

VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Jätkäsaaren Palvelukorttelin (Atlantinkatu 2–8) asemakaavan muutos (nro 12608)

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelimitse 09 310 13700 ja sähköpostilla helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Kaavoituksen eteneminen

Vireilletulo

- kaavoitus on tullut vireille vuonna 2020 kaupungin aloitteesta



OAS

- OAS, asemakaavaluonnos ja muuta aineistoa nähtävillä **27.2.–18.3.2020**
- nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, verkkosivuilla www.hel.fi/suunnitelmat ja Helsingin Uutiset -lehdessä
- mahdollisuus esittää mielipiteitä



Ehdotus

- kaavaehdotus laitetaan julkisesti nähtäville
- julkisesta nähtävilläolosta ilmoitetaan verkkosivuilla www.hel.fi/kaavakuulutukset
- mahdollisuus tehdä muistutus, viranomaisilta pyydetään lausunnot
- kaavaehdotus, jota on tarvittaessa tarkistettu julkisen nähtävilläolon jälkeen, esitellään lautakunnalle arviolta keväällä 2020
- kaavan valmistelun aikana saatuihin huomautuksiin vastataan vuorovaikutusraportissa, joka löytyy karttapalvelusta kartta.hel.fi/suunnitelmat
- lautakunnan päätöksistä lähetetään tieto niille, jotka ovat mielipiteen tai muistutuksen yhteydessä ilmoittaneet sähköposti- tai postiosoitteensa



Hyväksyminen

- kaupunginhallitus käsittelee kaavaehdotuksen
- kaupunginvaltuusto hyväksyy kaavan
- tieto kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen julkisen nähtävilläolon aikana
- hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.
- kaava tulee voimaan, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu tai valitukset on hylätty.

YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 27.2.–18.3.2020

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Viranomaisen kannanotossa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta kiinnitettiin huomiota vesi- ja jätehuollon järjestämiseen liittyviin kysymyksiin.

Kannanotot osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Asemakaavan muutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista. Tästä syystä asemakaavaselostukseen ei liitetä vesihuollon yleissuunnitelmaa. Asemakaavassa annetaan määräys, joka mahdollistaa tonttijohtojen sijoittamisen naapuritonttien alueelle. Tarvittaessa vesihuollon lisärakentaminen on mahdollista Gibraltarinaukiolle, joka toteutetaan osana kaupungin aluerakentamishanketta.

Kierrätyshuoneiden määrä, sijainnit ja mitoitus määritellään jatkosuunnittelussa ja niiden toteutuminen turvataan tontinluovutusehdoissa.

Yhteenveto mielipiteistä

Kirjallisia mielipiteitä saapui seuraavilta yrityksiltä: Suomen pakkauskierrätysrinki Oy, Elisa Oyj, Telia Oyj. Suomen pakkauskierrätysrinki Oy ilmoitti, ettei ole kiinnostunut perustamaan ekopistettä alueelle. Elisa Oyj sekä Telia Oyj ilmoittivat mahdollisten kaapelisiirtojen maksullisuudesta. Tämän lisäksi Elisa Oyj ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen. Telia Oyj ilmaisi myös kiinnostuksensa varmistaa yhteytensä saatavuuden kiinteistössä olemalla hankkeessa mukana.

Vastineet mielipiteisiin aihepiireittäin

Esitetyt mielipiteet eivät edellytä vastinetta.

Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 9.4.–8.5.2020

Muistutus

Kaavaehdotuksesta tehtiin 1 muistutus. Muistutuksessa esitetyt huomautukset kohdistuivat rakentamisen korkeuteen ja sen aiheuttamaan varjostavaan vaikutukseen sekä alueen lähiympäristön viihtyisyyteen.

Vastineet aihepiireittäin

Korkean rakentamisen aiheuttama varjostus

Länsisataman kaavoituksen päämääränä on laajentaa kantakaupunkia. Tästä syystä Jätkäsaarella on käytetty lähtökohtana tehokkuudeltaan samaa, noin 8-kerroksista umpikorttelirakennetta kuin keskustan alueella. Alueen erinomaiset joukkoliikenneyhteydet sekä suunniteltu kaupallinen keskus ovat peruste tehokkaalle ja tiiville rakentamiselle.

Asemakaavatyön yhteydessä varjoisuutta on arvioitu aurinkoenergia-simulointien perusteella. Simulointimalli ottaa huomioon ilmakehän aiheuttaman auringon valon siroamisen ja antaa siksi paremman käsityksen julkisivupintojen valaistustilanteesta. Verrattuna yhtenäiseen 8-kerroksiseen korttelirakenteeseen on Palvelukortteleiden 15-kerroksisen tornin varjostava vaikutus Länsisatamankadun 22, 24 ja 26 julkisivuille vähäinen. Syyt tornin varjostavan vaikutuksen vähäisyyteen tällä paikalla ovat tornin kapeus, katu- ja aukiotilojen leveys sekä Atlantinkadun ja Länsisatamankadun suuntaus lounaaseen ja kaakkoon.

Lähiympäristön viihtyisyys

Länsisatamankadun ja Atlantinkadun risteysalueen ympäristöstä syntyy Jätkäsaaren kaupallisen toiminnan keskus. Jotta keskus olisi vetovoimainen, alueen ympäristö rakennetaan monipuoliseksi ja houkuttelevaksi. Tästä syystä Palvelukorttelin asemakaavassa on määrätty kadunvarsien ensimmäisen kerroksen tilat liiketiloiksi. Alueen ympäristön laatutasoon tullaan panostamaan samaan tapaan kuin muihin kanta-kaupungin merkittäviin solmukohtiin. Palvelukorttelin asemakaavassa esitetyn Gibraltarinaukion tarkempi suunnittelu on käynnistynyt. Aukiosta rakennetaan viihtyisä ja oleskeluun houkutteleva kaupunkiaukio, jolle tullaan sijoittamaan mm. taidetta.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisten lausuntoja sen ollessa julkisesti nähtävillä. Lausunnoissa esitetyt huomautukset kohdistuivat vesihuollon järjestämiseen liittyviin kysymyksiin.

Lausunnot saatiin seuraavilta tahoilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
-

Lisäksi seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy.

Vastineet lausuntoihin

Asemakaavasta on poistettu maanalaisen pysäköinnin merkintä Gibraltarinaukion osalta, jotta vesihuolto voitaisiin järjestää tavanomaisin toimenpitein maanvaraisena myös tätä kautta. Aukion varrella olevien rakennusten tarkemmassa suunnittelussa ei ole otettu huomioon mahdollisuutta laajentaa maanalaista pysäköintiä Gibraltarinaukion alle. Näin ollen maanalaista pysäköintiä ei ole tarpeen kaavoittaa aukion kohdalle.
