

- 1 Liike- ja toimistontin vuosivuokra määrätään pitäen perusteena virallisen elinkustannusindeksin lokakuu 1951=100 pistelukua vastaavaa kerrosneliömetrihintaa:
 - a) Ravintolatilat 54,7 euroa (nykyarvo noin 1080 euroa)
 - b) Tapahtumapaviljonki 27,4 euroa (nykyarvo noin 540 euroa)
 - c) Maanpäälliset elokuvateatteritilat ja aulat 18,8 euroa (nykyarvo noin 370 euroa)
 - d) Maanalaiset elokuvateatteritilat ja aulat 9,4 euroa (nykyarvo noin 185 euroa)
- 2 Maanalaisen rakennusoikeuden kerrosneliömetrihinta on puolet vastaavan maanpäällisen rakennusoikeuden hinnasta. Maanalaiset teknisten tilojen osalta ei peritä vuokraa.
- 3 Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.
- 4 Muuten noudatetaan tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.