



## § 512

### Suunnitteluvarauksen jatkaminen SRV Yhtiöt Oyj:lle Espoon Perkaalla (Vermosolmun ja Vänrikinsolmun asemakaava-alueet)

HEL 2015-013117 T 10 01 01 00

Tarvaspääntie, Tarvonsalmenkatu, Vermontie

#### Päätös

Kiinteistölautakunta päätti jatkaa SRV Yhtiöt Oyj:lle varatun Espoon kaupungin 51. kaupunginosan (Leppävaara) kaakkoisosassa sijaitsevan, liitteestä nro 2 ilmenevän ns. Vermosolmun toimitila-alueen varausaikaa 31.12.2017 asti entisin ehdoin.

(L1-2-00-2-R)

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

#### Lisätiedot

Peter Haaparinne, kehittämispäällikkö, puhelin: 09 310 31864  
peter.haaparinne(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Varaushakemus
- 2 Kartat

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet

**Ote**  
Hakija

Kiinteistövirasto

#### Otteen liitteet

Esitysteksti

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut



Kaupunginhallitus päätti 8.10.2007 (1278 §) varata SRV Yhtiöt Oyj:lle Helsingin kaupungin omistuksessa olleen osan ns. Vermonsolmun toimitila-alueesta kaavoittamista, toimitilarakentamisen valmistelua sekä alueen markkinointia varten. Kiinteistölautakunta jatkoi 10.12.2015 (§ 600) varausta 31.12.2016 asti.

#### Varaushakemus

SRV-Yhtiöt Oyj pyytää liitteenä nro 1 olevalla hakemuksellaan varausajan jatkamista vuoden 2017 loppuun asti.

#### Hanketilanne

Hakija on aloittanut Vermonsolmun alueen toimistorakentamisen korttelissa nro 51340, sen varausalueen ulkopuolella olevassa itäosassa. Kesällä 2013 kokonaisuudessaan valmistunut Derby Business Park:n ensimmäinen vaihe koostuu noin 20 000 k-m<sup>2</sup>:n toimitiloista ja noin 6 000 brm<sup>2</sup>:n pysäköintilaitoksesta.

Laskusuhdanteiden vuoksi heikentyneiden toimitilamarkkinoiden vuoksi jatkovaiheiden toteuttaminen on viivästynyt.

Osa varausalueesta on edelleen kaavoittamatta. Ns. Vänrikinsolmun asemakaava-alueen kaavoitus alkanee vuonna 2017.

#### Varauksen jatkaminen

Varauksen jatkaminen on perusteltua toimitilarakentamisen valmistelua ja alueen jatkomarkkinointia sekä keskeneräisen Vänrikinsolmun asemakaavoitusprosessin vaatimaa suunnittelua varten. Myös toimitilamarkkinoiden heikko markkinatilanne puoltaa varauksen jatkamista.

#### Esittelijä

osastopäällikkö  
Sami Haapanen

#### Lisätiedot

Peter Haaparinne, kehittämispäällikkö, puhelin: 09 310 31864  
peter.haaparinne(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Varaushakemus
- 2 Kartat

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Otteet



15.12.2016

To/12

---

**Ote**

Hakija

Kiinteistövirasto

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Liite 2

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Esitysteksti

Liite 1

Liite 2