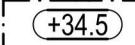
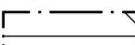


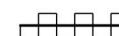
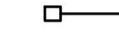
## **ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

## **DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
YS	Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
... —	2 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.
— —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
— . —	Osa-alueen raja.
..~.~..	Likimääriinen osa-alueen raja.
— —	Ohjeellinen tontin raja.
— x —	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamisen.
720	Kortteli numero.

- Kvartersområde för flervåningshus.
- Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovården.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Ungefärlig gräns för delområde.
- Riktgivande tomtgräns.
- Kryss på beteckning anger att beteckningen s

- +22.3 Maanpinnan likimääriäinen korkeusasema.
-  +34.5 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeus.
-  Rakennusala.
-  vm Alueen osa, jolle saa sijoittaa muuntamon tai muita teknisen laitteen.
-  ma1 Maanalainen tila.
-  Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
-  Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennettava kiinni.
-  Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora ulköranti pinnakuvioista.

	Ungefärlig markhöjd.	
ema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.	
	Byggnadsyta	
	För transformator eller annan teknisk anläggning reserverad del av område.	
	Underjordiskt utrymme.	
	Körramp till underjordiskt utrymme.	
n	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.	
	Beteckningen anger att denna sida av byggnaden ska ha direkt uttag från transformatorerna.	

Katualueen rajaan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuon förbjuden.
Tukimuuri.	Stödmur.
Alueen osa, jonka kalliot, kalliokasvillisuus sekä arvokkaat isokokoiset männyt tulee säilyttää. Kallioalueiden kasvillisuutta ja puustoa tulee hoitaa ja tarvittaessa uusia niin, että niiden maisemakuvallinen arvo säilyy.	Del av området värdefulla, höga och trädbestånden så att deras landskaps- värde bevaras.
Rakennus tai sen osa on historiallisesti, rakennus- taiteellisesti ja kaupunkikuallisesti arvokas. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.	Byggnad eller del av den färdigställda sådana reparations- arbeten, som ändrar arkitek-

des gräns där in- och utfart är är bergspartier, bergsväxter och ställar ska bevaras. Bergsväxter ska skötas och vid behov förnyas skapsbildmässiga värde bevaras.	YS-korttelialue: Päärakennukseen korotusosien tulee väritykseltään sopivat suojeltuihin raken-
I av den är historiskt, arkitektoniskt värdefull. Byggnaden eller re rivas och i den får inte utföras ändnings-, ändrings- eller tillbyggnads- svagar byggnadens värde eller ens särdrag.	Korttelialueen eteenpääsiäisen julkis lasi. Uudisrakennukset ja suojeltuun ympäristöön

Tilanteesta liittyvien laajennus- ja lisäisivumateriaaliltaan ja ympäristöön ja olemassa oleviin siihin.	Fasadmaterialer, förhöjningar och ska anpassas till den byggnadens befintliga omgivningar.
En uudisrakennuksen ulkomaalaan tulee olla puu ja sen arkkitehtuuri tulee sovittaa öön.	Fasadmaterialen ska huvudsakligen bestå av trä och arkitekturen ska matcha den befintliga miljön.
Sisissä uudis- ja laajennusosissa et sekä paikitusluolan stoilmahormien maanpääilliset	Nybyggnader ska ha grönt tak och grön mark under betongstolar.
	Tekniska utrustningsdetaljer och konstruktioner ska vara i linje med den befintliga.

rådet:  
och -färg i tillbyggnader och  
är fast anslutna till huvudbyggnaden  
miljön och till de befintliga  
aderna.

för kvartersområdets södra nybyggnad  
vara trä och glas. Nybyggnadens  
passas till den skyddade miljön.

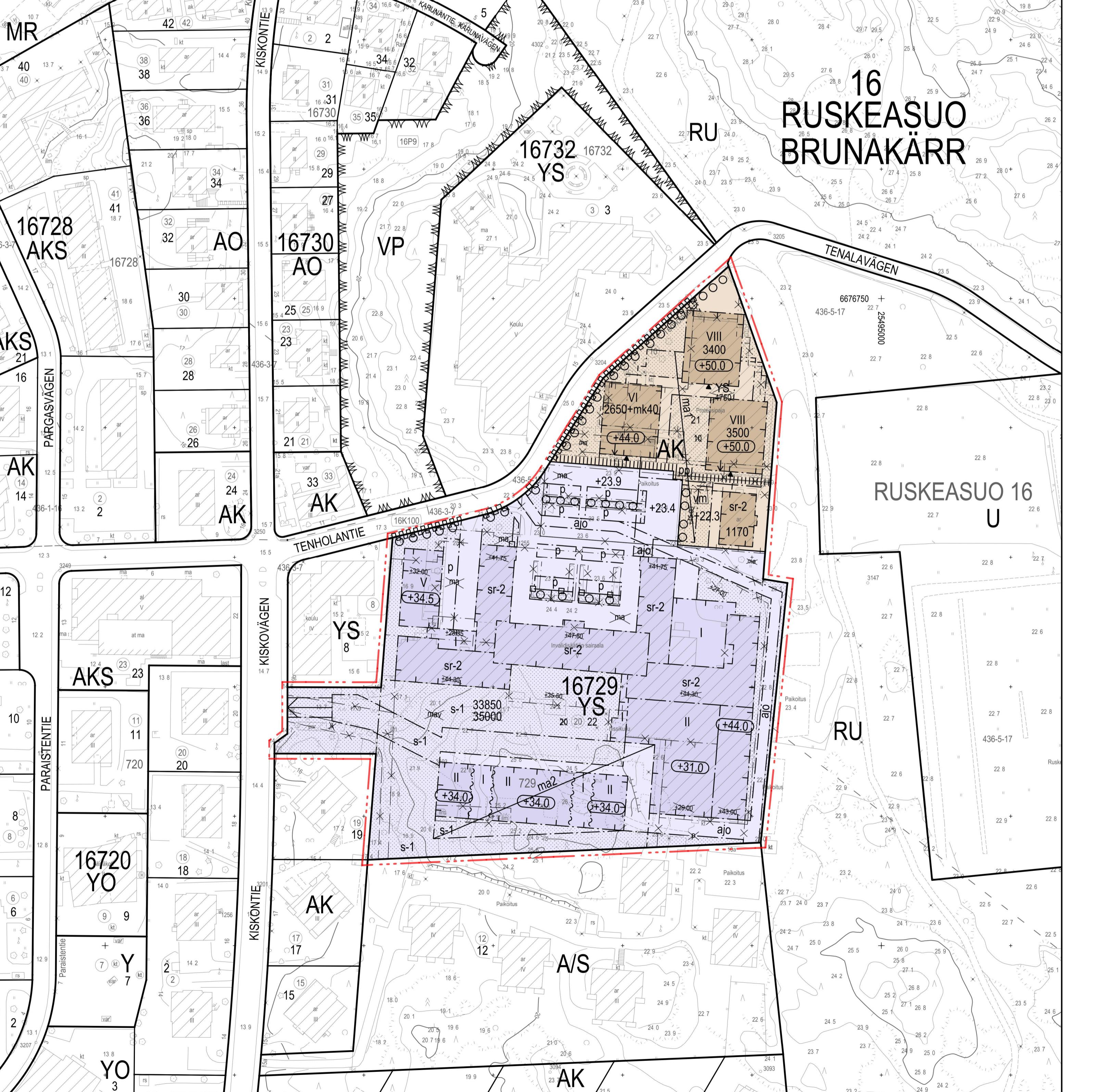
och tillbyggnader i en och två våningar

men och anläggningar samt befintliga  
van mark för parkeringsgrottans

pyöräpaikoista vähintään 75 % tulee sa.	Minst 75 % av invå nomhus.
ien asukkaiden pyöräpaikkojen ja ipaikkojen tulee olla runkolukittavia.	Invånarnas cykelpl ska förses med stö
alueelle saa sijoittaa maan alle tason e tontin 16729/21 pysäköintitiloja kahteen ys tulee toteuttaa Tenholantieltä korttelin sasta. Pysäköintilan ajoluiska sekä kaikki pysty-yhteydet on sijoitettava rakennuksiin. t on sijoitettava siten, että niistä tai niiden ei aiheudu vahinkoa olemassa oleville niiden kulttuurihistoriallisille arvoille.	På område med be utrymmen för tomt under mark ovanfö ska ordnas via Ter 16729. Parkerings och övriga vertikali byggnaderna. De s placeras så att de skadar befintliga b historiska värden.

nas cykelplatserna ska placeras  
er utomhus och gästcykelplatser  
ås.

ckningen ma1 får parkerings-  
16729/21 placeras i två plan  
vån +10,0. Köförbindelsen  
vägen i norra delen av kvarteret  
mmets körramp samt alla tekniska  
indelser ska placeras i  
erjordiska utrymmena ska  
r byggandet av dem inte  
nader och deras kultur-



## MAAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Kaupunginosan (Ruskeasuo)

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER  
16 stadsdelen (Brunakärr)

LATENT SEMANTIC ANALYSIS OF DOCUMENTS

100% of the time

HELSINKI HELSINGFORS		Asemakaavoitus Detaljplanläggning	
Kaavan nro/Plan nr <b>12482</b>		Käsittelyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:	
Diaarinumero/Diarienummer Brunakärr, Tena		Kylk (ehdotus päivätty) Stmn (förslaget daterat)	12.12.2017
Hanke/Projekt <b>0740_42</b>		Kylk (päättös ehdotuksesta) Stmn (beslut om förlaget)	12.12.2017
Päiväys/Datum 10.12.2018		Nähtävillä (MRL 65§) Framlagt (MBL 65§)	12.1.2018- 12.2.2018
Laatinut/Uppgjord av Marina Fogdell		Aska (tarkistettu ehdotus) Depl (justerat förslag)	10.12.2018
Piirtänyt/Ritad av Anne Ojala		Hyväksytyt/Godkänt:	
Asemakaavapäällikkö/Stadsplanechef Marja Piimies			
			
Tasokoordinatisisto/Plankoordinatsystem Korkeusjärjestelmä/Höjdssystem	ETRS-GK25 N2000	Mittakaava/Skala	1:1000
Pohjakartan hyväksyminen/Godkänning av baskarta 6.11.2017 52 §, Kartat ja paikkatiedot -yksikön päällikkö	Kartoitus/Kartläggning 2.11.2017	Nro/Nr	49/2016
		Tullut voimaan Trätt i kraft	