puisto.

2 m kava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeillinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeillinen tontin raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kortteli numero.

Ohjeillinen tontin numero.

PORKKALA

Kadun, katuaukon, puiston tai muun alueen nimi.

5600

Rakennusoikeus kerrosaloinnista.

VI

Ruumalainen numero osoittaa rakenneksen, rakenneksien tai sen osan suurimman saliton kerrostalon.

+14.2

Maanpinnan tai pihannen likimääriäinen korkeus-asema.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeus-asema.

Rakennuksen julkisivupiiri ja vesikaton liikkusivuksien korkeusasema.

Rakennusa.

Uloke. Ulokseen saa rakentaa toisesta kerrostesta ylöspäin ja sen alapuolella olevan vähintään 4,2 m vapauta tilaa. Ulokseen alova oleva tila tulee käsitellä osana kattilua ja etupihaa.

Rakennustalouteellisesti, historiallisesti ja kaupunkivilailiseksi huomattavaksi arvokas rakennus.

Rakennusta tai sen osa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvokkaissa sisältöissä saa tehdä sähköistä korjaus-, muutos- tai lisärakennustoimintaa, joita heikentävät rakennusten tai sen arvokkuuden sisältöön tekemiset. Tämä koskee myös kaupunkivilailiseksi arvojaksi tuotuvaltia arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaustoiminta tulee olla rakennuksen alkuperäisen ja niin verrattavien rakenteiden sallyttäminen sekä tarvittaessa ennaltaistaminen.

Rakennuksen arvokkaissa sisältöissä korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisen elihein huoneistoja ja niiden muodostamien tilojen sekä rakennusten, yksityiskompleksien ja yhdistäytyneiden sallyttäminen ja palauttaminen.

Mikäli alkuperäisestä rakennuksesta joudutaan pakottaa siistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistotuotekseen mukaisesti.

Rakennustalouteellisesti, historiallisesti ja kaupunkivilailiseksi arvokas rakennus.

Rakennusta tai sen osa ei saa purkaa eikä siinä tai sen seuraavassa katuosassa saa tehdä sähköistä korjaus-, muutos- tai lisärakennustoimintaa, joita heikentävät rakennusten ja sen arvokkuuden sisältöön tekemiset. Tämä koskee myös kaupunkivilailiseksi arvoja tai muutavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisen ja niin verrattavien rakenteiden sallyttäminen sekä tarvittaessa ennaltaistaminen.

Rakennuksen osalta vähintään yksi kellarikerros ja se 2-merkinnällä sujuvasti rakennusten keskellä on varustettava räsynesteenvaihova ja katon ylimmän tasoon yläpuolelle johdettavalla ilmastointihinnoilla.

KTY-2 -korttialueella

Rakennuksensa saa rakentaa enintään kolme kellarikerrosta.

Alueelle on rakennettava korteilleiden 4170 ja 4176 yhteyksiköön huollettu.

Yhdyskatutekniikan haluon jakaoppi ja muuntolaitat tulee sijoittaa rakennukseen.

Tällä asemakaavalaueella korttialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Kalkeen rakentamisen tulee suunnitella osaksi Marian entisen sähärauhan kaupunkivilailiseksi arvo- ja ympäristöön. Rakennukset ja niiden ympäristöön tulee suunnitella rakennusten ja alueen omien arkkitehtuurin kehitysstrategian ja kaupunkivilailisen kaupunkisuunnittelun alueen sijainnin ja kaupunkivilailisen edellytystä.

Maanalaisia tiloja voivat olla asemakaavalla luokiteltuina ja kaupunkivilailisen ja integroituja.

Vihkato. Växtilunderlaget ska ha en tjocklek minst 15 cm.

#### DETALJPLANEERIINTÄVÄÄRÖINTÄ

po

tu

ma

ma-lt

map

si

si-1

si-2

si-3

si-4

si-5

si-6

si-7

si-8

si-9

si-10

si-11

si-12

si-13

si-14

si-15

si-16

si-17

si-18

si-19

si-20

si-21

si-22

si-23

si-24

si-25

si-26

si-27

si-28

si-29

si-30

si-31

si-32

si-33

si-34

si-35

si-36

si-37

si-38

si-39

si-40

si-41

si-42

si-43

si-44

si-45

si-46

si-47

si-48

si-49

si-50

si-51

si-52

si-53

si-54

si-55

si-56

si-57

si-58

si-59

si-60

si-61

si-62

si-63

si-64

si-65

si-66

si-67

si-68

si-69

si-70

si-71

si-72

si-73

si-74

si-75

si-76

si-77

si-78

si-79

si-80

si-81

si-82

si-83

si-84

si-85

si-86

si-87

si-88

si-89

si-90

si-91

si-92

si-93

si-94

si-95

si-96

si-97

si-98

si-99

si-100

si-101

si-102

si-103

si-104

si-105

si-106

si-107

si-108

si-109

si-110

si-111

si-112

si-113

si-114

si-115

si-116