



10.08.2020

Asia/13

## § 418

### Valtuutettu Petra Malinin toivomusponsi palvelussuhdeasuntojen vaihtamisesta

HEL 2019-010193 T 00 00 03

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

#### Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Pia Pakarisen ehdotuksesta.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Helena Wendorf, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 23529  
helena.wendorf(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen kaupunginvaltuuston 25.9.2019 hyväksymän toivomusponnen (Petra Malin) johdosta tehdyistä toimenpiteistä ja toimitti selvityksen ponnen ehdottajalle sekä tiedoksi muille valtuutetuille.

#### Tiivistelmä

Palvelussuhdeasuntojen vaihto on vuoden 2020 alusta tapahtuneen palvelussuhdeasuntojen toimialasidonnaisuuden poistamisen vuoksi sujuvampaa kuin ennen, koska asuntoja voi hakea ja vaihtaa keskitysti kaupunkitasoisesti, kun ennen asuntoa pystyi vaihtamaan vain kullekin toimialalle osoitettujen asuntojen piirissä.

#### Esittelijän perustelut

Käsitellessään 25.9.2019 valtuutettu Martina Harms-Aallon aloitetta palvelussuhdeasuntojen lisäämiseksi kaupunginvaltuusto hyväksyi valtuutettu Petra Malinin ehdottaman seuraavan toivomusponnen:

"Kaupunginvaltuusto edellyttää, että selvitetään mahdollisuudet työsuhteasunnon vaihtamiseen sopivampaan nykyistä sujuvammin."



Toivomusponnen johdosta on selvitetty tämän hetkisiä käytäntöjä palvelussuhdeasuntojen vaihdoissa. Vaihtoja tehdään erittäin harvoin. Yleensä vaihtoja on voitu tehdä vain erittäin perustelluista syistä elämäntilanteen olennaisesti muuttuttua (esim. perheen koko tai työskentelypaikka muuttunut), koska vaihdoista aiheutuu kaupungille pelkästään kuluja.

Yhdenvertaisuuden vuoksi käytännöt on yhdenmukaistettu Helsingin kaupungin asunnot Hekan ja kaupunkiympäristön toimialan Asuntovuokrausyksikön kesken siten, että asunnon vaihto on elämäntilanteen tai työskentelypaikan muuttuttua mahdollista vuokrasuhteen kestänyt vuoden, jonka aikana ei ole syntynyt vuokravelkaa tai ilmennyt häiriöitä.

Valtuutettu Martina Harms-Aallon valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä päätettiin purkaa palvelussuhdeasuntojen toimialasidonnaisuus. Muutos lisää huomattavasti joustavuutta myös palvelussuhdeasuntojen vaihtojen suhteen vuokra-asuntovalikoiman lisääntyä.

Asuntoa vaihtaessakin noudatetaan kuitenkin edelleen asukkaiden priorisointiperiaatteita siten, että asuntoja tarjotaan ensisijaisesti kriittisimmillä työvoimapula-aloilla työskenteleville ja ensisijalla on aina sellainen hakija, jolla ei vielä ole asuntoa.

Hallintosäännön 30 luvun 14 §:n mukaan kaupunginhallituksen on toimitettava ponnien ehdottajalle kirjallinen selvitys toivomusponnen johdosta tehdyistä toimenpiteistä viimeistään vuoden kuluttua ponnien hyväksymisestä. Selvitys on toimitettava erikseen myös muille valtuutetuille.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Helena Wendorf, työmarkkina-asiantuntija, puhelin: 310 23529  
helena.wendorf(a)hel.fi

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**  
Ponnien ehdottaja

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano